**ATA DECLARATÓRIA REFERENTE A 173° REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM.**

Aos vinte e sete dias do mês de maio do ano de dois mil e oito às nove horas e trinta e seis minutos, reuniu-se no auditório do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN, na Avenida Senador Salgado Filho, 1840 - Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente-CONPLAM, na 173° Reunião Ordinária do colegiado, sob a presidência da senhora ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS. Estavam presentes os conselheiros o senhor ALDO MEDEIROS JÚNIOR, conselheiro suplente do GOVERNO DO ESTADO, FÁBRICIO DE PAULA LEITÃO, conselheiro titular da UFRN, ANTÔNIO ADRIANO, conselheiro titular da AERONÁUTICA, JORGE JOÃO CABRAL DE OLIVEIRA, conselheiro suplente da MARINHA, WILSON LUIZ CARDOSO conselheiro titular do CLUBE DE ENGENHARIA, RONALD GURGEL, conselheiro da FECOMERCIO e NÉIO LÚCIO ARCHANJO, conselheiro titular do IAB, GUSTAVO SZILAGYI, conselheiro suplente da FECEB/RN e KALAZANS LOUZÁ BEZERRA, conselheiro suplente da FECEB/RN e vice Presidente do Conselho. Verificando a existência de quorum regimental, a senhora Presidente ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS abre a sessão, dando as boas vindas ao plenário com a pronúncia da pauta desta reunião. Em seguida a Presidente ANA MÍRIAM passa a palavra para o conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA, falando sobre os processos da "APEC" (UNP). O conselheiro fala sobre a preocupação do Conselho sobre a área de estacionamento que envolve o trânsito de Natal que está sendo prejudicado pelo fato de haver estacionamento de carros nas ruas. A UNP tem 4 (quatro) unidades e em todas elas, as áreas de estacionamento não são suficientes para o número de alunos e professores. Os processos que o conselheiro tem em mãos, não têm projeto relacionado sobre a área de estacionamento e por esse motivo não é para ser discutida pelo Conselho e sim, que nos novos processos seja exigida uma área maior da mesma, nas novas áreas de construção, atendendo ao crescimento da Universidade, corrigindo o estacionamento irregular, com a finalidade de discutir inicialmente para se ter um posicionamento sobre o assunto e estabelecendo um prazo para ocorrer às correções. Exigir a elaboração do RITUR das unidades e corrigir os já existentes. O Conselho tem que fazer algo e através de entendimento, ocorrer à regulamentação para que possa acontecer um melhoramento do trânsito de Natal. Com a palavra o conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO, concordando com o conselheiro KALAZANS LOUZÁ e dizendo ser necessário, solicitar a STTU o RITUR dos novos empreendimentos, a começar pelo da UNP da Avenida Salgado Filho, colocando ainda, que a SEMURB só libere o Alvará de construção, quando o RITUR for avaliado. Usando da palavra, o conselheiro ALDO MEDEIROS JÚNIOR se pronuncia dizendo que será necessário que o Conselho se baseie em uma data, para que a partir de um dia determinado, às medidas sejam tomadas para que não se repitam mais. O conselheiro NÉIO LÚCIO ARCHANJO, concorda com o conselheiro ALDO MEDEIROS, que seja escolhido um dia, com um prazo determinado para serem feitas as correções, não prejudicando a Universidade e nem o trânsito de Natal, principal ponto questionado. O plenário discute as idéias, para que fiquem claras. A Presidente ANA MÍRIAM MACHADO, se pronuncia, dizendo que será enviado a STTU um documento solicitando e

sugerindo o comparecimento sobre esse enfoque. Com a palavra o conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA, apresentou um informe sobre a palestra que ocorrerá no auditório do CEFET/RN às 18h30min no dia 28 de maio do corrente, sobre "Restauração do Patrimônio Construído". A Presidente ANA MÍRIAM informa a posse dos conselheiros, titular da Marinha o senhor FRANCISCO JOSÉ SILVEIRA DE VASCONCELLOS e o senhor RAIMUNDO NONATO MOTA suplente da Aeronáutica, esses agora fazendo parte atual do Conselho. A Presidente ainda solicita a Secretária do CONPLAM/LÚCIA SUPRA, para entregar aos conselheiros o Código do Meio Ambiente e as leis do CONAMA encadernados. Passando a palavra ao conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO, com o processo da CONSTRUTORA COLMEIA S/A e esse começa sua apresentação. O empreendimento são 03 condomínios: 02 tipo flat e 01 multifamiliar; o projeto tem suas devidas áreas e localizações. Apresentou ainda o RITUR, parecer ambiental e técnico. Os conselheiros entram em questão sobre o pojeto e avaliam as plantas, sendo questionado a área de ventilação e iluminação do sub solo e a falta de tubulação. Após um momento de debate no Plenário, o conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA pede vistas do Processo. Em seguida a Presidente ANA MÍRIAM MACHADO passa a palavra para o conselheiro NÉIO LÚCIO ANCHANJO. Este apresentou as documentações que foram solicitadas no processo, que entrou em diligência na Reunião 172° Ordinária do dia 25 de março de 2008 da construtora PAIVA GOMES E CIA LTDA. O conselheiro apresentou o processo com a análise urbanística, a análise ambiental, o RITUR, mostrando ainda ao plenário as plantas do empreendimento. Assim o conselheiro diante do exposto e considerando a documentação apresentada ao processo, se manifesta favorável a aprovação do projeto. A Presidente ANA MÍRIAM MACHADO faz a votação do processo e esse é aprovado com 07 (sete) votos a favor e 01 (um) voto contrário do conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA, por motivo de que, considerando o trabalho feito pelo COMSAB e CONPLAM que já está em fase de conclusão é prevista à apresentação para a próxima Reunião Ordinária dos (02) dois órgãos, não tendo nenhum sentido, o Conselho aprovar esses empreendimentos de Ponta Negra antes da conclusão do trabalho, com a preocupação que diz respeito ao saneamento. Em seguida, a Presidente lembra da Reunião Extraordinária do dia 10 (dez) de junho do corrente e sem mais nada a declarar, a Senhora Presidente ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS dá por encerrada a Reunião Ordinária 173°, da qual para constar eu MARIA LÚCIA DE CARVALHO SUPRA, Secretária Executiva do colegiado, lavrei esta Ata, em 02 de junho de 2008.

| | |
|---|---|
| MARIA LÚCIA DE CARVALHO SUPRA | ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS |
| Secretária Executiva | Presidente |

CONSELHEIROS:

ALDO MEDEIROS JÚNIOR

FÁBRICIO DE PAULA LEITÃO

ANTÔNIO ADRIANO

JORGE JOÃO CABRAL DE OLIVEIRA

WILSON LUIZ CARDOSO

RONALD GURGEL

NÉIO LÚCIO ARCHANJO

GUSTAVO SZILAGYI

KALAZANS LOUZÁ BEZERRA