



**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO  
CONCIDADE NATAL**

**ATA SUMÁRIA REFERENTE À REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCIDADE NATAL DE 28 DE SETEMBRO DE 2020.**

**PAUTA:**

- a) Aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de julho de 2020;
- b) ZPA 10.
- c) Avaliação da Conferência Final do Processo de Revisão do Plano Diretor de Natal.

1 Aos vinte e oito dias do mês de setembro de 2020 aconteceu a reunião ordinária do  
2 Concidade Natal, seguindo as orientações de isolamento social, por meio do aplicativo  
3 virtual Zoom, em virtude da Pandemia do Coronavirus. A reunião teve início às 10h32 em  
4 2ª chamada, contando com a presença dos conselheiros titulares e suplentes do  
5 CONCIDADE NATAL, descritos a seguir: ALBERT JOSUÁ NETO; ANDREA CRISTINA  
6 COSTA DIAS DE VIVEIROS; CARLOS AUGUSTO FREIRE MEDEIROS; CARLOS  
7 SÉRGIO GURGEL DA SILVA; CARLSON GERALDO CORREIA GOMES; CHRISTIANE  
8 DE ARAÚJO ALECRIM; CRISTINA DINIZ BARRETO DE PAIVA; FERNANDO  
9 FERNANDES DE OLIVEIRA GEORGE ALEXANDRE FERREIRA DANTAS; JOANNA DE  
10 OLIVEIRA GUERRA; JOAQUIM CARLOS CARDOS FRANÇA; JOHAM ALVES XAVIER;  
11 JOSÉ DE ARIMATÉIA DA SILVA; JOSÉLIA SILVA DOS SANTOS; LÚCIA DE FÁTIMA DE  
12 MOURA CAVALCANTE; MARCOS ANTÔNIO AGUIAR FILHO; MARIA DIVANEIDE  
13 BASÍLIO; MARIA JOSÉ MEDEIROS; ROSSINI FERNANDES DE OLIVEIRA; THIAGO DE  
14 PAULA NUNES MESQUITA; TOMAZ PEREIRA DE ARAÚJO NETO; VANTUIL JOSÉ  
15 CARVALHO DE OLIVEIRA; WILSON LUIZ CARDOSO; YURI SANTHIAGO MARQUES  
16 FONSECA. A reunião foi presidida pelo Sr. Josuá Neto, vice-presidente do Concidade. Ele  
17 inicia os trabalhos apresentando a pauta e partindo para o ponto que trata da  
18 regulamentação da ZPA 10, para tanto faz um pequeno histórico explicando que Natal  
19 possui 10 áreas de proteção ambiental e que 5 dessas áreas já foram regulamentadas,  
20 restando outras 5. Falou que duas foram concluídas no Concidade, a ZPA 6 e a ZPA10.  
21 Este conselho estava em processo de análise das ZPAs 7 e 9 até o ano passado. Porém  
22 os processos foram paralisados. A análise da ZPA 7 foi suspensa pelo mesmo motivo da  
23 paralização da ZPA 6, que já estava entregue a Secretaria Municipal de Governo, devido a  
questões de áreas militares em intercessão a Zona de Proteção Ambiental. No caso da ZPA



