

## RELAÇÃO DE DOCUMENTOS – SEMURB

### CONSTRUÇÃO

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Título de Propriedade Registrado
4. 03 (três) Jogos do Projeto assinados pelo autor, responsável técnico pela execução e pelo proprietário
5. ART (CREA) do Projeto e da Construção
6. Documentos Específicos (consultar lista em anexo)

### REFORMA/AMPLIAÇÃO/LEGALIZAÇÃO

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Título de Propriedade Registrado
4. 03 (três) Jogos do Projeto assinados pelo autor, responsável técnico pela execução e pelo proprietário com convenções
5. ART (CREA) do Projeto e da Construção
6. Documentos Específicos (consultar lista em anexo)

### DOCUMENTOS ESPECÍFICOS

1. PRÉDIO NÃO RESIDENCIAL  
Licença Ambiental  
RITUR  
Parecer da COVISA – caso seja da área de saúde  
Eliminação de barreiras arquitetônicas  
Aprovação do Corpo de Bombeiros
2. RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR  
Licença Ambiental  
RITUR (acima de 50 unidades)  
Aprovação do Corpo de Bombeiros

### CONSTRUÇÃO DE MURO

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Título de Propriedade Registrado
4. Croqui indicando a situação do muro a ser construído e sua localização

### CONSULTA PRÉVIA

1. Requerimento (modelo SEMURB)
  2. 02 (dois) Jogos do Projeto Arquitetônico
- NOTA: Indicar dimensões e localização do imóvel.

### PREPAROS GERAIS

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Título de Propriedade Registrado
4. Descrição dos serviços

**DEMOLIÇÃO (ALVARÁ)**

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Título de Propriedade Registrado
4. ART (CREA) da demolição

**DEMOLIÇÃO (CERTIDÃO)**

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Título de Propriedade Registrado

**CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS E HABITE-SE**

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Título de Propriedade Registrado
4. Alvará
5. 01 (um) Jogo do Projeto licenciado
6. Convenção do Condomínio com fração ideal, caso a edificação seja multifamiliar, lojas ou salas
7. Habite-se do Corpo de Bombeiros para prédio de usos não residencial
8. Declaração da FUNCARTE atestando a Obra de Arte para construções com área construída superior a 1.000 m<sup>2</sup>.

**NOTAS:**

- (1) Precisa estar fixado o número e instalada caixa para correspondência.

**REUNIÃO DE LOTES/DESMEMBRAMENTO PRÓPRIO**

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Título de Propriedade Registrado
4. ART (CREA)
5. 03 (três) Jogos do Projeto assinados pelo autor e pelo proprietário

**2ª VIA DE CARTA DE AFORAMENTO**

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Cópia da Carteira de Identidade

**REUNIÃO DE CARTAS DE AFORAMENTO/DESMEMBRAMENTO FOREIRO**

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Cópia da Carteira de Identidade
4. Cartas de Aforamento

**TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL FOREIRO**

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Carta de Aforamento
4. Guia de Recolhimento de ITIV