## SEMURB Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo

SECRETARIA ADJUNTA DE INFORMAÇÃO, PLANEJAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL (SAIPUA) Departamento de Geoinformação e Pesquisa (DGP) Setor de Geoinformação (SGEO) Setor de Pesquisa e Estatística (SPE) DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL (DPUA) Setor de Mudanças Climáticas, Arborização e Áreas Verdes (SMCA) DEPARTAMENTO DE INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICASE PATRIMÔNIO (DICP)

## **Mapeamentos Urbanísticos e Ambientais**

Março de 2023

TUTORIAL

## **TUTORIAL - Mapeamentos Urbanísticos e Ambientais**

### UMAP COM MAPAS INTERATIVO

Licenciamentos Urbanístico e Ambiental

Fiscalização Urbanística e Ambiental

### PERMITE VISUALIZAÇÃO DOS DADOS

Por Tipo de Licença ou Auto de Infração

Por Ano

### NO MAPA INTERATIVO VOCÊ PODE

Ativar e desativar as camadas de acordo com seu interesse de análise

Baixar as camadas em kml para uso em programas de Geoprocessamento

TUTORIAL

Ao abrir o link o mapa abrirá com uma camada de Fundo de Mapa (Bairros) e as camadas de pontos do anomais recente (2021)



Através do ícone das camadas empilhadas é possível ver quais camadas estão ativas (olho preto) e quais estão congeladas(olho cinza cortado) e clicando em cima do olho ligar ou desligar a camada de acordo com o interesse da sua consulta



Ao abrir o link terá uma camada de Fundo de mapa Ativa (Bairro) mas você poderá optar por ver o mapa com outras camadas de fundo que você poderá ligar ou desligar no ícone do olho.

- Camadas de fundo do mapa
- ✓ Bairros
- Regiões Administrativas
- ✓ Macrozoneamento e
- Bacias de Esgotamento (a ser inserida ainda)

Cada camada de fundo contém o resumo de dados do acumulado de alvarás no período naquela parcela da região representada pela camada.

Total de alvarás de cada tipo emitidos no período naquele bairro, região admistrativa, zoneamento do plano diretor ou bacia de esgotamento sanitário.



### RESUMO DOS ALVARÁS EMITIDOS NO PERÍODO DE 5 ANOS (2017 A 2021)

#### BAIRRO: Candelária

#### CONSTRUÇÃO

Quantidade Alvarás no Período: 30 Σ das Unidades Habitacionais e/ou Não Residenciais: 36 Σ das Áreas Totais : 15384.13 m²

#### DEMOLIÇÃO

Quantidade Alvarás no Período: 24 Σ das Unidades Habitacionais e/ou Não Residenciais: 24 Σ das Áreas Totais nos Alv. de Dem.: 6180.50 m²

#### AMPLIAÇÃO E/OU REFORMA

Quantidade Alvarås no Período: 19 Σ das Unidades Habitacionais e/ou Não Residenciais: 326 Σ das Áreas Totais: 118932.85 m²

#### LEGALIZAÇÃO

Quantidade Alvarãs no Período: 47 Σ das Unidades Habitacionais e/ou Não Residenciais: 56 Ao clicar sobre a camada de fundo, onde não houver pontos apenas a cor de fundo, é possível visualizar o resumo dos dados da região selecionada, conforme a camada que estiver ativa:

### ✓ Bairros

Regiões Administrativas

✓ Macrozoneamento e

 Bacias de Esgotamento (a ser inserida ainda)

# Ao clicar sobre um ponto específico é possível ter acesso a legenda das cores de cada ponto



Área de Regularização: m² Área Suprimida: m² Área de Ampliação: m² Área de Demolição: m² Área de Reforma: m² Área Averbada: m²

PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS (O dado poderá aparecer zerado ou sem informação devido inconsistência da importação do Sistema CAF) Coeficiente de aproveitamento: 0.60 Taxa de Ocupação: 38.00 % Taxa de Permeabilidade: 61.28 % Área Permeável: 183.89 m<sup>2</sup>

EGENDA:
Alvarás de Ampliação e/ou Reforma
Alvarás de Construção
Alvarás de Demolição
Alvarás de Legalização
Alvarás de Regularização
Alvarás de Outros Tipos
Região Administrativa Norte
Região Administrativa Sul
Região Administrativa Ceste
Zona de Adensamento Básico
Zonas de Proteção Ambiental - ZPAs

#### Alvará de Construção Número: 431/2021

#### INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Categoria do Documento: Construção Mês do Documento: Outubro Data de Emissão: 26/10/2021 Número do Processo: 20210634773

#### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL Endereço: R CLAUDIONOR FIGUEIREDO, Num 366, Nova Descoberta Complemento: Região Administrativa: Sul Macrozoneamento: Zona Adensável

#### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Uso: Residencial Unifamiliar Complemento: Unifamiliar Número de Pavimentos: 2 Número de Unidades: 1

ÁREAS DO IMÓVEL (Só estão preenchidas as áreas correspondentes ao tipo de alvará emitido) Alvará Anterior Número: Área do Terreno: 304.36 m<sup>2</sup> Alinhamento: 10.40 m área de Construcão: 196.00 m<sup>2</sup>

Ŧ

Ao clicar sobre um ponto específico é possível ter acesso às informações cadastradas sobre aquele Alvará, organizadas por blocos de dados:

- Informações do Documento
- >Localização do Imóvel
- Características do Imóvel
- Áreas do Imóvel
- Prescrições Urbanísticas



Você pode ligar e desligar as camadas de acordo com seu interesse de visualização dos dados. Ex\_1. Ligar todos os anos apenas os Alvarás de Construção, como na imagem à esquerda.

Ex\_2. Ligar todos os anos os Alvará de construção e Habite-se, para uma visualização comparativa, como na imagem à direita.



## Contato

dgpsemurb@gmail.com