

**ATA DA 132ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

1 Aos vinte sete dias do mês de abril de dois mil e quatro esteve reunido o Conselho  
2 Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente – CONPLAM, às 8h30min, na sala  
3 de reuniões da SEMPLA, sito à rua Ewerton Dantas Cortez, 1432, Tirol, com a presença  
4 dos seguintes Conselheiros: VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE ARAÚJO, Secretário  
5 Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica em Exercício e Presidente do CONPLAM  
6 em Exercício; HERMANO DA COSTA MORAIS, representante titular da Câmara  
7 Municipal do Natal; JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO, representante titular da  
8 FIERN; RONALD GURGEL, representante titular da Federação do Comércio; FABRÍCIO  
9 DE PAULA LEITÃO, representante titular da UFRN; Capitão-tenente HÉLIO DE  
10 ARAÚJO, representante suplente da Marinha; EDGARD RAMALHO DANTAS,  
11 representante titular do Instituto Histórico e Geográfico do Rio Grande do Norte; NÉIO  
12 LÚCIO ARCHANJO, representante titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil / RN –  
13 IAB-RN; STÊNIO PETROVICH PEREIRA, representante titular da OAB-RN; LÚCIO  
14 JOSÉ CAVALCANTI, representante titular da Associação Profissional dos Geólogos do  
15 RN / AGERN; MARIA DAS GRAÇAS TEIXEIRA BEZERRA, representante titular do  
16 Sindicato dos Sociólogos do RN; DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS, representante titular  
17 do Sindicato dos Economistas do RN. Iniciando a reunião, a Presidente VIRGÍNIA MARIA  
18 DANTAS DE ARAÚJO comunicou a presença da Secretária Especial do Meio Ambiente e  
19 Urbanismo - SEMURB, ANA MIRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS. Em seguida,  
20 o conselheiro LÚCIO JOSÉ CAVALCANTI questionou se a Presidência do referido  
21 Conselho não deveria ser conduzida pelo Vice-Presidente, e se com a ausência deste não  
22 deveria assumir o conselheiro mais idoso presente à sessão. A Presidente VIRGÍNIA  
23 MARIA DANTAS DE ARAÚJO prestou os esclarecimentos necessários informando que a  
24 substituição legal das funções da SEMPLA é de responsabilidade do Secretário Adjunto,  
25 tendo os conselheiros presentes concordado com o entendimento exposto. Em seguida,  
26 passou-se à leitura, discussão e votação da ata da 131ª reunião ordinária, realizada em  
27 30/03/2004, sendo aprovada por unanimidade. Dando continuidade, a Presidente fez a  
28 apresentação do Arquiteto e Técnico da Secretaria Especial do Meio Ambiente e  
29 Urbanismo - SEMURB, Sr. JOÃO GALVÃO FILHO, convidado para expor o Projeto  
30 Ribeira – REHABITAR, fazendo em seguida a apresentação do referido projeto. Após a  
31 exposição vários conselheiros solicitaram esclarecimentos sobre o projeto, apesar de não se  
32 tratar de uma matéria deliberativa. Concluídas as intervenções, a Presidente agradeceu ao  
33 expositor em nome de todo o colegiado. Passando a Ordem do Dia, a Presidente leu os  
34 termos do Ofício nº 005/04 – CONPLAM, datado de 30/03/2004, reiterando a solicitação  
35 apresentada pelo conselheiro EDGARD RAMALHO DANTAS, para que seja  
36 encaminhado à análise deste Conselho o projeto de construção já em andamento, no local  
37 onde funcionava o Supermercado Sirva-se, na Av. Salgado Filho, em virtude de tratar-se  
38 de uma obra impactante para a cidade. Em seguida, a Secretaria ANA MIRIAM  
39 MACHADO DA SILVA FREITAS comunicou o desaparecimento do projeto do arquivo  
40 daquela Secretaria e informou que já havia solicitado a Igreja Universal do Reino de Deus,  
41 através do Ofício nº 509/04 – GS/ SEMURB, datado de 19/04/2004, a documentação  
42 relativa a Alvará de Construção, Projetos Arquitetônicos (aprovados pelo corpo de  
43 Bombeiros, STTU e SEMURB), ART's de Projeto e Execução e Título de Propriedade,  
44 para a reconstituição dos autos do Processo nº 57.837/2002. Dando continuidade, informou  
45 que diante do não atendimento do requerido até aquela data, que havia sido dado um novo

