ATA DA 140ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM

Aos treze dias do mês de janeiro de dois mil e cinco esteve reunido o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente – CONPLAM, às 8h30min, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica - SEMPLA, sito à rua Dr. Ewerton Dantas Cortez, 1432, Tirol, com a presença dos seguintes Conselheiros: GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ, Secretário Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica e Presidente do CONPLAM; JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO, representante titular da Federação das Indústrias do Rio Grande do Norte - FIERN; RONALD GURGEL, representante titular da Federação do Comércio – FECOMÉRCIO; FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO, representante titular da Universidade Federal do Rio Grande do Norte – UFRN; JORGE LUIZ N. CHAVES, representante suplente do Exército; HENRIQUE AFONSO LIMA, representante suplente da Marinha; VALTER RABELO MAIA, representante suplente da Aeronáutica; EDGARD RAMALHO DANTAS, representante titular do Instituto Histórico e Geográfico do Rio Grande do Norte; NÉIO LÚCIO ARCHANJO, representante titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil / IAB-RN; STÊNIO PETROVICH PEREIRA, representante titular da Ordem dos Advogados do Brasil / OAB-RN; ADELBALDO DE OLIVEIRA SILVA, representante suplente da Associação Profissional dos Geólogos do RN / AGERN; PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA DE ARAÚJO, representante titular do Sindicato dos Sociólogos do Estado do Rio Grande do Norte; DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS, representante titular do Sindicato dos Economistas do Estado do Rio Grande do Norte. Presentes ainda: KARITANA MARIA DE SOUZA, Chefe do Setor de Análise e Controle de Obras da SEMURB, DANIEL NICOLAU DE V. PINHEIRO, Técnico da SEMURB, ALEX SANDRO OLIVEIRA DE LIMA, JORGE ROMANO NETTO, DIVINA MARTA RODRIGUES, MANOEL HONÓRIO DE OLIVEIRA, PAULO BEZERRA DE CASTRO e MARCUS SOLON SÁ DE OLIVEIRA, Técnico em Construção Civil, Arquiteto, Advogada, Pastor e Engenheiros da Igreja Universal do Reino de Deus, respectivamente; LAÍSE SILVANE TOMAZ DO NASCIMENTO, estagiária da SEMPLA, e VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE ARAÚJO, Secretária Adjunta da SEMPLA e Secretária Especial do CONPLAM. Dando início à reunião, o Presidente GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ informou sobre o Relatório de Gestão 2004, da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica - SEMPLA, especificamente sobre as atividades desenvolvidas pelo CONPLAM. Dando prosseguimento, informou sobre a realização do Seminário *Natal Cidade Saudável: a contribuição das IES ao Plano Integrado de Ações Municipais*, realizado no dia 10 de janeiro de 2005, numa ação conjunta da SEMPLA com a Universidade Federal do Rio Grande do Norte – UFRN, através do seu programa "Escola de Governo". Em seguida, passou a palavra para VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE ARAÚJO, da comissão organizadora do seminário, que informou sobre o objetivo de reunir as Instituições de Ensino Superior da cidade, para aferir, do ponto de vista técnico-científico, o documento *Natal – Diretrizes e Estratégicas para uma Cidade Saudável*, agregando assim a contribuição de especialistas e pesquisadores sobre a questão urbana da cidade. O seminário contou com a participação da profa. Tânia Bacelar que proferiu a palestra sobre o tema *Governança Urbana em Ambiência Metropolitana*, que lançou alguns elementos de contextualização da questão da gestão da cidade na atualidade, seguida de uma apresentação do Plano pela SEMPLA. A metodologia de trabalho esteve montada a partir de organização de quatro grupos temáticos: Desenvolvimento Urbano e Territorial, Infra-estrutura e Recursos Naturais, Ação Social e Cidadania, Desenvolvimento Institucional e Modelo de Gestão. Os resultados do trabalho dos grupos foram apresentados na plenária final do seminário e a sistematização de um documento

contempla as discussões e uma avaliação da comissão organizadora do evento, numa tentativa de ampliar o escopo da contribuição para o aprofundamento/aperfeiçoamento do referido Plano. Concluído o relato do seminário o Presidente agradeceu a Secretária Adjunta da SEMPLA em nome do colegiado e leu o expediente do Conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO, encaminhado à Secretaria Executiva do Conselho, comunicando a impossibilidade de relatar o Processo nº 23077.007190/2004-30, de interesse da DELPHI ENGENHARIA LTDA., constante da pauta da presente reunião, tendo em vista problemas pessoais. Dando prosseguimento aos informes, o Presidente comunicou que diante do recebimento do Ofício GP 200/2004, datado de 09/11/2004, da Presidência da Federação das Indústrias do Rio Grande do Norte - FIERN, designando novos representantes daquele órgão no CONPLAM a partir de 15 de fevereiro de 2005, esta era a última reunião que JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO participaria como conselheiro representante titular daquele órgão do CONPLAM. Em seguida o Presidente agradeceu ao conselheiro JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO em nome do Colegiado pela sua participação e colaboração durante todo o período em que esteve como membro do CONPLAM. Em seguida, o conselheiro agradeceu a todos e passou-se à leitura, discussão e votação da ata da 139ª Reunião Ordinária, sendo aprovada por unanimidade. Passando a Ordem do Dia, o Presidente consultou o Colegiado sobre a possibilidade de inversão da pauta, sendo aprovada por unanimidade. Em seguida passou a palavra ao Conselheiro JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO, para relatar o Processo n° 23077.004457/2004-37, encaminhado pela SEMURB, e que trata de solicitação de Alvará/Construção de interesse da Via Sul Empreendimentos e Participações. O Conselheiro relator apresentou um relato fundamentado do processo. Após ampla discussão, foram levantadas questões relacionadas às instruções do referido processo, aos aspectos legais, sobre o impacto no trânsito, dentre outras. O conselheiro relator concluiu pela aprovação do empreendimento, em virtude do atendimento a todas as exigências legais e a correta disposição da documentação. Em seguida, o Presidente colocou a matéria em votação, sendo o parecer do relator aprovado por unanimidade de votos. Dando prosseguimento, o Presidente passou a palavra ao conselheiro NÉIO LÚCIO ARCHANJO, relator do Processo nº 23077.012461/2004-79, encaminhado pela SEMURB e que trata de solicitação de Alvará/Construção de um empreendimento de interesse da J.G.NATAL INCORPORAÇÕES LTDA. O Conselheiro relator apresentou um relato fundamentado do processo. Após ampla discussão, foram levantadas questões relacionadas com o esgotamento sanitário, sobre o impacto no trânsito, dentre outras. O conselheiro relator concluiu pela aprovação do empreendimento com recomendação de que seja solicitado do empreendedor o "termo de compromisso" para ligação do esgoto do empreendimento à rede pública de coleta, e que tanto o Alvará para construção, como a Licença para Instalação fiquem condicionadas ao aceite da CAERN, ou um novo projeto de esgotamento sanitário seja apresentado e aprovado pela SEMURB. Em seguida, o Presidente colocou a matéria em votação, sendo o parecer do relator aprovado por unanimidade. Dando continuidade o Presidente passou a palavra para EDGARD RAMALHO DANTAS e STÊNIO PETROVICH PEREIRA, conselheiros relatores do Processo n° 23077.002658/2004-08, encaminhado pela SEMURB e que trata de solicitação de Alvará/Construção de um templo religioso na Avenida Salgado Filho, de interesse da Igreja Universal do Reino de Deus. Os conselheiros apresentaram um relato consubstanciado do processo. Em seguida, o arquiteto projetista do templo JORGE ROMANO NETTO solicitou e prestou vários esclarecimentos julgados como necessário para elucidação de aspectos legais por parte do empreendedor. Após ampla discussão e solicitação de esclarecimentos aos representantes da Igreja do Reino de Deus e aos técnicos

da SEMURB presentes à reunião, relacionadas com a instrução processual, os impactos ambientais, o RITUR, dentre outras, os conselheiros relatores encaminharam por diligência à SEMURB, para suspensão da emissão da Licença de Operação, a não expedição do Alvará de Modificação e do Habite-se, e que num prazo de 60 dias, fossem apresentados: o Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, o Relatório de Impacto ao Trânsito Urbano – RITUR (elaborado pela STTU) e o processo de Licenciamento Ambiental. Ainda recomendaram que a assessoria jurídica da SEMURB ao final das adequações solicitadas verificasse a conformidade dos autos do processo, antes de novo encaminhamento ao Conselho. Em seguida, o Presidente colocou a matéria em votação, sendo o parecer dos relatores aprovado por unanimidade. Concluída as análises dos processos em pauta o conselheiro PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO solicitou para que fosse encaminhado à análise do CONPLAM o projeto do empreendimento *Quatro Estações* da Ecocil, já lançado, numa quadra na Avenida da Integração, por tratar-se de uma obra impactante para a cidade, havendo necessidade de apreciação por este Conselho. Nada mais havendo a tratar, o Presidente encerrou a sessão, da qual foi lavrada a presente ata que, estando conforme, vai assinada por mim, como Secretária Especial do Conselho, pelo Presidente e pelos Conselheiros presentes.

VIRGINIA M. DANTAS DE ARAÚJO
Secretária Especial

GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ
Presidente CONPLAM

Conselheiros:

JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO

RONALD GURGEL

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

JORGE LUIZ N. CHAVES

HENRIQUE AFONSO LIMA

VALTER RABELO MAIA

EDGARD RAMALHO DANTAS

NÉIO LÚCIO ARCHANJO

STÊNIO PETROVICH PEREIRA

ADELBALDO DE OLIVEIRA SILVA

PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA DE ARAÚJO

DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS