EXTRATO DO QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 038/2022
PROCESSO Nº: 20220377600
CONTRATADO: F A S LIMA – CENTRAL DE LIBRAS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.823.336/0001-64, estabelecida na Rua Doutor Carneiro Ribeiro, nº 370, Pajuçara, CEP 59.131-830, Natal – RN, neste ato por intermédio de seu representante legal o Sr. Francisco Aldemir Silva Lima, portador do RG nº 3743291 SSP RN, inscrito no CPF/MF sob o nº. 009.200.773-23.
CONTRATANTE: Secretaria Municipal do Trabalho e Assistência Social – SEMTAS
CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA:
Código de Atividade: 18.01 - 08.367.163.2-234 – Gestão da Central de Interpretação de LIBRAS. Valor Mensal: R$ 16.240,00 (Dezesseis mil, duzentos e quarenta reais). Valor 12 meses: R$ 194.880,00 (cento e noventa e quatro mil, oitocentos e oitenta reais). Valor 12/agosto a 31/dezembro/2025: R$ 75.245,33 (setenta e cinco mil, duzentos e quarenta e cinco reais e trinta e três centavos). Fonte: 15000000 Anexo: 7 Elemento de Despesa: 3.33.90.39 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica. Subelemento de Despesa: 3.33.90.39.99 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica.
OBJETO: O objeto do presente Termo é a prorrogação da vigência do Contrato nº 038/2022, pelo período de 12 (doze) meses.
VIGÊNCIA: 12 de agosto de 2025 a 11 de agosto de 2026
VALOR TOTAL: R$ 194.880,00 (cento e noventa e quatro mil oitocentos e oitenta reais).
DATA DA ASSINATURA: 06 de agosto de 2025;
CONTRATADO: F A S LIMA – CENTRAL DE LIBRAS
CONTRATANTE: Secretaria Municipal do Trabalho e Assistência Social – SEMTAS

EXTRATO DO TERMO DE DISPENSA DE CHAMAMENTO PÚBLICO
Processo nº 20250830518
Secretaria: Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social – SEMTAS
Considerando o art. 46 do Estatuto da Pessoa Idosa, que afirma que a política de atendimento à pessoa idosa deve ser realizada de forma articulada, envolvendo um conjunto de ações governamentais e não governamentais, sejam nas instâncias federal, estadual e municipal; Considerando que o Município do Natal não possui unidades executoras próprias para atendimento de pessoas idosas no serviço de acolhimento institucional e que esta demanda torna-se crescente e deve ser implementada com prioridade; Considerando que o Centro Integrado de Assistência Social da Igreja Evangélica Assembleia de Deus no Estado do Rio Grande do Norte - CIADE está apto a execução do referido serviço, uma vez que dispõe de vagas para o acolhimento de idosos e possui inscrição ativa junto ao Conselho Municipal de Assistência Social (CMAS); Considerando que o Plano de Trabalho do CIADE para celebração de Termo de Colaboração com a SEMTAS foi devidamente aprovado pelo Conselho Municipal de Assistência Social através da Resolução n° 09/2025-CMAS, publicada no Diário Oficial do Município em 30 de maio de 2025; Considerando, ainda, a Justificativa constante das fls.93 a 96, dos autos do Processo Eletrônico n° 20250830518 e o art. 30, VI, e art. 32, da Lei Federal n° 13.019/2014.
Fica dispensado o Chamamento Público previsto na Lei n° 13.019/2014 e alterações, para que haja celebração de Termo de Colaboração com o Centro Integrado de Assistência Social da Igreja Evangélica Assembleia de Deus no Estado do Rio Grande do Norte - CIADE para o desenvolvimento do Serviço de Acolhimento Institucional, na modalidade Instituição de Longa Permanência para Idosos, na proteção Social de Alta Complexidade, em regime de mútua cooperação entre esse e a Secretaria Municipal do Trabalho e Assistência Social.
Natal, 21 de julho de 2025.
Yraguacy Araújo Almeida de Souza-Secretária Municipal do Trabalho e Assistência Social SEMTAS/PMN

PESQUISA MERCADOLÓGICA
A secretaria municipal de trabalho e assistência social de Natal torna pública a realização de pesquisa mercadológica objetivando o grau de competitividade, preconizado pela administração pública e a aferição do real valor de mercado, visando a aquisição de gêneros alimentícios. A PESQUISA MERCADOLÓGICA tem prazo máximo de 03 (três) dias úteis, a partir desta publicação. As especificações (Termo de Referência) encontram-se à disposição dos interessados na sala do Setor de Compras, localizada nesta secretaria na Av. Rodrigues Alves, 881 – Tirol, e/ou por meio do endereço eletrônico (compras4.semtas@gmail.com). Maiores informações através também do telefone: (84) 99806-0667, no horário das 08h00min às 14h00min, de segunda a sexta-feira.
Rafaela Carla de Oliveira Pereira Matoso Freire-Chefe do Setor de Compras e Abastecimento/SEMTAS/PMN.

PESQUISA MERCADOLÓGICA
A secretaria municipal de trabalho e assistência social de Natal torna pública a realização de pesquisa mercadológica objetivando o grau de competitividade, preconizado pela administração pública e a aferição do real valor de mercado, visando AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE EXPEDIENTE . A Pesquisa Mercadológica tem prazo máximo de 03 (Três) dias úteis, a partir desta publicação. As especificações (Termo de Referência) encontram-se à disposição dos interessados na sala do Setor de Compras, localizada nesta secretaria na Av. Rodrigues Alves, 881 – Tirol, e/ou por meio do endereço eletrônico (compras4.semtas@gmail.com). Maiores informações através também do telefone: (84) 9 9806-0667, no horário das 08h00min às 14h00min, de segunda a sexta-feira.
Rafaela Carla de Oliveira Pereira Matoso Freire-Chefe do Setor de Compras e Abastecimento/SEMTAS/PMN.

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

RELATÓRIO GERAL DOS SALDOS DAS CPC N.° 006/2025

CPC	Data_emissão	Processo	Proprietário	Representante	Contato	Potencial (m²)	Saldo (m²)	Status
005/2001	13/09/2023	20230504087	Nil Imoveis LTDA	Eleonora Bezerra de Melo Tinoco	(84)99983-6703	499.168,03	0, 00	Fracionada
001/2023	14/04/2023	20230000429	Elson Ferreira da Cruz (Espolios)	Joana Cristina de Araujo Cruz	(84)999116396	7.875,00	3.265,84	Ativa
002/2023	29/05/2023	20221423393	HMG Investimentos e Participações Societárias LTDA	Mariana Bezerra Gabriel	mariana@hmginvestimentos.com.br	645.208,06	581.021,17	Ativa
003/2023	20/06/2023	20230777075	Nil Imoveis LTDA	Aldo da Fonseca Tinoco Filho	(84) 99103-4830	14.169,60	0, 00	Inativa
004/2023	28/07/2023	20230794808	Nil Imoveis LTDA	Aldo da Fonseca Tinoco Filho	(84) 99103-4831	18.641,33	9.738,36	Ativa
005/2023	20/06/2023	20230777164	Nil Imoveis LTDA	Aldo da Fonseca Tinoco Filho	(84) 99103-4830	20.422,51	0, 00	Inativa
006/2023	20/06/2023	20230777245	Nil Imoveis LTDA	Aldo da Fonseca Tinoco Filho	(84) 99103-4830	35.893,00	27.996,71	Ativa
007/2023	28/07/2023	20230794913	Nil Imoveis LTDA	Aldo da Fonseca Tinoco Filho	(84) 99103-4832	26.796,53	26.796,53	Ativa
008/2023	28/07/2023	20230794999	Nil Imoveis LTDA	Aldo da Fonseca Tinoco Filho	(84) 99103-4833	18.747,74	18.747,74	Ativa
026/2023	25/07/2023	20230409254	Milson Dantas (Espolio)	Jorge Eduardo Campos Melo Dantas	(84) 999823542	440.032,71	394.281,71	Ativa
027/2023	13/09/2023	20231182934	Carlos Fernandes de Araújo Lima e Outros	Marcelo Roberto Ribeiro de Carvalho	(84)99109-4036	42.233,78	42.233,78	Ativa
001/2024	8/2/2024	20240207698	ONE - OLIVEIRA NETO EMPREENDIMENTOS LTDA	ONE - OLIVEIRA NETO EMPREENDIMENTOS LTDA	(84)9128-0190	11.000,00	11.000,00	Ativa
002-B/01	28/6/2011	20240946946	Maria Emília Ramos Pignataro	Diogo Pignataro de Oliveira	(84) 9660-0330	5.200,00	2.009,00	Ativa
002-C/01	28/6/2011	20240948540	Katia Maria Ramos Pignataro	Diogo Pignataro de Oliveira	(84) 9660-0330	6.007,00	2.710,46	Ativa
002-D/01	28/6/2011	20240948493	Maria de Fátima Ramos Pignataro	Diogo Pignataro de Oliveira	(84) 9660-0330	5.200,00	2.009,00	Ativa
002/2024	15/05/2024	20240659505	Suzyanne Eryka Alves Tavares Macedo	Suzyanne Eryka Alves Tavares Macedo	(67) 982152158	200,00	200,00	Ativa
003/2024	17/05/2024	20240698640	Maria Liana Vasconcelos Nascimento (espólio)	Aldo da Fonseca Tinoco Filho	(84) 99103-4830	1.665,48	1.665,48	Ativa

Relatório emitido em cumprimento ao Art. 14, inciso I da Instrução Normativa 01/2023, em conformidade com a Lei Complementar nº 212, de 17 de maio de 2022, nos termos do artigo 4º, § 2º e § 4º.

Natal, 06/08/2025

Weber Xavier de Oliveira
Diretoria de Geoinformação e Pesquisa

Thiago de Paula Nunes Mesquita
Secretaria de Meio Ambiente e Urbanismo