

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7

**ATA DA 123ª REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO  
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE-  
CONPLAM**

8Aos dezesseis dias do mês de maio de dois mil e seis, às 08h30mim reuniu-se, no Auditório do  
9Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia Seccional do Rio Grande do  
10Norte – CREA/RN, na Av. Senador Salgado Filho, 1840 – Lagoa Nova, o Conselho Municipal  
11de Planejamento Urbano e Meio Ambiente – CONPLAM, em sua centésima vigésima terceira  
12Reunião Extraordinária sob a presidência da Senhora MARIA VIRGÍNIA FERREIRA  
13LOPES, Presidente do Conselho, contando com a presença dos conselheiros FÁBIO  
14RICARDO SILVA GÓIS, representante titular do Governo do Estado, EMILSON  
15MEDEIROS DOS SANTOS, representante titular da Câmara Municipal de Natal,  
16DÂMOCLES PANTALEÃO LOPES TRINTA, representante suplente da Federação das  
17Indústrias do Estado do Rio Grande do Norte – FIERN, RONALD GURGEL, representante  
18titular da Federação do Comércio do Estado do Rio Grande do Norte – FECOERN, MARCOS  
19COPETTI WEBER, representante titular do Exército, FABRICIO DE PAULA LEITÃO,  
20representante titular da Universidade Federal do Rio Grande do Norte – UFRN, LUCIANO  
21GALINA DE MEDEIROS, representante suplente da AERONÁUTICA, EDGARD  
22RAMALHO DANTAS, representante titular do Instituto Histórico e Geográfico do Rio  
23Grande do Norte, STÊNIO PETROVICH PEREIRA, representante titular da Ordem dos  
24Advogados do Brasil Seccional do Rio Grande do Norte – OAB/RN, NÉIO LÚCIO  
25ARCHANJO, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil Seccional do Rio Grande do  
26Norte – IAB/RN, WILSON LUIZ CARDOSO, representante titular do Clube de Engenharia,  
27JOÃO BATISTA ANDRADE, representante titular do Sindicato dos Antropólogos,  
28Sociólogos e Cientistas Políticos do Rio Grande do Norte – SAPIENS, sucedâneo do  
29Sindicato dos Sociólogos do Estado do Rio Grande do Norte, DAVI QUEIROZ DE  
30MEDEIROS, representante titular do Sindicato dos Economistas e KALAZANS LOUZÁ  
31BEZERRA DA SILVA– representante titular da Federação das Entidades Comunitárias do  
32Rio Grande do Norte – FECEB/RN. Presentes, ainda, MARIZE COSTA DE SOUZA  
33DUARTE, Procuradora do Município, representado a Procuradoria Geral do Município –  
34PGM, ANA MIRIAM MACHADO SILVA FREITAS, JOSÉ EDILSON BEZERRA, HÉLCIO  
35TRIGUEIRO DE ARAÚJO, MARIA FLORESIA PESSOA DE SOUZA E SILVA,  
36ISALÚCIA BARROS CAVALCANTI MAIA e KARITANA MARIA DE SOUZA,  
37representantes da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, arquiteta  
38SAMARA ELIAS GOSSON CUTINHO e engenheira civil FAIRUZ ELIAS GOSSON  
39GRILO, representantes da Empresa Industrial Avícola, MANOEL JÚNIOR SOUTO DE  
40SOUZA, Secretário Adjunto de Planejamento Instrumental da Secretaria Municipal de  
41Planejamento, Orçamento e Finanças – SEMPLA, REGINA LÚCIO EMILIANO PINHEIRO,  
42MURILO MOREIRA BARROS, TÂNIA MARIA COELHO DOS SANTOS, ANA  
43ADALGISA DIAS PAULINO, ALDO DA FONSECA TINÔCO FILHO, MARIA DULCE  
44PICANÇO BENTES SOBRINHA, representantes dos Delegados da Conferência do Plano  
45Diretor Participativo de Natal, além da Senhora LARISSA ALBUQUERQUE DE LIMA,  
46estudante universitária. Após a verificação do quorum regimental, a Presidente iniciou a  
47reunião. Inicialmente, convidou o conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA DA SILVA