**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO  
CONCIDADE NATAL**

24 6, a área é a referente a Barreira do Inferno e na ZPA 7, a área do Forte dos Reis Magos e  
25 área militar nas adjacências. Quanto a ZPA10, Josué Neto explicou que o processo foi  
26 analisado no âmbito do Concidade por uma comissão específica e, em seu trâmite sofreu  
27 2 pedidos de vistas, na época, um pela conselheira Floresia (SEMURB) e outro por Ruth  
28 Ataíde (UFRN). A votação iniciou em 16 de junho e foi finalizada em 04 de dezembro de  
29 2017. Nesse intervalo de tempo os mandatos dos conselheiros deveriam ser encerrados no  
30 mês de agosto, o que não aconteceu devido a um decreto de prorrogação emitido pelo  
31 Prefeito e Presidente do Concidade a época, prolongando esses mandatos até o último dia  
32 de votação da referida ZPA. O Ministério Público entendeu que a prorrogação não seria  
33 legítima e entrou com ação para que todas as reuniões fossem canceladas no período da  
34 prorrogação. Outro ponto contestado pelo MP foi o fato de que os proprietários de imóveis  
35 tiveram falas nas reuniões. Josué explica que o trabalho de análise feito com a ZPA 10 foi  
36 bastante rico, incluindo uma audiência pública para ouvir os moradores da região, evento  
37 este ocorrido no ginásio Arena do Morro. Além disso, o MP também apontou irregularidade  
38 no caso da mudança de fluxograma de aprovação das ZPAs. Essa mudança ocorreu em  
39 2014 por ocasião de uma reunião do Concidade, na qual o novo fluxo passou a não ter mais  
40 a figura da conferência, pois o entendimento era de que na conferência não haveria mais  
41 decisão ou voto, isso ficaria a cargo dos conselhos que já possuem a representação de  
42 todos os segmentos da sociedade. Hoje temos uma nova realidade, em 2019 foi publicado  
43 um decreto estabelecendo um fluxo para todos os projetos de lei que passassem pelo  
44 Concidade, nele há uma câmara de admissibilidade, composta pelos presidentes de todos  
45 conselhos ligados ao Concidade para que se decida se aquele projeto que está chegando  
46 ali tem um tema específico que deve ser tratado por um conselho apenas ou pelo  
47 Concidade. Assim, ao chegar um projeto de lei, este deve ser encaminhado para o  
48 Conselho da Cidade e o primeiro ato do Conselho é reunir a câmara de admissibilidade.  
49 Wilson Cardoso questiona a partir de que ponto o processo da ZPA 10 retorna para  
50 discussão, se haverá a composição de uma nova comissão. Josué Neto responde que, na  
51 sua opinião, sim, até porque não haverá tempo hábil daqui para frente, haja vista que os  
52 mandatos atuais tem pouco tempo. Para se fazer uma nova análise teria que ter uma nova  
53 definição de uma comissão técnica. Hoje estamos dando ciência dessa ação do MP contra  
54 o Concidade quanto a ZPA 10. Carlos França fala de sua preocupação com diversos  
atropelos acontecidos, a começar pela prorrogação dos mandatos. Para ele acelerar de  
forma não segura leva a prejuízos. Houve equívocos cometidos durante todo o processo



**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO  
CONCIDADE NATAL**

55 de prorrogação. Por isso é preciso fazer as coisas com mais calma e tempo. Josuá passa  
56 então para a aprovação da ata da última reunião do Conselho no dia 20 de julho a qual  
57 aprovou a resolução 04. O Conselheiro George fez algumas pontuações de ajustes e  
58 acréscimos. Tendo sido aprovada por unanimidade, Josuá Neto passa a tratar do processo  
59 de revisão do plano diretor. Ele explica que estamos aguardando posicionamentos, tanto  
60 da Justiça em primeira instância quanto em segunda instância, e devido a isso não é  
61 possível emitir o resultado da conferência, por exemplo. Josuá lembrou que no dia 20 de  
62 fevereiro foi entregue ao Conselho da Cidade a minuta que seria votada pelos conselhos.  
63 A previsão de realização de uma conferência presencial deu lugar, pela necessidade de  
64 isolamento social, a uma conferência virtual, mas nem por isso com menos participação,  
65 nas palavras de Josuá. Tudo foi aprovado e publicado em forma de resolução. Sobre a ZPA  
66 10, Josuá Neto volta a explicar que a proposta é “zerar o jogo”, ou seja, iniciar do ponto de  
67 partida e coloca em votação, considerando o fluxo estabelecido no decreto. É então  
68 aprovado a anulação das reuniões e aprovação da minuta da ZPA 10 ocorrida em 2017. A  
69 secretária Juliana Rocha informa acerca do pedido de afastamento da conselheira Maria  
70 das Neves Valentim do Concidade. Não havendo mais nada ser tratado a reunião é  
concluída às 12h30.

**Albert Josuá Neto**  
**Vice-presidente do Concidade Natal**

**Juliana Rocha de Azevedo da Costa**  
**Secretária Executiva do Concidade Natal**