ATA DA 112ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM

Aos nove dias do mês de novembro de dois mil e quatro esteve reunido o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente – CONPLAM, às 8h30min, na sala de reuniões da SEMPLA, sito à rua Dr. Ewerton Dantas Cortez, 1432, Tirol, com a presença dos seguintes Conselheiros: GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ, Secretário Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica e Presidente do CONPLAM; FABIO RICARDO DA S. GÓIS, representante suplente do Governo do Estado do Rio Grande do Norte; HERMANO MORAIS, representante titular da Câmara Municipal do Natal; JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO, representante titular da Federação das Indústrias do Rio Grande do Norte – FIERN; RONALD GURGEL, representante titular da Federação do Comércio; FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO, representante titular da Universidade Federal do Rio Grande do Norte - UFRN; EDGARD RAMALHO DANTAS, representante titular do Instituto Histórico e Geográfico do Rio Grande do Norte; JUDSON RIBEIRO MAGALHÃES, representante suplente do Clube de Engenharia do Estado do Rio Grande do Norte; STÊNIO PETROVICH PEREIRA, representante titular da Ordem dos Advogados do Brasil / OAB-RN; PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO, representante titular do Sindicato dos Sociólogos do Estado do Rio Grande do Norte; ROBESPIERRE DO O´ PROCÓPIO, representante suplente do Sindicato dos Economistas do Rio Grande do Norte. Presentes ainda KARITANA MARIA DE SOUZA, Chefe do Setor de Análise e Controle de Obras da SEMURB, DANIEL NICOLAU DE V. PINHEIRO, Técnico da SEMURB, o arquiteto FELIPE BEZERRA, Diretor de Desenvolvimento de Projetos da ECOCIL – Empresa de Construções Civis Ltda., JORGE DOS SANTOS ROCHA, do Exército, JAÍZA MARIA NOBRE DINIZ, funcionária da SEMPLA, e VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE ARAÚJO, Secretária Adjunta da SEMPLA e Secretária Especial do CONPLAM. Dando início à reunião, o Presidente GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ informou sobre a Portaria nº090/2004 do Senhor Prefeito Municipal, datada de 24 de agosto de 2004 e publicada no Diário Oficial do Município no dia 25 de agosto do mesmo ano, designando o conselheiro ROBESPIERRE DO O´ PROCÓPIO, representante suplente do Sindicato dos Economistas do Rio Grande do Norte, para o mandato de 02 (dois) anos junto ao CONPLAM. Procedida à posse do novo conselheiro, o Presidente passou a palavra a VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE ARAÚJO, secretária especial do Conselho e Coordenadora do 1º Seminário sobre Sistemas de Informações Municipais Georeferenciadas – SIG NATAL, promovido pela Prefeitura Municipal do Natal, através da SEMPLA, com apoio da UFRN, INPE e TELEMAR, realizado no dia 19 de novembro, para dar as informações sobre o evento. O conselheiro EDGARD RAMALHO DANTAS informou sobre a assinatura do Termo de Ajustamento de Conduta, assinado pela CAERN e indústrias localizadas no Distrito Industrial de Natal, que lançam seus efluentes em um reservatório da CAERN que, por sua vez, os lança, sem tratamento, no Rio Golandim (afluente do Rio Potengi). Com tal compromisso, as indústrias, antes de lançar os seus efluentes no sistema de tratamento da CAERN, terão que tratá-los primariamente em suas próprias instalações. Na ocasião, exemplificou a iniciativa da Guararapes Têxtil. Dando continuidade, o conselheiro EDGARD RAMALHO DANTAS voltou a solicitar a apresentação do projeto da Ponte Forte-Redinha no CONPLAM, por considerar uma obra de grande impacto na preservação do patrimônio histórico e paisagístico do município, e concluiu seus informes justificando a enorme necessidade da implantação do Sistema de Informações Geográficas - SIG para a tomada de decisões, principalmente sobre obras impactantes. Dando prosseguimento aos informes, o conselheiro FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS lembrou que o Ministério Público convidou o Instituto de Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente do RN – IDEMA,

para com a CAERN, intervir no controle dos efluentes industriais do município. O conselheiro PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO lembrou a importância da integração da comissão que está estudando a reestruturação do CONPLAM, com os grupos que estão discutindo a reformulação do Plano Diretor de Natal. Concluídos os informes, o Presidente passou à leitura, discussão e votação da ata da 137ª Reunião Ordinária, que foi aprovada por maioria de votos e três abstenções. Em seguida, passou a palavra ao conselheiro FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS, relator do Processo nº. 23077.008030/2004-16, que trata de Certidões Urbanísticas e Ambientais / Características, Habite-se, Alinhamento e Recuo de interesse da ECOCIL – Empresa de Construções Civis Ltda. O conselheiro leu a Ata de Reunião realizada no dia 26/10/2004, na sala da diretoria do IDEMA, com a presença dos conselheiros FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS, EDGARD RAMALHO DANTAS, JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO e FELIPE BEZERRA, representante da ECOCIL – Empresa de Construções Civis Ltda. Na ocasião, o conselheiro relator discorreu a respeito do posicionamento referente ao processo em tela, tendo o Arquiteto FELIPE BEZERRA apresentado alteração no partido urbanístico, adequando as áreas e índices aos parâmetros recomendados pela comissão. Naquela reunião o conselheiro JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO sugeriu a apresentação do projeto urbanístico com as devidas alterações, pelo responsável técnico da empresa, no plenário do CONPLAM. Após a leitura da Ata da Reunião da Comissão e conforme deliberado, o arquiteto FELIPE BEZERRA fez a apresentação do Projeto do Empreendimento ao Conselho, já incorporando todas as sugestões propostas pela comissão, e já anexada toda a documentação pertinente nos autos do processo. Em seguida o conselheiro relator FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS manifestou-se favorável à aprovação do empreendimento, já que foram observadas as adequações do partido urbanístico aos padrões mínimos destinados aos lotes, as áreas verdes, e usos institucionais em relação a gleba total do empreendimento, conforme capítulo V da Lei 3.135/84. Ainda propôs a constituição de Grupo de Trabalho para o estudo de proposta de regulamentação do instituto de condomínio fechado, a ser coordenado pela SEMURB, acompanhando a discussão nacional, além da edição de Resolução deste Conselho para adoção de procedimentos aos empreendimentos que se enquadrem nesta situação, até sair a regulamentação definitiva. Após ampla discussão, a matéria foi colocada em votação, e a proposta do conselheiro relator foi aprovada por unanimidade de votos. Concluída a votação, e nada mais havendo a tratar, o Presidente encerrou a sessão, da qual foi lavrada a presente ata que, estando conforme, vai assinada por mim, como Secretária Especial do Conselho, pelo Presidente e pelos Conselheiros presentes.

VIRGINIA MARIA DANTAS DE ARAÚJO
Secretaria Especial

GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ
Presidente

Conselheiros :

FABIO RICARDO DA S. GÓIS

HERMANO MORAIS

JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO

RONALD GURGEL

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

EDGARD RAMALHO DANTAS

JUDSON RIBEIRO MAGALHÃES

STÊNIO PETROVICH PEREIRA

PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO

ROBESPIERRE DO O´ PROCÓPIO,