ATA DA 132ª. REUNIÃO ORDINARIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM

Aos vinte sete dias do mês de abril de dois mil e quatro esteve reunido o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente – CONPLAM, às 8h30min, na sala de reuniões da SEMPLA, sito à rua Ewerton Dantas Cortez, 1432, Tirol, com a presença dos seguintes Conselheiros: VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE ARAÚJO, Secretário Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica em Exercício e Presidente do CONPLAM em Exercício; HERMANO DA COSTA MORAIS, representante titular da Câmara Municipal do Natal; JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO, representante titular da FIERN; RONALD GURGEL, representante titular da Federação do Comércio; FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO, representante titular da UFRN; Capitão-tenente HÉLIO DE ARAÚJO, representante suplente da Marinha; EDGARD RAMALHO DANTAS, representante titular do Instituto Histórico e Geográfico do Rio Grande do Norte; NÉIO LÚCIO ARCHANJO, representante titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil / RN – IAB-RN; STÊNIO PETROVICH PEREIRA, representante titular da OAB-RN; LÚCIO JOSÉ CAVALCANTI, representante titular da Associação Profissional dos Geólogos do RN / AGERN; MARIA DAS GRAÇAS TEIXEIRA BEZERRA, representante titular do Sindicato dos Sociólogos do RN; DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS, representante titular do Sindicato dos Economistas do RN. Iniciando a reunião, a Presidente VIRGÍNA MARIA DANTAS DE ARAÚJO comunicou a presença da Secretária Especial do Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, ANA MIRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS. Em seguida, o conselheiro LÚCIO JOSÉ CAVALCANTI questionou se a Presidência do referido Conselho não deveria ser conduzida pelo Vice-Presidente, e se com a ausência deste não deveria assumir o conselheiro mais idoso presente à sessão. A Presidente VIRGÍNA MARIA DANTAS DE ARAÚJO prestou os esclarecimentos necessários informando que a substituição legal das funções da SEMPLA é de responsabilidade do Secretário Adjunto, tendo os conselheiros presentes concordado com o entendimento exposto. Em seguida, passou-se à leitura, discussão e votação da ata da 131ª reunião ordinária, realizada em 30/03/2004, sendo aprovada por unanimidade. Dando continuidade, a Presidente fez a apresentação do Arquiteto e Técnico da Secretaria Especial do Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Sr. JOÃO GALVÃO FILHO, convidado para expor o Projeto Ribeira – REHABITAR, fazendo em seguida a apresentação do referido projeto. Após a exposição vários conselheiros solicitaram esclarecimentos sobre o projeto, apesar de não se tratar de uma matéria deliberativa. Concluídas as intervenções, a Presidente agradeceu ao expositor em nome de todo o colegiado. Passando a Ordem do Dia, a Presidente leu os termos do Oficio nº 005/04 – CONPLAM, datado de 30/03/2004, reiterando a solicitação apresentada pelo conselheiro EDGARD RAMALHO DANTAS, para que seja encaminhado à análise deste Conselho o projeto de construção já em andamento, no local onde funcionava o Supermercado Sirva-se, na Av. Salgado Filho, em virtude de tratar-se de uma obra impactante para a cidade. Em seguida, a Secretaria ANA MIRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS comunicou o desaparecimento do projeto do arquivo daquela Secretaria e informou que já havia solicitado a Igreja Universal do Reino de Deus, através do Oficio nº 509/04 – GS/ SEMURB, datado de 19/04/2004, a documentação relativa a Alvará de Construção, Projetos Arquitetônicos (aprovados pelo corpo de Bombeiros, STTU e SEMURB), ART´s de Projeto e Execução e Título de Propriedade, para a reconstituição dos autos do Processo nº 57.837/2002. Dando continuidade, informou que diante do não atendimento do requerido até aquela data, que havia sido dado um novo

prazo para que a Construtora Tavares e França Ltda., responsável técnica pela obra, apresentasse ao Departamento de Controle Urbanístico daquela Secretaria cópias dos documentos requeridos. Concluindo, a Secretária ANA MIRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS se comprometeu diante do Conselho que reconstituiria todo o processo e que o encaminharia com a maior brevidade para análise. O conselheiro JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO levantou a possibilidade da SEMURB efetuar o embargo da obra em questão, tendo a Secretária ANA MIRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS esclarecido que não seria possível embargar uma obra que tem alvará, pois precisaria de um fato novo, como por exemplo, o descumprimento do projeto original aprovado pela SEMURB. O conselheiro FABRICIO DE PAULA LEITÃO enfatizou que fatos desta natureza não deveriam acontecer na SEMURB, tendo a Secretária ANA MIRIM MACHADO DA SILVA FREITAS comunicado que já tomou as devidas providências para que isto não mais aconteça, devido à adoção de novas rotinas quanto ao controle de processos e medidas administrativas. Concluídos os esclarecimentos quanto ao processo em pauta, o conselheiro HÉLIO ARAÚJO levantou a questão da construção dos ancoradouros das empresas de pesca existentes ao longo do Rio Potengi, no Bairro da Ribeira, onde os antigos trapiches em madeira estão sendo substituídos por ancoradouros em concreto. Informou ainda que anteriormente as solicitações eram encaminhadas e analisadas aqui na Capitania dos Portos, e que hoje as referidas empresas elaboram os projetos, aprovam no CREA-RN, apresentam o laudo e estão sendo encaminhados e autorizados pela Marinha no Rio de Janeiro. A Secretária ANA MIRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS solicitou que a Capitania dos Portos comunicasse a SEMURB oficialmente a questão para que a mesma tome as providências necessárias efetuando a devida fiscalização. Em seguida, o conselheiro EDGARD RAMALHO DANTAS lembrou aos demais conselheiros presentes que foi elaborado um estudo através de escavações ao longo da Rua Chile na Ribeira, onde foram descobertos alguns importantes sítios históricos, e que o poder público tem que preservar aquela área, a exemplo da cidade do Recife/PE, especialmente no Bairro do Recife Velho. Nada mais havendo a tratar, a Presidente encerrou a sessão, da qual foi lavrada a presente ata que, estando conforme, vai assinada por mim, como Secretário do Conselho, pelo Presidente, e demais Conselheiros.

ZILTAMIR S. SOARES DE MARIA
Secretário Especial

VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE ARAÚJO
Presidente em Exercício

Conselheiros:

HERMANO DA COSTA MORAIS

JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO

ATA DA 132ª. REUNIÃO ORDINARIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM

RONALD GURGEL

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

C.T. HÉLIO DE ARAÚJO

EDGARD RAMALHO DANTAS

NÉIO LÚCIO ARCHANJO

STÊNIO PETROVICH PEREIRA

LÚCIO JOSÉ CAVALCANTI

MARIA DAS GRAÇAS TEIXEIRA

DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS