



PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo
Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - CONPLAM

**ATA REFERENTE À 294ª REUNIÃO ORDINÁRIA
DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM.**

1 Aos dezesseis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte, reuniu-se de forma on-
2 line através da plataforma do WEBEX, para a realização da 294ª Reunião Ordinária do
3 Colegiado, sob a presidência de Thiago de Paula Nunes Mesquita, presentes os
4 conselheiros: Ricardo Carlos Carvalho, Titular da Aeronáutica, Werner Farkatt Tabosa
5 Titular da AGERN, Vicente Caldas de Amorim Sobrinho e Carlos Luiz Cavalcanti de
6 Lima, respectivamente, Titular e Suplente do Clube de Engenharia, Milton de França
7 Júnior e Fabrício Lira Barbosa, respectivamente, Titular e Suplente da FECEB, José
8 Anibal Mesquita Barbalho e Jaime Mariz de Faria Júnior, respectivamente Titular e
9 Suplente da FECOMERCIO, Ana Adalgisa Dias Paulino, Titular da FIERN, Marcelo
10 Maranhão Alves Cardoso, Suplente do Governo do Estado, Sarah de Andrade e
11 Andrade e Miss Lene Pereira da Silva, respectivamente, Titular e Suplente do IAB,
12 Keila Brandão Cavalcanti, Suplente do Sindicato dos Sociólogos, Manoel de Oliveira
13 Cavalcanti Neto, Titular do Instituto Histórico e Geográfico, Mário Sérgio Pereira
14 Pegado do Nascimento, Titular da OAB, Hélio Takashi Maciel de Farias, Titular da
15 UFRN. O presidente, Thiago de Paula Nunes Mesquita, abre a sessão da 294ª reunião
16 ordinária, convida os conselheiros Vicente Caldas de Amorim Sobrinho e Carlos Luiz
17 Cavalcanti de Lima, respectivamente, Titular e Suplente, representando o Clube de
18 Engenharia e o conselheiro Suplente da Fecomercio Jaime Mariz de Faria Júnior para
19 tomarem posse. Logo em seguida realizou-se a aprovação das Atas Extraordinárias:
20 217ª, 218ª(09/03), 218ª(10/03), 218ª(11/03), 218ª(12/03), 219ª e a aprovação da Atas
21 Ordinárias 290ª e 292ª. Dando prosseguimento a reunião, Thiago Mesquita, convida o
22 senhor Ricardo Barros de Mendonça Filho, Superintendente de Operação e
23 Manutenção da CAERN, para apresentar a proposta de reabilitação do Galpão da
24 Oficina Mecânica e Laboratório de Hidrometria da CAERN, que está localizado na

25 Avenida Capitão Mor Gouveia, 5186 – Lagoa Nova, Natal/RN. O senhor Ricardo Barros
26 inicia apresentado a importância desse prédio para a CAERN e para o estado do RN, e
27 também para que venha a anular ou pelo menos mitigar os riscos de acidente junto ao
28 corpo técnico de colaboradores que atuam nas dependências da edificação. Informou
29 que o prédio tem mais de quarenta anos e que nunca passou por nenhuma obra
30 considerável de manutenção fazendo com que a estrutura, esteja hoje em um estado
31 lastimável e que na época da sua construção não havia controle de gabarito para a
32 área. O galpão possui 9,40m em seu ponto mais alto e atualmente o Plano Diretor de
33 Natal em vigência, limita que novas edificações nessa área tenham uma altura máxima
34 de 6,00m. O objetivo da apresentação do senhor Ricardo Barros ao Conplam é um
35 posicionamento técnico do conselho com relação a reduzir ou manter o Gabarito do
36 prédio em 9,40m. O presidente do Conplam coloca em votação quanto a decisão do
37 conselho sobre o assunto em pauta, de reduzir ou manter o gabarito de 9,40m, em
38 plenário ou se deixa esse assunto ser decidido por uma comissão do conselho. No
39 processo de votação ficou aprovado com nove votos de ser decidido em plenário,
40 contra três votos de levar o assunto para comissão e uma abstenção. Logo em
41 seguida o presidente, Thiago Mesquita, coloca em votação de manter ou reduzir o
42 gabarito, sendo aprovado com onze votos em manter o gabarito de 9,40m para essa
43 construção e duas abstenções. Houve uma ressalva com relação a essa votação de
44 manter o gabarito desse prédio da CAERN de 9,40m, por parte dos conselheiros:
45 Marcelo Maranhão, Sarah de Andrade, Milton França, Werner Farkatt e Thiago
46 Mesquita de que essa votação não seja um precedente para a região, mas
47 exclusivamente para essa edificação da CAERN, situada na Avenida Capitão Mor
48 Gouveia, 5186 – Lagoa Nova, Natal/RN. Thiago Mesquita, convida o Senhor José
49 Petronilo da Silva Júnior, Geógrafo da Semurb, para apresentar o que ficou pendente
50 em relação ao Estudo de Dunas, apresentou os mapas de localização das dunas 23 e
51 29, apresentou o relatório feito que diz que as espécies estão In loco e a justificativa da
52 mudança de 20% de possibilidade de uso para 0%, quanto a fazer a metodologia de
53 quadrantes, José Petronilo disse que foi bem detalhado no estudo que foi anexado ao
54 processo, ele apresentou a portaria da MMA que mostra que a espécie está em perigo
55 de extinção. Ao final da apresentação do senhor José Petronilo, o presidente coloca
56 em votação, em manter ou corrigir a aplicação adequada às dunas 23 e 29 que
57 constam na Resolução Nº 001/2018- CONPLAM, sendo aprovada a correção com onze
58 votos e duas abstenções. Concluídos os trabalhos o Presidente, Thiago de Paula
59 Nunes Mesquita, agradeceu a presença de todos, e nada mais havendo a declarar, deu

60 por encerrada a 294ª Reunião Ordinária e para constar eu, Luciana Araújo, Secretária
61 Executiva do colegiado, lavrei a presente Ata que lida e aprovada vai assinada por mim
62 e pelos presentes, em 11 de Agosto de 2020.



Luciana Araújo
Secretária Executiva



Thiago de Paula Nunes Mesquita
Presidente

PRESENTES:

Ricardo Carlos Carvalho

Werner Farkatt Tabosa

Vicente Caldas de Amorim Sobrinho

Carlos Luiz Cavalcanti de Lima

Milton de França Júnior

Fabício Lira Barbosa

José Anibal Mesquita Barbalho

Jaime Mariz de Faria Júnior

Marcelo Maranhão Alves Cardoso

Keila Brandão Cavalcanti

Sarah de Andrade e Andrade

Miss Lene Pereira da Silva

Manoel de Oliviera Cavalcanti Neto

Mário Sérgio P. Pegado do Nascimento

Hélio Takashi Maciel de Farias