48co-relator do processo nº 23077.020376/2005-65, de interesse da Empresa Industrial Avícola,  
49para relatá-lo. O conselheiro informou que o relatório não estava pronto, solicitando, assim,  
50adiamento do relato para o dia 30 de maio do corrente ano, na 155ª Reunião Ordinária do  
51CONPLAM. A Presidente, acatando a sugestão do co-relator, adiou a apresentação. Em  
52seguida, convidou o conselheiro FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS, co-relator do processo nº  
5323077.005942/2006-90, de interesse do Hospital Infantil Varela Santiago, para relatá-lo. O co-  
54relator FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS, em função da ausência do outro co-relator,  
55CLAYTON CÉSAR PEREIRA BARRETO, leu o relatório, redigido pelo mencionado  
56conselheiro e em seguida o seu próprio relatório, quais se posicionaram favoravelmente ao  
57deferimento. Ato contínuo, o mencionado conselheiro entregou à Presidente, os citados  
58relatórios, de onde se destacou as suas conclusões: “ (...) Após análise das peças processuais,  
59nada foi encontrado que discordasse da legislação em vigor, ficando ente conselheiro satisfeito  
60quanto ao material fornecido pelo requerente. Sou pelo DEFERIMENTO do presente  
61processo. Natal, 05 de maio de 2006. CLAYTON CESÁR PEREIRA BARRETO”. “(...) Após  
62analisar o processo e não tendo sido constatado impedimentos legais e ainda, com base nas  
63análises técnicas do órgão licenciador - SEMURB, sou de parecer favorável pela aprovação e  
64execução do Projeto de Reforma do Hospital Infantil Varela Santiago, conforme propostas  
65apresentadas. Natal, 16 de maio de 2006. FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS.” Em seguida, a  
66Presidente colocou em votação, o relato dos co-relatores, tendo sido aprovado por  
67unanimidade. Prosseguindo com a pauta da reunião, a Senhora MARIA VIRGÍNIA  
68FERREIRA LOPES, Presidente, convidou a Senhora FLÓRESIA PESSOA SOUZA E SILVA,  
69Chefe do Departamento de Planejamento Urbanístico e Ambiental – DPUA, da Secretaria  
70Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, para apresentar a proposta do órgão  
71para a área *Non Edificandi* de Ponta Negra. Utilizando recursos de multimídia, a expositora  
72realizou a explanação sobre o tema. Em seguida, começou o debate. Inscritos previamente  
73perante a Secretaria Executiva do CONPLAM, se pronunciaram, pela seqüência de inscrição,  
74os conselheiros NÉIO LÚCIO ARCHANJO, WILSON LUIZ CARDOSO, EMILSON  
75MEDEIROS DOS SANTOS, LUCIANO GALINA DE MEDEIROS. O conselheiro NÉIO  
76LÚCIO ARCHANJO argumentou que fosse permitida o aumento do índice de ocupação do  
77sub-solo da construção, tendo em vista que o controle de gabarito já assegurava a visibilidade  
78do Morro do Careca e da enseada de Ponta Negra; o conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO  
79sugeriu que se realizassem estudos de viabilidade econômica do empreendimento e que se  
80realizasse Parceria Público-Privada (PPP) para a implantação do projeto; o conselheiro  
81EMILSON MEDEIROS DOS SANTOS sugeriu que o Prefeito Municipal designasse Grupo  
82de Trabalho composto de representantes do Conselho Municipal de Planejamento Urbano e  
83Meio Ambiente – CONPLAM, da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo –  
84SEMURB, da Procuradoria Geral do Município- PGM e dos Proprietários de Lotes, para que  
85discutisse as alternativas de solução para o problema, selecionassem a mais adequada para  
86implantação e viabilizasse sua execução em parceria com a iniciativa privada e utilizando dos  
87instrumentos de planejamento urbano contemplados no processo de revisão do Plano Diretor  
88Participativo de Natal. Submetido à votação, a proposta do Conselheiro EMILSON  
89MEDEIROS DOS SANTOS foi aprovada por unanimidade, tendo sido escolhidos os  
90conselheiros EMILSON MEDEIROS DOS SANTOS e NÉIO LÚCIO ARCHANJO,  
91respectivamente titular e suplente, como representantes do CONPLAM no Grupo de Trabalho;  
92a Secretaria Executiva ficou incumbida de preparar Ofício a ser encaminhado ao  
93Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal CARLOS EDUARDO NUNES ALVES,  
94comunicando a decisão do Conselho. Ato contínuo, a Presidente do Colegiado, convidou a  
95Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, a Senhora ANA MIRIAM

96MACHADO SILVA DE FREITAS para efetivar a exposição sobre a proposta de Revisão do  
97Plano Diretor Participativo de Natal, aprovada pela 2ª Conferência do Plano Diretor e revisada  
98pela Procuradoria Geral do Município – PGM. Após a exposição, a Senhora ANA MIRIAM  
99MACHADO SILVA FREITAS colocou-se à disposição para dirimir dúvidas. A Presidente  
100determinou que o Secretário Executivo do Conselho procedesse às inscrições para o debate.  
101Tendo se inscrito, conselheiros do CONPLAM e convidados, a Presidente orientou à  
102Secretaria Executiva para dividir os inscritos em 2 (dois) grupos distintos, cada um com  
103seqüência própria. No grupo I, ficaram concentrados os nomes dos convidados e no Grupo II,  
104os nomes dos conselheiros do CONPLAM. Iniciando a intervenção pelo Grupo I, tivemos a  
105participação, na ordem, dos convidados: MARIA DULCE PICANÇO BENTES SOBRINHA,  
106ALDO DA FONSECA TINÔCO FILHO, JOSÉ EDILSON BEZERRA, REGINA LÚCIA  
107EMILIANO PINHEIRO, LARISSA ALBUQUERQUE DE LIMA, ISALÚCIA BARROS  
108CAVALCANTI MAIA. A convidada MARIA DULCE PICANÇO BENTES SOBRINHA  
109enfatizou a importância da contribuição dos delegados da Conferência para a revisão do Plano  
110Diretor; o Senhor ALDO DA FONSECA TINÔCO FILHO ressaltou a importância dos  
111instrumentos de política urbana inseridos no Plano Diretor, destacando na ocasião, a aplicação  
112da Operação Urbana Consorciada, citando, inclusive, a experiência exitosa em São Paulo –  
113Capital, na utilização desse instrumento no projeto de “Águas Espraiadas”, no período 2001 a  
1142004, tendo disponibilizado informações ao CONPLAM, mediante dispositivo digital; além  
115disso, colocou-se à disposição para maiores esclarecimentos sobre o tema. O Senhor JOSÉ  
116EDILSON BEZERRA falou sobre a estrutura do Plano Diretor e seus instrumentos. A  
117Senhora REGINA LÚCIA EMILIANO PINHEIRO, ressaltou a participação de representantes  
118da Sociedade Civil na elaboração do Plano Diretor; a Senhora LARISSA ALBUQUERQUE  
119LIMA denunciou a ocupação ilegal de área no Bairro Pitumbu e solicitou que a SEMURB  
120adotasse providências para coibir esses abusos, tendo inclusive declarado possuir documentos  
121que comprovariam os atos ilícitos praticados naquela área da Cidade. A Senhora ISALÚCIA  
122BARROS CAVALCANTI MAIA, apresentou informações sobre o gerenciamento do Meio  
123Ambiente pela SEMURB. Prosseguindo, a Presidente concedeu a palavra aos conselheiros  
124inscritos previamente, obedecendo rigorosamente a ordem de inscrição. Pronunciaram-se, na  
125seqüência, os conselheiros STÊNIO PETROVICH PEREIRA, NÉIO LÚCIO ARCHANJO,  
126WILSON LUIZ CARDOSO, FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS, EMILSON MEDEIROS DOS  
127SANTOS, EDGARD RAMALHO DANTAS, DAVI MEDEIROS DE QUEIROZ, JOÃO  
128BATISTA ANDRADE, FABRICIO DE PAULA LEITÃO e KALAZANS LOUZÁ  
129BEZERRA DA SILVA. Cada conselheiro manifestou livremente suas posições quanto à  
130metodologia de discussão do Plano Diretor Participativo de Natal no CONPLAM. Após  
131calorosos debates, ficou definida a criação de uma comissão formada por 9 (nove)  
132conselheiros do CONPLAM, assessorada por um comitê formada pela Procuradora Municipal  
133MARIZE COSTA DE SOUZA DUARTE (PGM), JOSÉ EDILSON BEZERRA e MARIA  
134FLORÉSIA PESSOA SOUZA E SILVA (SEMURB), além de 2 (dois) representantes dos  
135delegados da Conferência do Plano Diretor. A Comissão do CONPLAM terá a seguinte  
136composição: NÉIO LÚCIO ARCHANJO (IAB); WILSON LUIZ CARDOSO (Clube de  
137Engenharia), DÂMOCLES PANTALEÃO LOPES TRINTA (FIERN); STÊNIO PETROVICH  
138PEREIRA (OAB); FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS (Governo do Estado); FABRICIO DE  
139PAULA LEITÃO (UFRN); KALAZANS LOUZÁ BEZERRA DA SILVA (FECEB/RN);  
140JOÃO BATISTA ANDRADE (Sindicato dos Antropólogos, Sociólogos e Cientistas Políticos)  
141e DAVI MEDEIROS DE QUEIROZ (Sindicato dos Economistas). Decidiu-se também pela  
142convocação da 124ª Reunião Extraordinária do CONPLAM, que será realizada no dia 23  
143(vinte e três) de maio do corrente ano, às 08h30min, no Auditório do Instituto de

144Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente – IDEMA, sito na Rua Nascimento de Castro,  
1452127 – Lagoa Nova. Nessa oportunidade a comissão apresentará a proposta de trabalho,  
146contemplando a metodologia e cronograma de atividades para apreciação e aprovação pelo  
147plenário do CONPLAM. A Comissão designada marcou sua primeira reunião para o dia 18  
148(dezoito) de maio do corrente ano, às 09h, no auditório do CREA/RN; a presidente designou o  
149Senhor JONALDO CARRILHO DE OLIVEIRA para secretariar a comissão, sendo que a  
150SEMPLA em parceria com o CREA/RN providenciarão a infra-estrutura necessária para a  
151realização das reuniões da comissão. A Senhora FLORÉSIA PESSOA SOUZA E SILVA  
152sugeriu que a comissão dos 9 (nove) se dividisse em 3 (três) subcomissões, composta de  
1533(três) conselheiros, em função dos 3 (três) temas em que está dividido o documento de  
154revisão do Plano Diretor. Sugestão aprovada. Em seguida, a Procuradora Municipal  
155MARIZE COSTA DE SOUZA DUARTE se pronunciou sobre os aspectos jurídicos da revisão  
156do Plano Diretor, tendo, inclusive, solicitado à Presidência do CONPLAM, a distribuição de  
157cópias xerográficas do parecer se sua autoria, aprovado pela Procuradoria Geral do Município.  
158Nada mais havendo a tratar, a Presidente, determinou que eu, FRANCISCO MAXIMIANO  
159BEZERRA, Secretário Executivo, lavrasse Ata que lida e achada conforme vai assinada por  
160mim, pela Presidente e pelos Conselheiros do Colegiado, presentes à reunião, dando por  
161encerrada a presente sessão.

162

163

164FRANCISCO MAXIMIANO BEZERRA

165 Secretário Executivo

166

167

168Conselheiros:

169

170FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS

171RONALD GURGEL

172FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

173LUCIANO GALINA DE MEDEIROS

174STÊNIO PETROVICH PEREIRA

175WILSON LUIZ CARDOSO

176KALAZANS LOUSÁ BEZERRA DA SILVA

177MARCOS COPETTI WEBER

178DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS

179DÂMOCLES PANTALEÃO LOPES TRINTA

180JOÃO BATOSTA DE ANDRADE

MARIA VIRGÍNIA FERREIRA LOPES

Presidente

181EDGARD RAMALHO DANTAS

182EMILSON MEDEIROS DOS SANTOS

183NÉIO LÚCIO ARCHANJO

184