**ATA DA 132ª. REUNIÃO ORDINARIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

46 prazo para que a Construtora Tavares e França Ltda., responsável técnica pela obra,  
47 apresentasse ao Departamento de Controle Urbanístico daquela Secretaria cópias dos  
48 documentos requeridos. Concluindo, a Secretária ANA MIRIAM MACHADO DA SILVA  
49 FREITAS se comprometeu diante do Conselho que reconstituiria todo o processo e que o  
50 encaminharia com a maior brevidade para análise. O conselheiro JOSÉ ANIBAL  
51 MESQUITA BARBALHO levantou a possibilidade da SEMURB efetuar o embargo da  
52 obra em questão, tendo a Secretária ANA MIRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS  
53 esclarecido que não seria possível embargar uma obra que tem alvará, pois precisaria de  
54 um fato novo, como por exemplo, o descumprimento do projeto original aprovado pela  
55 SEMURB. O conselheiro FABRICIO DE PAULA LEITÃO enfatizou que fatos desta  
56 natureza não deveriam acontecer na SEMURB, tendo a Secretária ANA MIRIAM  
57 MACHADO DA SILVA FREITAS comunicado que já tomou as devidas providências  
58 para que isto não mais aconteça, devido à adoção de novas rotinas quanto ao controle de  
59 processos e medidas administrativas. Concluídos os esclarecimentos quanto ao processo  
60 em pauta, o conselheiro HÉLIO ARAÚJO levantou a questão da construção dos  
61 ancoradouros das empresas de pesca existentes ao longo do Rio Potengi, no Bairro da  
62 Ribeira, onde os antigos trapiches em madeira estão sendo substituídos por ancoradouros  
63 em concreto. Informou ainda que anteriormente as solicitações eram encaminhadas e  
64 analisadas aqui na Capitania dos Portos, e que hoje as referidas empresas elaboram os  
65 projetos, aprovam no CREA-RN, apresentam o laudo e estão sendo encaminhados e  
66 autorizados pela Marinha no Rio de Janeiro. A Secretária ANA MIRIAM MACHADO DA  
67 SILVA FREITAS solicitou que a Capitania dos Portos comunicasse a SEMURB  
68 oficialmente a questão para que a mesma tome as providências necessárias efetuando a  
69 devida fiscalização. Em seguida, o conselheiro EDGARD RAMALHO DANTAS lembrou  
70 aos demais conselheiros presentes que foi elaborado um estudo através de escavações ao  
71 longo da Rua Chile na Ribeira, onde foram descobertos alguns importantes sítios  
72 históricos, e que o poder público tem que preservar aquela área, a exemplo da cidade do  
73 Recife/PE, especialmente no Bairro do Recife Velho. Nada mais havendo a tratar, a  
74 Presidente encerrou a sessão, da qual foi lavrada a presente ata que, estando conforme, vai  
75 assinada por mim, como Secretário do Conselho, pelo Presidente, e demais Conselheiros.

ZILTAMIR S. SOARES DE MARIA  
Secretário Especial

VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE ARAÚJO  
Presidente em Exercício

Conselheiros:

HERMANO DA COSTA MORAIS

JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO

**ATA DA 132ª. REUNIÃO ORDINARIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

RONALD GURGEL

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

C.T. HÉLIO DE ARAÚJO

EDGARD RAMALHO DANTAS

NÉIO LÚCIO ARCHANJO

STÊNIO PETROVICH PEREIRA

LÚCIO JOSÉ CAVALCANTI

MARIA DAS GRAÇAS TEIXEIRA

DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS