ATA DECLARATÓRIA REFERENTE À 166º REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM.

Aos dias vinte e oito do mês de agosto do ano de dois mil e sete ás oito horas e cinqüenta e cinco minutos, reuniu-se no auditório do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN, Na Av. Senador Salgado Filho, 1840 - Lagoa Nova, O conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente-CONPLAM, na Centésima Sexagésima Sexta reunião Ordinária do colegiado, sob a presidência da senhora Ana Miriam Machado da Silva Freitas. Presidente do conselho. Estavam presentes os conselheiros o Senhor ALDO MEDEIROS JÚNIOR, conselheiro suplente do GOVERNO DO ESTADO, LUCIANO GALINA DE MEDEIROS conselheiro suplente da Aeronáutica, RONALD GURGEL conselheiro titular FECOMERCIO, FÁBRICIO DE PAULA LEITÃO, conselheiro titular da UFRN, CLAYTON BARRETO conselheiro titular da IAB, WILSON CARDOSO conselheiro titular do Clube de Engenharia, RALAZANS LOUZÁ BEZERRA conselheiro titular da FECEB/RN, JORGE JOÃO CABRAL DE OLIVEIRA, conselheiro suplente da Marinha, MANOEL DE OLIVEIRA CAVALCANTI NETO, conselheiro titular FIERN, STÊNIO PETROVICH, conselheiro suplente da OAB/RN. E os técnicos da SEMURB: ISALÚCIA, EDUARDO e MARCIO. Verificando a existência de quorum regimental a presidente do CONPLAM, a Senhora. Ana Miriam Machado da Silva Freitas iniciou a reunião, e logo em seguida leu a pauta, falou sobre a discussão e aprovação dos processos, com os seus devidos relatores. A senhora ANA MIRIAM, passa a palavra para o senhor NÉIO ARCHANJO que através do data show, expôs sobre a localização do empreendimento junto com a parte técnica, enfatizando a necessidade de uma estação compacta. Com a palavra, o conselheiro KALAZANS BEZERRA mostra sua preocupação com o empreendimento que está localizado próximo à lagoinha, votando contra a estação compacta, por se tratar de uma área de extrema fragilidade. Em seguida, o conselheiro FABRÍCIO LEITÃO questiona o processo INSPIRA Emp. Imob LTDA e que só poderá relatar sobre ele, com mais subsídios e segurança dado por um técnico, o que a senhora ISALÚCIA geóloga da SEMURB responde ao conselheiro FABRÍCIO que já foi analisado pelo engenheiro sanitarista JEAN. A senhora ISALÚCIA retorna a palavra ao conselheiro FABRÍCIO que dá sua opinião, em relação à exposição do senhor NÉIO sobre o processo da POLARIS, sendo contra pois, o processo da INSPIRA em que ele é o relator, é semelhante ao do POLARIS, falando da falta de subsídios e segurança da parte técnica. O senhor NEIO retoma a fala, colocando a importância da fiscalização e manutenção da estação compacta para que seja feita a cada seis meses, através dos órgãos públicos. Em seguida, o conselheiro KALAZANS fala, sobre a seriedade que deve existir dos conselheiros, na análise do relato e na votação. E que o conselheiro NEIO coloque o processo POLARIS na espera de dez a quinze dias aproximadamente, aguardando o parecer da CAERN. Com a palavra o conselheiro MANOEL NETO, explica seu voto a favor expondo que o processo da POLARIS ou qualquer outro que esteja na mesmo situação, não pode ficar parado esperando o parecer técnico da CAERN, acrescentando que, com o crescimento da cidade não tem como aguardar uma solução, por tempo indeterminado. A senhora Presidente ANA MÍRIAM pede ao conselheiro FABRÍCIO que relate sobre o processo da INSPIRA. Com a fala, o senhor

FABRÍCIO afirma que, os documentos anexados, não merecem segurança, pois o terreno pertence a sociedade norueguesa e que não consta a razão social no processo e nenhuma procuração, portanto, sugere anexar aos autos, os documentos necessários. E que tem causado vários problemas, a aprovação do subsolo sem iluminação e ventilação. A questão também, da abertura das portas em direção contrária a saída de emergência e solicita que, o corpo de bombeiros apresente uma solução. E, em relação ao destino do esgotamento sanitário do empreendimento é necessário que, não prejudique o lençol freático da região, por se tratar de uma área delicada que precisa de um tratamento muito mais preciso. Com a palavra, a senhora Isalucia diz que trata-se de uma área frágil e diante do exposto se faz necessário, solicitar um parecer da CAERN e um especialista da UFRN e que somente assim, o processo estará apto a ser aprovado. Em seguida o senhor KALAZANS diz que o conselho do CONPLAM representa a sociedade natalense que tem até mais responsabilidade do que um técnico da SEMURB. E que, se deve encontrar junto com os empreendedores e a CAERN uma solução. pediu para tirar da pauta da próxima reunião, para analisar o processo. Ele passa a fala para o senhor NÉIO que coloca a importância de haver uma estação compacta, no momento atual e que a CAERN não dará uma posição de imediato. Em seguida, o senhor FABRÍCIO pede um tempo maior para a analise do processo e só concordará, com a aprovação ou desaprovação de ambos os processos. Sendo assim, o senhor NÉIO aguardará uma solução sobre o processo no período de dez a quinze dias, aproximadamente. Tendo a palavra, o senhor Clayton César iniciou o relato, sobre o processo G-5 PLANEJAMENTO E EXECUÇÕES LTDA, falando sobre a construção de uma casa de show na via costeira, sendo interrompido, pelos conselheiros sugerindo que o processo, baixasse diligência o qual foi acatado pelo relator. Em extra pauta da reunião, o conselheiro KALAZANS LOUZÁ fala do processo ABC FUTEBOL CLUB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA sobre a construção de um FLAT, adjacente ao campo de futebol, entrando assim também, em diligência para avaliação do posicionamento da CAERN. O conselheiro passa a palavra para a senhora ANA MÍRIAM que lê as Atas anteriores e agenda as próximas reuniões extraordinárias: dia quatro e doze de setembro de dois mil e sete e a reunião ordinária do dia vinte e cinco de setembro do corrente ano. Passando a palavra para o senhor KALAZANS que levanta a questão sobre o túnel clandestino em Ponta Negra. O senhor WILSON solicita a fiscalização para colocar uma nota no jornal de todo o projeto, podendo constatar que o problema é apenas o túnel. Em seguida, o senhor FABRÍCIO afirma que a construção do túnel não está cadastrada no CREA. Com a fala o senhor WILSON pede um posicionamento oficial do CREA junto com esclarecimentos da SEMURB, passando a fala para a senhora ANA MÍRIAM que dá por encerrada a reunião da qual para constar e eu Maria Lúcia de Carvalho Supra, Secretária Executiva do colegiado, lavrei esta Ata, em 03 de setembro de 2007.

_____	_____
MARIA LÚCIA DE CARVALHO SUPRA	ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS
Secretária Executiva	Presidente do CONPLAM

CONSELHEIROS:

MANOEL DE OLIVEIRA CAVALCANTI NETO

RONALD GURGEL

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

STÊNIO PETROVICH PEREIRA

WISON LUIZ CARDOSO

LUCIANO GALINA

ALDO MEDEIROS JUNIOR

KALAZANS BEZERRA

NÉIO LUCIO ARCHANJO