


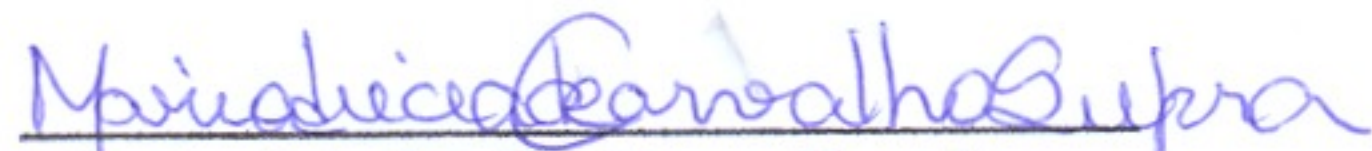
ATA DECLARATÓRIA REFERENTE A 182º
REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE -
CONPLAM.

1 Aos dezessete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e nove as nove horas e quatro
2 minutos, reuniu-se no auditório do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e
3 Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN, na Avenida Senador Salgado Filho, 1840 -
4 Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - CONPLAM,
5 na 182º Reunião Ordinária do colegiado, sob a presidência do senhor Kalazans Louzá Bezerra
6 da Silva. Estavam presentes os conselheiros o senhor Aldo Medeiros Júnior, conselheiro
7 suplente do Governo do Estado, Fabrício de Paula Leitão, conselheiro titular da UFRN,
8 Antônio Adriano Cavalcante Cunha, conselheiro titular da Aeronáutica, Francisco Assuero
9 Bezerra de França, conselheiro titular da AGERN, Sílvio de Araújo Bezerra, conselheiro
10 titular da FIERN, Wilson Luiz Cardoso conselheiro titular do CLUBE DE ENGENHARIA,
11 Néio Lúcio Archanjo, conselheiro titular do IAB, Ronald Gurgel, conselheiro titular da
12 FECOMERCIO, Marcos da Cunha Borges, conselheiro suplente da Marinha, Edson
13 Massayuki Hiroshi, conselheiro titular do Exército. O senhor Presidente Kalazans Bezerra
14 Silva iniciou a reunião dando as boas vindas aos presentes. Em seguida convidou o senhor
15 Marcos da Cunha Borges para tomar posse da sua Portaria sendo este, novo membro do
16 Conselho. O senhor Presidente informou que estavam presentes na Reunião os Técnicos da
17 SEMURB, representantes do DCA, DCU e da Assessoria Jurídica, para dar esclarecimentos
18 ao Conselho se necessário. Informou ainda, sobre o Centro de Velório o qual havia uma obra
19 licenciada, mas a demolição do local não estava licenciada sendo que no mesmo dia a obra foi
20 embargada. Verificado junto ao IFAN, a Fundação José Augusto e o setor histórico da
21 SEMURB, o proprietário entrou com o pedido legal de demolição da obra, pagou a devida
22 multa, demolindo agora a obra antiga e construindo a nova estando essa licenciada legalmente.
23 Dando continuidade o senhor Presidente Kalazans Bezerra Silva fez a leitura e conhecimento
24 dos ofícios que foram encaminhados, colocando em seguida as Atas 154º Extraordinária e
25 181º Ordinária em discussão, sendo estas aprovadas por unanimidade. O senhor Presidente
26 exalta a importância do Arquiteto Lúcio Dantas Júnior ter sido eleito como Coordenador da
27 Câmara Nacional Especializada em Arquitetura no Brasil. O Arquiteto Lúcio Dantas Júnior já
28 foi Presidente do CREA/RN, é atualmente Presidente do IAB e inclusive já participou deste
29 Conselho, devendo ser parabenizado pelo CONPLAM por mais essa conquista. O senhor
30 Presidente iniciou a Pauta 182º Ordinária com a apreciação do Processo nº
31 00000.001159/2008-19 cujo interessado é o CONPLAM, tratando sobre a passarela localizada
32 na Av. Senador Salgado Filho próxima a Igreja Universal do Reino de Deus. Em reunião
33 anterior esse Processo foi apreciado, estando em Pauta apenas para discussão junto aos órgãos
34 solicitados: presentes SEMURB, STTU e SEMOV foi passada a palavra ao conselheiro
35 Fabrício de Paula Leitão. O senhor conselheiro falou resumidamente o motivo pelo qual foi
36 gerado um Processo sobre a construção dessa Passarela. Explicou alguns pontos de
37 questionamento e solicitou os devidos esclarecimentos dos órgãos. O senhor Presidente,
38 convocou a vir à frente os representantes da STTU, SEMURB e SEMOV. Os Técnicos
39 falaram sobre o problema da Passarela, dando os esclarecimentos necessários para os
40 conselheiros. Após um momento de discussão no Plenário, ficou decidido que o Processo
41 deveria retornar a SEMURB a espera do retorno da STTU, referente ao não licenciamento da
42 obra e caso não tenha sido licenciado a obra será embargada independentemente de ser um
43 órgão público. O senhor Presidente agradece em nome do Conselho a presença dos órgãos e
44 passa a palavra ao conselheiro RONALD GURGEL com o Processo de nº
45 00000.015365/2008-14 com I e II volumes, tendo como interessado a LC
46 EMPREENDIMENTOS LTDA. Com a palavra o senhor conselheiro fez a leitura de seu

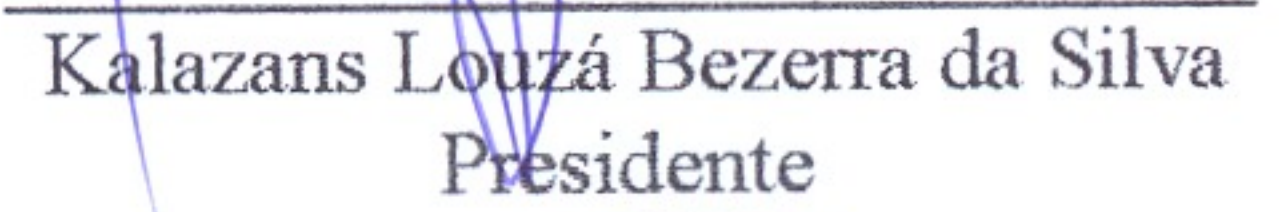


47 relato. O empreendimento é um condomínio multifamiliar, com 160 unidades habitacionais
48 disposta em 10 blocos, com 16 unidades cada, tendo cada bloco 04 andares. O conselheiro
49 informou que no Processo contém todas as documentações necessárias, dentre elas a ART's,
50 Topografias, Paisagismo, PCA, Projetos de Arquiteturas, RITUR etc. Estando todos
51 aprovados de acordo com a Legislação (Plano Diretor de Natal e Código de Obras do
52 Município), o Processo veio ao CONPLAM para que se pronunciasse a respeito do impacto
53 ambiental causado pela presença concomitante de 300 pessoas ou mais, no âmbito do
54 empreendimento. Considera-se, portanto haver impacto ambiental decorrente da edificação.
55 Sendo assim, o senhor conselheiro RONALD GURGEL é de parecer favorável a concessão do
56 Alvará de Construção solicitado. O Presidente colocou assim o Processo em discussão. Os
57 conselheiros apreciaram de perto as plantas do empreendimento e em seguida é iniciada a
58 votação sendo este, aprovado por unanimidade. Dando continuidade a Pauta, o senhor
59 Presidente Kalazans Silva passa a palavra para o conselheiro Aldo Medeiros Júnior com o
60 Processo de nº 025402/2007-11 com I volume, cujo interessado é a ATLANTIS NATAL
61 EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. Com a palavra o senhor conselheiro fez a leitura de seu
62 Parecer, devolvendo o Processo a SEMURB, havendo um esclarecimento deste Conselho no
63 que diz respeito aos casos de empreendimentos localizados em Ponta Negra, sendo
64 desnecessário o envio deste Processo ao CONPLAM. O senhor Presidente aproveitou a pausa
65 para apresentar dois informes: o 1º (primeiro) é que as obras de Capim Macio estão sendo
66 devidamente retomadas e o 2º (segundo) é o voto de pesar pelo falecimento do amigo
67 Geólogo Gilson Vilaça. O conselheiro Wilson Cardoso ainda informou que a missa de sétimo
68 dia será no dia 18 (dezoito) de fevereiro as 17h00min horas na Igreja de Bom Jesus no Bairro
69 da Ribeira. O senhor Presidente passou assim, a palavra para o conselheiro Néio Lúcio
70 Archanjo, com a discussão da possibilidade do Machadão ser indicado para o "NOVO
71 ESTÁDIO PARA A COPA". Com a palavra o senhor Conselheiro Néio Archanjo
72 representante do IAB, falou de uma reunião existente no órgão a pedido de alguns membros
73 no que diz respeito ao assunto do Machadão, ser um novo estádio para a copa do mundo de
74 2014, deixando bem claro que não havia ocorrido nenhuma decisão se a obra seria viável ou
75 não para a cidade. Foi discutido na reunião como essa obra seria viabilizada. Se existe os
76 Projetos na parceria pública e privada? Qual seria a utilidade do local, após a copa? O
77 conselheiro expôs a preocupação do IAB com relação à demolição do Machadão e a
78 construção de um novo estádio. O conselheiro Sílvio Bezerra se pronunciou a respeito falando
79 que, a copa sendo na cidade causará um grande impacto para ela e maior valorização da
80 mesma. O senhor conselheiro falou ainda, sobre a importância desse fato para a cidade,
81 trazendo ainda alguns esclarecimentos para o conhecimento do Conselho. Após um momento
82 de debate, o Conselho decide esperar a decisão sobre o local para a copa e sendo em Natal,
83 espera-se que seja apresentada ao CONPLAM a estrutura e esclarecido algumas dúvidas dos
84 conselheiros, podendo estar presente o Secretário de Turismo do Estado senhor Fernando
85 Fernandes. Em seguida o senhor Presidente Kalazans Silva iniciou a votação para a Vice-
86 Presidência do Conselho. O senhor conselheiro Wilson Cardoso pediu a palavra e falou de sua
87 disposição para ser candidato a Vice-Presidência e que tinha pedido votos de alguns
88 conselheiros, percebendo ao falar com o conselheiro Fabrício Leitão que ele estava
89 interessado a ser também candidato, portanto o conselheiro Wilson Cardoso, renunciou sua
90 candidatura, pedindo desculpas aos presentes e que os conselheiros homenageassem o
91 conselheiro Fabrício Leitão por sua competência e também por fazer parte desse Conselho a
92 10 (dez) anos. Dando procedência o Presidente Kalazans Silva iniciou assim a votação e o
93 conselheiro Fabrício Leitão foi eleito por unanimidade o novo Vice-Presidente do Conselho.
94 O senhor conselheiro Fabrício Leitão, na posição de Vice-Presidente agradeceu a todos a
95 oportunidade e expôs algumas de suas propostas para serem apreciadas pelo Conselho,
96 sugerindo inicialmente a existência de uma Pauta apenas de Planejamento, na qual o Conselho
97 ficasse na responsabilidade de debates e questionamentos internos para expor seguidamente na
98 sociedade. Apresentou ainda que deve ser reconstituída a composição do Conselho e a
99 reformulação do Regimento Interno. Em seguida, o senhor Presidente Kalazans Louzá Bezerra

100 da Silva agradeceu a presença de todos, lembrou a Reunião do dia 03 de março do corrente e
101 deu por encerrada a Reunião Ordinária 182º, da qual para constar eu Maria Lúcia de Carvalho
102 Supra, Secretária Executiva do colegiado, lavrei esta Ata, em 26 de fevereiro de 2009.




Maria Lúcia de Carvalho Supra
Secretária Executiva

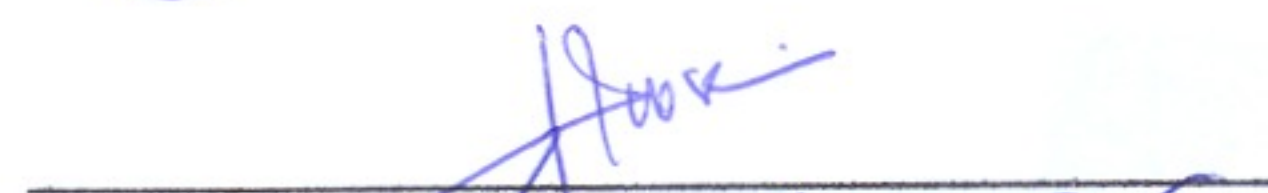


Kalazans Louzá Bezerra da Silva
Presidente

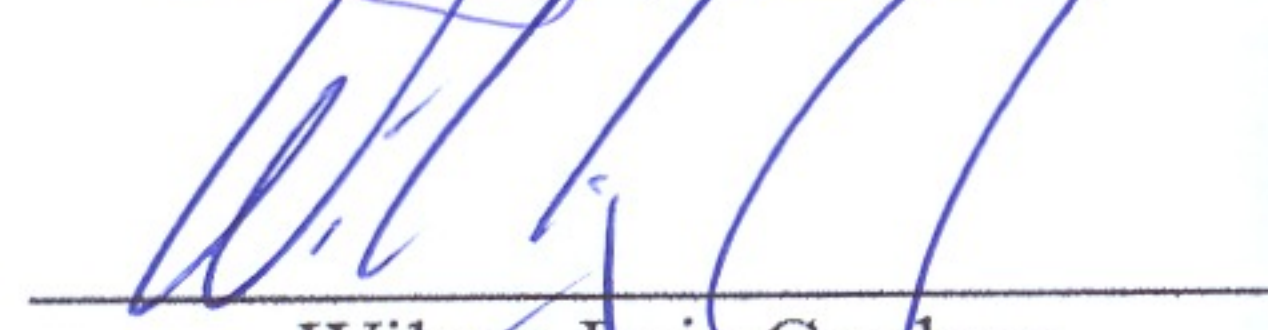
PRESENTES:



Antônio Adriano C. Cunha



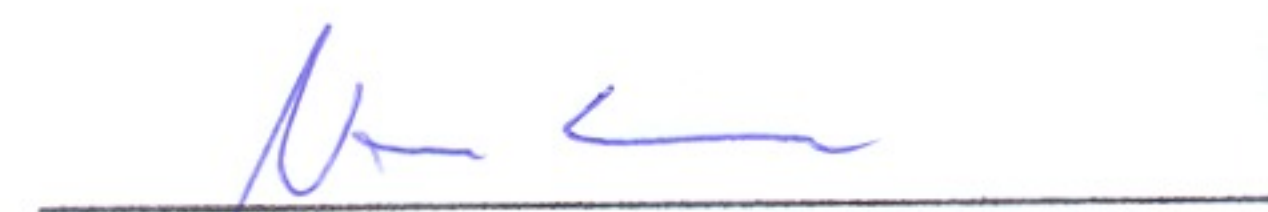
Edson Massayuki Hiroshi




Wilson Luiz Cardoso



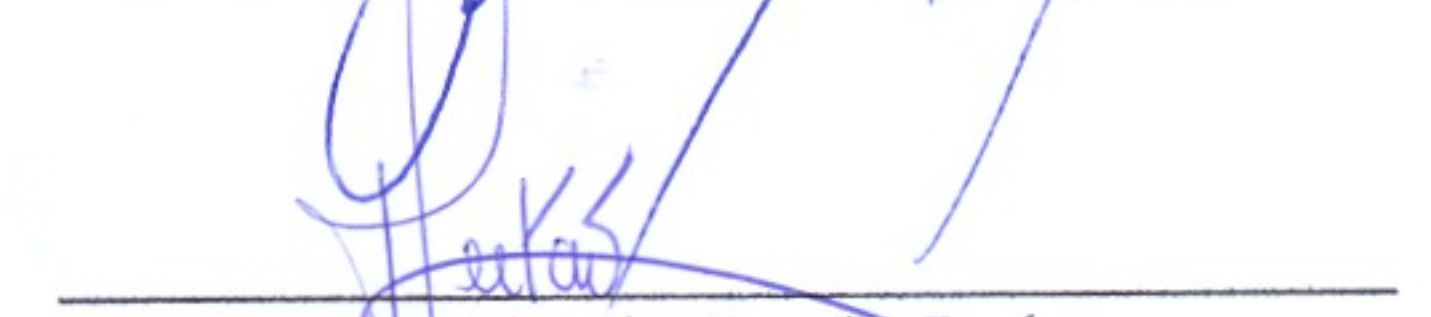
Sílvio de Araújo Bezerra



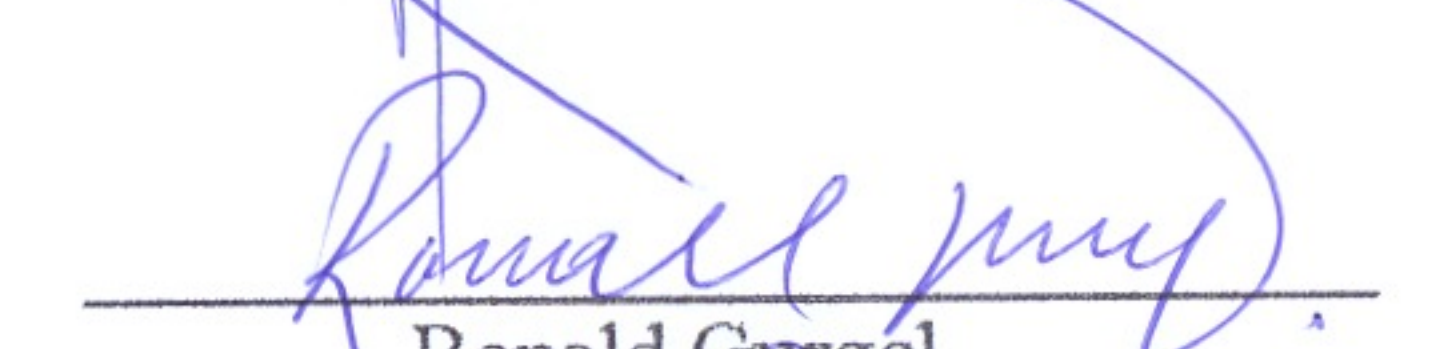
Néio Lúcio Archanjo



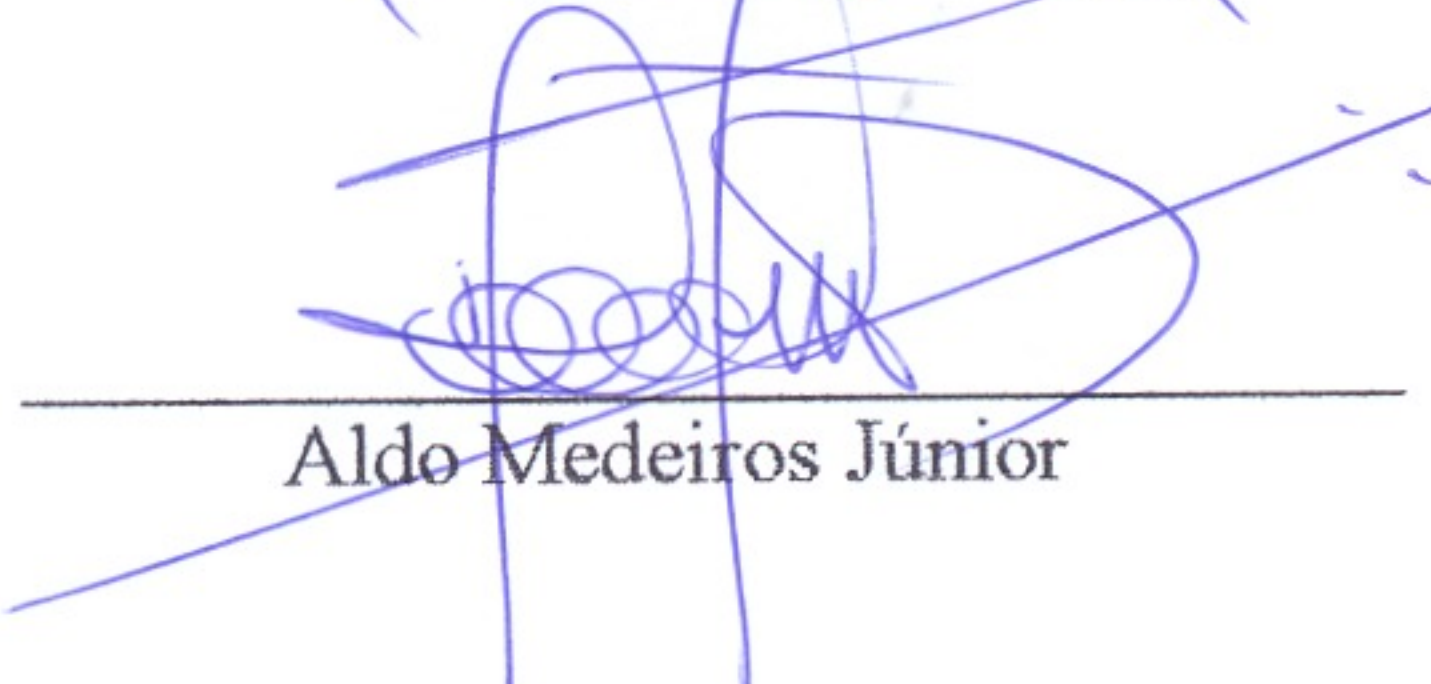
Francisco Assuero B. de França



Fabrício de Paula Leitão



Ronald Gurgel



Aldo Medeiros Júnior