ATA DECLARATÓRIA REFERENTE A 149° REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM.

Aos vinte e um dias do mês de maio do ano de dois mil e oito às nove horas e trinta e dois minutos, reuniu-se no auditório do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN, na Avenida Senador Salgado Filho, 1840 - Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - CONPLAM, na 149° Reunião Extraordinária do colegiado, sob a presidência da senhora ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS. Estavam presentes os conselheiros o senhor ALDO MEDEIROS JÚNIOR, conselheiro suplente do GOVERNO DO ESTADO, FÁBRICIO DE PAULA LEITÃO, conselheiro titular da UFRN, RENATO MITRANO PERAZZINI conselheiro titular do EXÉRCITO, ANTÔNIO ADRIANO, conselheiro titular da AERONÁUTICA, RICARDO ALCÂNTARA, conselheiro titular da OAB/RN, WILSON LUIZ CARDOSO conselheiro titular do CLUBE DE ENGENHARIA, RONALD GURGEL, conselheiro da FECOMERCIO, LUCIANO LUIZ PAIVA DE BARROS, conselheiro suplente do IAB, GUSTAVO SZILAGYI, conselheiro suplente da FECEB/RN e KALAZANS LOUZÁ BEZERRA, conselheiro suplente da FECEB/RN e Vice-Presidente do Conselho. Verificando a existência de quorum regimental, a Senhora Presidente ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS abre a sessão, dando as boas vindas ao plenário com a pronúncia da pauta desta reunião, informando aos presentes a não apresentação do processo da COLMÉIA que seria relatado pelo conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO, passando em seguida a palavra para o conselheiro LUCIANO LUIZ PAIVA DE BARROS, substituindo o conselheiro NÉIO LÚCIO ARCHANJO, para apresentar o processo da G5. O conselheiro FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO usou da palavra para relatar sobre a solicitação feita por ele, relacionado à passarela que fica próximo da Igreja Universal, ressaltando para que sejam feitas considerações, mais uma vez, da documentação que já fora enviada. Assim, o conselheiro LUCIANO LUIZ PAIVA DE BARROS dá início à apresentação do processo, onde são mostrados todos os do mesmo, com suas devidas regulamentações adequadas ao projeto. A construção é de um empreendimento de uso residencial multifamiliar com duas torres, já tendo sido anteriormente analisado e aprovado por todos os órgãos competentes antes do protocolo da SEMURB. O conselheiro relata que os técnicos avaliaram devidamente o projeto, com todas as exigências necessárias. Os conselheiros fazem algumas colocações, relacionadas à ventilação e insolação da cozinha e garagem, mas, logo em debate pelo plenário, chega-se a uma definição de que o empreendimento está dentro das exigências do Plano Diretor e do Código de Obras. Em seguida, o conselheiro LUCIANO LUIZ PAIVA DE BARROS faz sua declaração de voto, de que pelo parecer dos técnicos responsáveis e análises pertinentes, estão minimizados, controlados e dentro de parâmetros legais. Por toda a documentação apresentada, insertas no processo e após todos os trâmites legais, tenho a opinar pelo deferimento do pleito, ou seja, pela aprovação das licenças ambientais e alvará de construção do empreendimento. A presidente ANA MÍRIAM, faz a votação do processo entre os conselheiros presentes e este é aprovado com 08 (oito) votos a favor e 01 (uma) abstenção, do conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO. O conselheiro FÁBRICIO DE PAULA LEITÃO vota a favor do processo em questão e faz a seguinte observação: é necessário analisar com mais clareza a área destinada à garagem no tocante a ventilação e insolação, segundo as normas existentes.

Após alguns momentos de debate dos conselheiros, o conselheiro RICARDO ALCÂNTARA, faz sua alteração de voto por ter havido algumas sugestões dos demais conselheiros com relação ao projeto, sendo contrário à aprovação. A votação passa então a ser de 07 (sete) votos a favor, 01 (uma) abstenção e 01 (um) voto contra, sendo o processo aprovado pela maioria dos votos. Em seguida a presidente ANA MÍRIAM passa a palavra para ALEXSANDRO FERREIRA CARDOSO DA SILVA técnico da SEMURB, o qual relata sobre a ZET – 1. Este inicia a apresentação, fazendo a leitura da Proposta sobre a Minuta de Lei, que é composta por 21 artigos e os anexos com o mapa das áreas e as normas para instalação de meios de publicidade, mobiliário, urbano e arborização. ALEXSANDRO FERREIRA apresenta o Projeto com todas as regulamentações, índices urbanísticos, recuos, uso residencial e não residencial, com todas as prescrições para as quadras e lotes da área non aedificandi das subzonas 3 e 4. O plenário discute as áreas de ocupação e determina, avaliar melhor a proposta em uma Reunião Extraordinária, para haver um estudo mais aprofundado sobre a ZET – 1. A proposta é acatada pelo plenário e em seguida a Presidente faz a apresentação aos conselheiros, sobre os ofícios recebidos do CONPLAM, relacionados sobre o plano de molejo de sistema integrado de "Capim Macio" que será passado em mãos, para o conhecimento desses e informou ainda, sobre outros ofícios recebidos. Em seguida a Presidente confirma a Reunião Extraordinária para o dia 10 (dez) de junho (terça-feira) do corrente e passa a palavra para o conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA que tem dois informes para os presentes. O primeiro é sobre o lançamento de um livro editado pelo CREA/RN chamado "Uma Cidade Sã e Bela" - A trajetória de saneamento de Natal de 1850 até 1969. Sendo um material riquíssimo que será lançado no dia 02 (dois) de junho do corrente; e o segundo informe é referente aos empreendimentos de Ponta Negra, que será apresentado mais detalhado na Reunião Extraordinária do dia 10 (dez) de junho do corrente. Assim, sem mais nada a tratar, a senhora Presidente ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS lembra a próxima Reunião Ordinária do dia 27 (vinte e sete) de maio do corrente e dá por encerrada a Reunião 149° Extraordinária, da qual para constar eu MARIA LÚCIA DE CARVALHO SUPRA Secretária Executiva do colegiado, lavrei esta Ata, em 30 de Maio de 2008.

MARIA LÚCIA DE CARVALHO SUPRA
Secretária Executiva

ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS
Presidente

CONSELHEIROS:

ALDO MEDEIROS JUNIOR

RONALD GURGEL

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

RENATO MITRANO PERAZZINI

WILSON LUIZ CARDOSO

ANTONIO ADRIANO

RICARDO ALCÂNTARA

LUCIANO LUIZ PAIVA DE BARROS

GUSTAVO SZILAGYI

KALAZANS LOUZÁ BEZERRA