

## **Ata Sumária Referente à Reunião Ordinária do CONHABINS**

Data: 11 de julho de 2022

Local: Presencial no Gabinete da SEHARPE

Horário: 09h00

Pauta:

### **Pauta da Reunião:**

- 1 Posse dos novos conselheiros;
- 2 Apresentação do Edital da eleição dos Representantes Comunitários das Regiões;
- 3 Debater sobre a situação das ocupações dos territórios populares;
- 4 Planejamento Ações do Conhabins;
- 5 Esclarecimentos sobre a Regularização Fundiária na Praia do Meio.

### **Conselheiros Presentes:**

Violeta Odete R. de Quevedo (SEHARPE), Joanna de O. Guerra(SEMPLA), Pedro Henrique A. Fernandes(SEINFRA), Miessa Conceição D. Bezerra(SEMTAS), Maralina Curcino(SEMTAS), Marcos Antônio Ribeiro (MLB).

### **Ouvintes presentes :**

Bernardo Soares – UFRN, Bianca Soares Evangelista – MLB, Ana Emilia da Silva – UFRN, George Matheus – SEHARPE.

### A Reunião:

A Presidente do CONHABINS, Sra. Shirley de Menezes Bezerra Cavalcanti Lago, presidiu a reunião e abriu os trabalhos às 9h30, com a leitura da respectiva pauta, conforme supra mencionada.

Bárbara, apresenta o edital da eleição dos Representantes Comunitários das Regiões e informa que o mesmo precisa ser aprovado pelos conselheiros para ser publicado, e informa que o edital foi disponibilizado para os Conselheiros, porém, ainda não foi publicado oficialmente.

Shirley complementa que além da aprovação para posterior publicação, será criada a comissão para que possa ser feito o acompanhamento das eleições.

Com a palavra George Matheus, que faz um esclarecimento sobre a Regularização Fundiária na Praia do Meio. Ele nos informa que a instituição que está promovendo a regularização é a FUNCERN a qual tinha como objetivo regularizar os bairros de Santos Reis, Rocas e Praia do Meio. Porém, houve muitos impasses que impediram essa regularização, sendo destacado a questão ambiental.

Joanna Guerra - SEMPLA pergunta se existe algum problema na área relacionada a questão de infraestrutura urbana, é necessário organizar, reestruturar para em seguida fazer a regularização?

George responde que não é necessariamente fazer primeiro a estrutura, já que dentro do regulamento fundiário, quando inicia o projeto, a empresa ou instituição contratada, aponta se aquela área enfrenta e o próprio Município se compromete a acionar.

Joanna cita o exemplo do Passo da Pátria e pergunta como ocorreu.

Shirley responde que regularização do Passo da Pátria faz parte do projeto de urbanização e que uma das metas era a regularização fundiária. O Município estava levando uma infraestrutura pra área e posteriormente os requisitos estariam atendidos para uma regularização fundiária.

George retoma a palavra e informa a respeito das demais áreas e que os serviços mais importantes que merecem ser revistos é a questão do transporte público, saúde, educação, coleta de lixo e abastecimento de energia e água. E as adequações necessárias a acessibilidade, visto que a maioria da cidade não está adaptada como se esperava, iluminação pública e drenagem. George cita o exemplo de Brasília Teimosa como um ponto de risco, sendo uma área baixa comparada aos terrenos vizinhos, com isso, acontece grandes alagamentos, e que seria necessário apresentar uma solução para essa área e apontar.

Bernardo (Ouvinte), pergunta em relação a Brasília Teimosa, se a região foi totalmente excluída ou apenas uma parte.

George responde que é parcial, visto que é analisado pela demarcação da área.

Bernardo (Ouvinte) Pergunta quais áreas foram incluídas e quais áreas foram excluídas?

George responde que, Santos Reis, passando pela Marinha e próximo o Mercado das Rocas e margem da rua Evaldo Reis são as áreas que foram incluídas, e Brasília Teimosa entra na demarcação excluída.

Joanna pergunta se existe um método de solicitar junto a SPU, a possibilidade de regularizar os residentes.

George responde que isso está sendo visto com o Deputado Ubaldo e que já está encaminhado.

Shirley explica que esse projeto de regularização é um projeto do Ministério de Desenvolvimento Regional com a contratação direta com a IFRN, a participação do Município, é na demanda de escolha das áreas, trabalhando com o acompanhamento, ajuda junto a SEMURB.

George relata sobre algumas áreas de riscos apresentadas no Plano Diretor, áreas que estão propícias a movimentações de massas, e que pode haver incidentes com as fortes chuvas. Dessa forma, a área não pode ser regularizada, pois, o Município precisaria se comprometer a sanar esse problema. Nesse caso é necessário a FUNCERN realizar um estudo ambiental para informar quais as soluções que devem ser usadas para essas áreas.

Shirley informa que devido à quantidade de Conselheiros votantes na reunião, não poderá ser feito a votação para aprovação do Edital naquele momento. Sendo assim, a presidente do Conhabins sugere realizar uma reunião extraordinária on-line para que possa ser feito a votação.

Bárbara informa que é necessário realizar a reunião extraordinária na mesma semana e que disponibilizará o link para os convidados que queiram participar.

Com a sugestão da reunião extraordinária on-line aprovada.

Nada mais havendo a tratar, eu, Bárbara Rodrigues Ferreira, secretária da reunião, lavrei a presente ATA que vai assinada por mim e pelos conselheiros presentes.

Bárbara Rodrigues Ferreira  
Secretária Executiva do CONHABINS

<b>Lista de presença</b>	
Shirley de Menezes B. C. Lago	
Violeta Odete R. de Quevedo	
Joanna de O. Guerra	
Pedro Henrique A. Fernandes	
Miessa Conceição D. Bezerra	
Maralina Curcino	
Marcos Antônio Ribeiro	

