ATA DECLARATÓRIA REFERENTE A 176° REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM.

Aos vinte e seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e oito as oito horas e cinqüenta e seis minutos, reuniu-se no auditório do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN, na Avenida Senador Salgado Filho, 1840 - Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente-CONPLAM, na 176° Reunião Ordinária do colegiado, sob a presidência da senhora ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS. Estavam presentes os conselheiros o senhor ALDO MEDEIROS JÚNIOR, conselheiro suplente do GOVERNO DO ESTADO, FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO, conselheiro titular da UFRN, ANTÔNIO ADRIANO CAVALCANTE CUNHA, conselheiro titular da AERONÁUTICA, WILSON LUIZ CARDOSO conselheiro titular do CLUBE DE ENGENHARIA, NÉIO LÚCIO ARCHANJO, conselheiro titular do IAB, RENATO MITRANO PERAZZINI, conselheiro titular do EXÉRCITO, RONALD GURGEL, conselheiro titular da FECOMERCIO, GUTENBERG MEDEIROS COSTA conselheiro suplente do INST. HISTÓRICO E GEOGRÁFICO, KALAZANS DE LOUZÁ BEZERRA, conselheiro titular da FECEB/RN, GUSTAVO SZILAGYI, conselheiro suplente da FECEB/RN, SÍLVIO DE ARAÚJO BEZERRA, conselheiro titular da FIERN, JORGE JOÃO CABRAL DE OLIVEIRA, conselheiro suplente da MARINHA, RICARDO WAGNER ALCÂNTARA, conselheiro titular da OAB e DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS, conselheiro suplente do SINDICATO DOS ECONOMISTAS. Verificando a existência de quorum regimental, a senhora Presidente ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS abre a sessão, dando as boas vindas ao plenário com a pronúncia da pauta desta reunião. A Presidente fez a leitura das Atas e estas são aprovadas pelos conselheiros. Em seguida é passada a palavra ao conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO, com o processo de n° 00000.022525/2008-73 que tem por interessado a CÂMARA MUNICIPAL DE NATAL. O conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO inicia seu relato apresentando a Minuta do Projeto de Lei da ZPA-7 ao CONPLAM na 146ª Reunião Extraordinária de 18 de dezembro de 2007, que foi apresentado pelo conselheiro NÉIO LÚCIO ARCHANJO, “onde pequenos detalhes foram questionados”, o que gerou um pedido de vistas pelo conselheiro EDGAR RAMALHO DANTAS, representante do Instituto Histórico e Geográfico do RN. A nova apresentação da Minuta do Projeto de Lei no CONPLAM foi feita pelo Eng° Edilson Bezerra, na 148ª Reunião Extraordinária de 04 de março de 2008, onde alguns aspectos da Lei foram levantados pelo Conselheiro EDGARD RAMALHO DANTAS, que se encontrava afastado por motivo de saúde, teriam

sido devidamente contemplados na nova redação do Projeto de Lei. A nova Minuta, com pequenas modificações, foi à época, aprovada por unanimidade pelos conselheiros presentes. Foi mostrada assim, a finalização do Projeto de Lei, com todas as modificações e resoluções. O conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO relatou todo o histórico do processo e comparou o projeto aprovado na 148ª Reunião Extraordinária com o que foi enviado pela Prefeitura à Câmara Municipal, concluindo que não houve alterações significativas no mesmo e que seu voto é no mesmo sentido do firmado pelo Conselheiro NÉIO LÚCIO ARCHANJO, ou seja, a aprovação pelo CONPLAM do substitutivo do Projeto de Lei n° 161/07, encaminhado pela Prefeitura à Câmara de Vereadores através do ofício N° 098/2008-GP de 23 de abril de 2008, solicitando juntada do seu parecer ao processo que será retornado àquela Casa Legislativa, pois o mesmo contém algumas sugestões de aperfeiçoamento. Após sua apresentação o conselheiro solicita uma inclusão na Ata com relação a dois assuntos: 1° (primeiro) o Processo que fora apresentado por este é de interesse da Câmara e teria sido mais fácil desenvolver seu relato com a presença da Procuradoria e o 2° (segundo) ponto, é uma proposta para os conselheiros aprovarem ou não, de que os Processos que forem relatados no Conselho, ao se tratar de interesse da Prefeitura com relação a Leis e Decretos, não poderem ser apresentados pelos conselheiros, sem a presença da Procuradoria. O conselheiro RICARDO WAGNER ALCÂNTARA se pronunciou dizendo que devido o exposto pelo conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO, ele pede às vistas do Processo, não tendo sido aprovada pelo plenário por já ter havido requisição de vista pelos conselheiros EDGAR RAMALHO DANTAS e WILSON LUIZ CARDOSO. A Presidente ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS dá continuidade a Reunião 176° Ordinária, iniciando a votação do Processo sendo este, aprovado com 10 (dez) votos a favor do relato e 01 (um) abstenção do conselheiro RICARDO WAGNER ALCÂNTARA. Em seguida a senhora Presidente passa a palavra ao conselheiro FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO com o Processo de n°23077.023152/2006-96 cujo interessado é a INSPIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O conselheiro fez o relato do Processo, junto à apresentação do Projeto com as devidas documentações que estão expostas no mesmo. O conselheiro se apresenta favorável, a aprovação do empreendimento. Após o relato apresentado pelo conselheiro FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO em relação ao projeto da Construtora, onde a CAERN passou a acatar os pedidos de ligação à rede pública de esgoto no bairro de Ponta Negra, conforme as deliberações do CONSAB, os conselheiros, concordaram com a propositura do conselheiro NÉIO LÚCIO ARCHANJO, onde apenas os projetos que se enquadrarem nos ritos descritos na Lei, sejam encaminhados a este Conselho, incluindo neste caso os Processos do bairro de Ponta Negra. A senhora Presidente, solicita ao conselheiro RONALD GURGEL para assumir a Presidência, pois a mesma irá se ausentar para uma reunião com Excelentíssimo senhor Prefeito Carlos Eduardo Nunes Alves. O conselheiro RONALD

GURGEL dá continuidade e inicia a votação do Processo sendo este, aprovado com 09 (nove) votos a favor do relato. O conselheiro ALDO MEDEIROS JÚNIOR se pronuncia, dizendo que não poderá fazer a apresentação de seu relato do Processo da CAPUCHE ENPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, passando este, para a próxima Reunião Ordinária que será realizada no dia 30 de setembro do corrente. O senhor conselheiro RONALD GURGEL passa em seguida a palavra para o conselheiro KALAZANS DE LOUZÁ BEZERRA com o Processo de n° 00000.005402/2007-97 da CONSTRUTORA COLMÉIA. O senhor conselheiro dá inicio ao relato, apresentando as características do Processo. O empreendimento tem Área do terreno = 1.976,30 m2; Área total de construção = 10.123,50 m2; Área permeável = 20,10%; Índice de aproveitamento = 3,5; Taxa de ocupação (térreo) = 18,87%; Taxa de ocupação (subsolo 02) = 77,00%; Taxa de ocupação (subsolo 01) = 74,00%. O conselheiro ainda apresenta as documentações que estavam expostas no Processo e diante do exposto, considerando todos os documentos constantes no Processo apreciado por ele, se põe de parecer favorável ao DEFERIMENTO do que requer a empresa CONSTRUTORA COLMÉIA S/A, ou seja, à emissão da Licença de Instalação para o empreendimento a ser construído à Rua Doutor Manoel Augusto Bezerra de Araújo esquina com a Av. Engenheiro Roberto Freire, no bairro de Ponta Negra nesta capital, condicionado ao cumprimento de alguns pontos observados, para serem correspondentemente resolvidos e atendidos pela SEMURB. Em seguida é questionado pelos conselheiros no Plenário, sobre os Processos de Ponta Negra, que só serão remetidos ao CONPLAM os Processos de empreendimentos, que tiverem o enquadramento como empreendimento de impacto pelo Plano Diretor ou por encaminhamento específico da equipe técnica da SEMURB. O senhor conselheiro na Presidência RONALD GURGEL inicia a votação, sendo o processo aprovado por unanimidade no Plenário. Em seguida, o conselheiro lembra a Reunião Ordinária do dia 30 (trinta) de setembro do corrente e sem mais nada a declarar, a senhor conselheiro RONALD GURGEL dá por encerrada a Reunião Ordinária 176°, da qual para constar eu MARIA LÚCIA DE CARVALHO SUPRA, Secretária Executiva do colegiado, lavrei esta Ata, em 02 de setembro de 2008.

Maria Lúcia de Carvalho Supra Secretária Executiva	Ana Miriam Machado da Silva Freitas Presidente

CONSELHEIROS:

ALDO MEDEIROS JÚNIOR

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

ANTÔNIO ADRIANO CAVALCANTE CUNHA

WILSON LUIZ CARDOSO

NÉIO LÚCIO ARCHANJO

RENATO MITRANO PERAZZINI

RONALD GURGEL

GUTENBERG MEDEIROS COSTA

GUSTAVO SZILAGYI

KALAZANS DE LOUZÁ BEZERRA

SÍLVIO DE ARAÚJO BEZERRA

JORGE JOÃO CABRAL DE OLIVEIRA

RICARDO WAGNER ALCÂNTARA

DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS