ATA DA 139ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM

Aos vinte e dois dias do mês de dezembro de dois mil e quatro esteve reunido o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente – CONPLAM, às 8h30min, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica - SEMPLA, sito à rua Dr. Ewerton Dantas Cortez, 1432, Tirol, com a presença dos seguintes Conselheiros: GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ, Secretário Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica e Presidente do CONPLAM; FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS, representante suplente do Governo do Estado; HERMANO MORAIS, representante titular da Câmara Municipal do Natal; JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO, representante titular da Federação das Indústrias do Rio Grande do Norte - FIERN; RONALD GURGEL, representante titular da Federação do Comércio – FECOMÉRCIO; FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO, representante titular da Universidade Federal do Rio Grande do Norte – UFRN; CLAYTON CÉSAR PEREIRA BARRETO, representante suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil / IAB-RN; STÊNIO PETROVICH PEREIRA, representante titular da Ordem dos Advogados do Brasil / OAB-RN; ADELBALDO DE OLIVEIRA SILVA, representante suplente da Associação Profissional dos Geólogos do RN / AGERN; PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA DE ARAÚJO, representante titular do Sindicato dos Sociólogos do Estado do Rio Grande do Norte; DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS, representante titular do Sindicato dos Economistas do Estado do Rio Grande do Norte. Presentes ainda: ANA MIRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; JOÃO GALVÃO NETO, ALEXSANDRO FERREIRA CARDOSO DA SILVA, DANIEL NICOLAU DE V. PINHEIRO E MARIA DO CARMO GOMES AGRA, Técnicos da SEMURB, ALEX SANDRO OLIVEIRA DE LIMA, JORGE ROMANO NETTO, DIVINA MARTA RODRIGUES, PAULO BEZERRA DE CASTRO e MANOEL HONÓRIO DE OLIVEIRA, Técnico em Construção Civil, Arquiteto, Advogada, Engenheiro e Pastor da Igreja Universal do Reino de Deus, respectivamente; LAÍSE SILVANE TOMAZ DO NASCIMENTO, estagiária da SEMPLA, e VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE ARAÚJO, Secretária Adjunta da SEMPLA e Secretária Especial do CONPLAM. Dando início à reunião, o Presidente GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ informou sobre o Decreto n° 7.547, do Senhor Prefeito Municipal, datado de 15 de dezembro de 2004 e publicado no Diário Oficial do Município de 16/12/2004, suspendendo a executoriedade da Lei nº. 228/2004, promulgada pela Câmara Municipal e publicada também no Diário Oficial do Município de 16/12/2004. A referida Lei altera dispositivos da Lei Municipal nº 5.565, de 21 de junho de 2004, que regulamentou a Zona de Proteção Ambiental de Lagoinha e foi publicada no DOM de 22/06/2004. Dando prosseguimento, leu o expediente do Conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO, encaminhado à Secretaria Executiva do Conselho, solicitando um prazo adicional de 10(dez) dias úteis para concluir o parecer sobre o Processo n° 23077.007190/2004-30, de interesse da DELPHI ENGENHARIA LTDA., constante da pauta da presente reunião, tendo em vista a necessidade de maior aprofundamento técnico. Diante do exposto, o Presidente comunicou a retirada de pauta do referido processo. Em seguida, informou que o Conselheiro EDGARD RAMALHO DANTAS, um dos relatores do Processo nº 23077.002658/2004-08, de interesse da Igreja Universal do Reino de Deus, diante da impossibilidade de comparecimento à presente reunião, solicitou a retirada deste processo da pauta, através de contato realizado com a Secretaria Executiva do Conselho. Diante do informe, o Arquiteto JORGE ROMANO NETTO prestou esclarecimentos acerca dos encaminhamentos do referido projeto e, em seguida, a Advogada da Igreja Universal do Reino de Deus, DIVINA MARTA RODRIGUES entregou à Presidência do

Conselho um requerimento formalizando a solicitação de uma reunião extraordinária do CONPLAM para análise da matéria. Diante do exposto, o Presidente consultou os conselheiros presentes, ficando acertada a apresentação e discussão do processo para a próxima reunião ordinária do Colegiado, a ser realizada no dia 13 de janeiro de 2005. Dando continuidade, passou-se à leitura, discussão e votação da ata da 113ª Reunião Extraordinária, sendo aprovada por unanimidade. Passando a Ordem do Dia, o Presidente passou a palavra ao Conselheiro PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO, para relatar o Processo nº 23077.015025/2004-51, de interesse da SEMURB, sobre a Proposta de Lei de Operação Urbana Ribeira. O conselheiro PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO apresentou um relato circunstanciado, concluindo pelo deferimento do processo. Após discussão da matéria, o Presidente colocou em votação o parecer do Relator, que foi aprovado pela unanimidade dos presentes. Concluída a votação, o conselheiro JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO parabenizou a equipe da SEMURB pelo excelente trabalho desenvolvido na elaboração do Projeto de Lei da Operação Urbana Ribeira. Dando prosseguimento, o Presidente passou a palavra ao conselheiro CLAYTON CÉSAR PEREIRA BARRETO, relator do Processo Nº 23077.0011738/2004-46, encaminhado pela SEMURB e que trata de solicitação de Alvará/Construção de um empreendimento de interesse da DELPHI ENGENHARIA LTDA. O Conselheiro relator apresentou um relato fundamentado do processo. Após ampla discussão, foram levantadas questões relacionadas com os efluentes domésticos, sobre o impacto no trânsito, dentre outras. O conselheiro relator concluiu pela aprovação do empreendimento, em virtude do atendimento a todas as exigências legais. Em seguida, o Presidente colocou a matéria em votação, sendo o parecer do relator aprovado por maioria de votos: seis votos favoráveis, um contrário e três abstenções. Dando prosseguimento à reunião, o Presidente passou a palavra ao conselheiro FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO, relator do Processo N° 23077.010839/2004-08, encaminhado pela SEMURB e que trata de solicitação de Licença, Autorização e Licença de Instalação de um empreendimento de interesse da ASSOCIAÇÃO NATALENSE DE ENSINO E CULTURA. O Conselheiro relator apresentou um relato circunstanciado, concluindo pela diligência a ser feita à Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente (SEMURB), com pedido de esclarecimentos. Concluída a análise dos processos constantes da pauta, o Presidente consultou o Colegiado sobre os procedimentos que devem ser adotados quanto à presença de pessoas interessadas quando da análise e votação de matérias pelo CONPLAM. Foi deliberado, após discussão, que os interessados poderão estar presentes no momento da discussão das matérias que lhes dizem respeito, sendo solicitado que se retirem no momento da votação. Dando prosseguimento à reunião, o Presidente passou a palavra a VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE ARAÚJO, Secretária Especial do CONPLAM, e membro da equipe técnica do Laboratório de Conforto Ambiental do Departamento de Arquitetura da UFRN, que fez a apresentação de estudo sobre a regulamentação da Zona de Proteção Ambiental de Lagoinha-ZPA-5 (Lei nº 5.565/04) e a proposta de sua modificação prevista pela Lei nº 228/2004, promulgada pela Câmara Municipal de Natal. Durante a exposição vários conselheiros solicitaram esclarecimentos e propuseram sugestões, apesar de não se tratar de matéria deliberativa. Concluídas as intervenções, o Presidente agradeceu a expositora em nome de todo o colegiado, e relatou os desdobramentos da apresentação do mesmo trabalho em reunião ocorrida no dia anterior, na SEMPLA, com o Senhor Prefeito Municipal, Secretário Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica, Procurador do Município, Secretária de Planejamento Urbano e Meio Ambiente, Presidente da Companhia de Serviços Urbanos de Natal – URBANA, Diretor Presidente da Agência Reguladora de Serviços de Saneamento

Básico do Município do Natal – ARSBAN e Assessor de Comunicação Social da Prefeitura do Natal. Em seguida, agradeceu a todos o trabalho realizado no exercício de 2004, enalteceu a regularidade do CONPLAM e o cumprimento das suas competências legais e desejou a todos os conselheiros e familiares um Feliz Natal e um Próspero Ano Novo. Nada mais havendo a tratar, o Presidente encerrou a sessão, da qual foi lavrada a presente ata que, estando conforme, vai assinada por mim, como Secretária Especial do Conselho, pelo Presidente e pelos Conselheiros presentes.

VIRGINIA M. DANTAS DE ARAÚJO
Secretária Especial

GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ
Presidente CONPLAM

Conselheiros:

FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS

HERMANO MORAIS

JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO

RONALD GURGEL

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

CLAYTON CÉSAR PEREIRA BARRETO

STÊNIO PETROVICH PEREIRA

ADELBALDO DE OLIVEIRA SILVA

PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA DE ARAÚJO

DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS