NATAL PREFEITURA
SEMURB
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E URBANISMO

# RELATÓRIO GERAL DOS SALDOS DAS CERTIDÕES DE POTENCIAL CONSTRUTIVO (CPC) - 002/2026

| CPC | Data | Processo | Proprietário | Representante | Tel_ Representante | Potencial Construtivo | Saldo | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 005/2001 | 13/09/2023 | 20230504087 | Nil Imoveis LTDA | Eleonora Bezerra de Melo Tinoco | (84) 99983- 6703 | 499.168,03 | 0,00 | Fracionada |
| 001/2023 | 14/04/2023 | 20230000429 | Elson Ferreira da Cruz (Espolios) | Joana Cristina de Araujo Cruz | (84) 99911- 6396 | 7.875,00 | 3.265,84 | Ativa |
| 002/2023 | 29/05/2023 | 20221423393 | HMG Investimentos e Participações Societárias LTDA | Mariana Bezerra Gabriel | mariana@hmginvestimentos.com.br | 645.208,06 | 536.970,59 | Ativa |
| 003/2023 | 20/06/2023 | 20230777075 | Nil Imoveis LTDA | Aldo da Fonseca Tinoco Filho | (84) 99103- 4830 | 14.169,60 | 0,00 | Inativa |
| 004/2023 | 28/07/2023 | 20230794808 | Nil Imoveis LTDA | Aldo da Fonseca Tinoco Filho | (84) 99103- 4831 | 18.641,33 | 3.828,67 | Ativa |
| 005/2023 | 20/06/2023 | 20230777164 | Nil Imoveis LTDA | Aldo da Fonseca Tinoco Filho | (84) 99103- 4830 | 20.422,51 | 0,00 | Inativa |
| 006/2023 | 20/06/2023 | 20230777245 | Nil Imoveis LTDA | Aldo da Fonseca Tinoco Filho | (84) 99103- 4830 | 35.893,00 | 17.863,22 | Ativa |
| 007/2023 | 28/07/2023 | 20230794913 | Nil Imoveis LTDA | Aldo da Fonseca Tinoco Filho | (84) 99103- 4832 | 26.796,53 | 26.796,53 | Ativa |
| 008/2023 | 28/07/2023 | 20230794999 | Nil Imoveis LTDA | Aldo da Fonseca Tinoco Filho | (84) 99103- 4833 | 18.747,74 | 18.747,74 | Ativa |
| 026/2023 | 25/07/2023 | 20230409254 | Milson Dantas (Espolio) | Jorge Eduardo Campos Melo Dantas | (84) 999823542 | 440.032,71 | 383.956,62 | Ativa |
| 027/2023 | 13/09/2023 | 20231182934 | Carlos Fernandes de Araújo Lima e Outros | Marcelo Roberto Ribeiro de Carvalho | (84) 99109-4036 | 42.233,78 | 42.233,78 | Ativa |
| 001/2024 | 08/02/2024 | 20240207698 | ONE – Oliveira Neto Empreendimentos Ltda. | ONE – Oliveira Neto Empreendimentos Ltda. | (84) 9128-0190 | 11.000,00 | 11.000,00 | Ativa |
| 002-B/01 | 28/6/2011 | 20240946946 | Maria Emília Ramos Pignataro | Diogo Pignataro de Oliveira | (84) 9660-0330 | 5.200,00 | 2.009,00 | Ativa |
| 002-C/01 | 28/6/2011 | 20240948540 | Katia Maria Ramos Pignataro | Diogo Pignataro de Oliveira | (84) 9660-0330 | 6.007,00 | 2.710,46 | Ativa |
| 002-D/01 | 28/6/2011 | 20240948493 | Maria de Fátima Ramos Pignataro | Diogo Pignataro de Oliveira | (84) 9660-0330 | 5.200,00 | 2.009,00 | Ativa |
| 002/2024 | 15/5/2024 | 20240659505 | Suzyanne Eryka Alves Tavares Macedo | Suzyanne Eryka Alves Tavares Macedo | (67) 982152158 | 200,00 | 200,00 | Ativa |
| 003/2024 | 17/5/2024 | 20240698640 | Maria Liana Vasconcelos Nascimento (espólio) | Aldo da Fonseca Tinoco Filho | (84) 99103-4830 | 1.665,48 | 1.665,48 | Ativa |

Relatório emitido em cumprimento ao Art. 14, inciso I da Instrução Normativa 01/2023, em conformidade com a Lei Complementar nº 212, de 17 de maio de 2022, nos termos do artigo 4º, § 2º e § 4º.

*Publicado no Diário Oficial do Município de Natal em, 06 de Fevereiro de 2026