



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL



NOME	BAIRRO	ENTIDADE	GRUPO DE TRABALHO	SUBTEMA QUE CONTRIBUIU	TÍTULO DE CONTEÚDO RESUMIDO	ANÁLISE	PRIORIDADES ELEITAS PELO GT NAS OFICINAS	PALAVRA CHAVE	CORRELAÇÃO	DATA DA CONTRIBUIÇÃO	CLASSIFICAÇÃO	EXPLICAÇÃO	LINK PARA ARQUIVO
Jeanne Simone T. R. Sakura	Ponta Negra	ANFOT - Associação dos Foodtrucks RN	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla.	Food Parks e Food Trucks	Pedimos que os foodparques que estão localizados na Av. Roberto Freire ainda a maioria do público são turistas. O FoodPark Jardim Ponta Negra é o maior foodpark a céu aberto de todo o Brasil. Queremos que torne um ponto turístico da cidade.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
Jeanne Simone T. R. Sakura	Ponta Negra	ANFOT - Associação dos Foodtrucks RN	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Food Trucks	Locais de comércio nos bairros de Natal ainda os foodtrucks possuem pagar taxas ao IPTU para usar o local.				17/09/2019	PROJETO	Solicitação de projeto de engenharia, arquitetura, urbanístico ou afim	
Jeanne Simone T. R. Sakura	Ponta Negra	ANFOT - Associação dos Foodtrucks RN	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla.	Food Trucks e turismo	Que os foodtrucks tenham locais nos pontos turísticos levando pratos culturais de todo Brasil.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
PROBLEMAS - CARTAZES													
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos.	Problemas	Baixa regulamentação própria de alguns instrumentos.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Cálculo da OODC com baixa arrecadação, impasse para efetivar a justiça social.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Possível concorrência entre OODC e TPC se houver aumento da cobrança da OODC.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Flexibilização indevida de normativas efetivadoras de direitos consolidados através de espaços especiais/protetidos.	PRIORIDADE 1			17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Ausência da integração da questão metropolitana no texto do plano diretor.	PRIORIDADE 5			17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Característica pouco participativa e legítima do CONPLAN.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Ausência de um mapeamento dos imóveis de domínio do município.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos.	Problemas	Falta de controle dos imóveis privados fechados que não cumprem a função social da prioridade.	PRIORIDADE 3			17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Falta de compatibilização de normas sanitárias com a infraestrutura construída. Ex: barracas/quiosques/ orla de Ponta Negra.				17/09/2019	DIRECIONAR	Se trata de demanda a direcionar para órgão responsável	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Previdência da infraestrutura de mobilidade urbana impacta a atividade socio-econômica.				17/09/2019	DIRECIONAR	Se trata de demanda a direcionar para órgão responsável	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Falta de integração da administração da orla.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Problemas	Falta de regulamentação das áreas de agricultura urbana impede uso de incentivos.	PRIORIDADE 4			17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Poucas oportunidades de discussão continuada das comunidades para o planejamento territorial.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Falta de regulamentação de ZPA e AIS impede o desenvolvimento econômico.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos.	Problemas	Falta de ações de recuperação do patrimônio edificado, arquitetônico e histórico, afeta o desenvolvimento socioeconômico. Ex: Hotel Reis Magos.	PRIORIDADE 2			17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)		O cálculo da compensação ambiental está vinculado ao gesto da obra, e não ao real impacto ambiental causado.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)		A compensação ambiental é atrelada apenas ao EIA/RMA (e apenas a empreendimentos caracterizados como grande impacto ambiental).				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)		Falta de árvores nos passeios públicos.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)		Negligenciamento do plantio de árvores nativas, indicadas pelo órgão ambiental.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III			Falta de um sistema de espaços livres municipais.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
POTENCIALIDADES - CARTAZES													
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Espaços para atividades econômicas (arquitetura efêmera), transitórios nas orla de toda cidade, associada a promoção de cultura. Ex: Food Trucks				17/09/2019	PROJETO	Solicitação de projeto de engenharia, arquitetura, urbanístico ou afim	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	E. Fundos de apoio ao desenvolvimento urbano	Potencialidades	Aproveitamento das potencialidades de investimento (Ribeira, Cidade Alta, Recas, Alecrim, Oril, considerando seu valor HISTÓRICO, CULTURAL, URBANÍSTICO E ARQUITETÔNICO - estímulo a economia local de base popular.	PRIORIDADE 2			17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Revitalização da feira, mercado público e praças públicas - estímulo ao turismo, cultura e economia local.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos.	Potencialidades	Criação de um órgão de gestão integrada público (PLANOR) das políticas setoriais urbanas. Ex: Plano diretor (vinculado e com base nos conselhos, regulamentar o sistema concidades).	PRIORIDADE 4			17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos.	Potencialidades	Criação de espaços ao redor da cidade para Agricultura Urbana. Ex: praças e novos espaços comunitários.				17/09/2019	PROJETO	Solicitação de projeto de engenharia, arquitetura, urbanístico ou afim	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos.	Potencialidades	Integrar toda a cidade com transporte público urbano eficiente e seguro em horário estendido, viabilizando as atividades culturais e turísticas noturnas na cidade. Ex: paradas seguras, transporte público que atenda os restaurantes, mercados de turismo, atividades culturais na cidade.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	PO que tenha normas básicas para a efetividade dos instrumentos, minimizando a necessidade de legislação posterior, bastando decretos administrativos.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	A outorga onerosa deve ser calculada de forma justa, levando em conta o preço do mercado do solo e garantindo que a cobrança dos valores não valham a situação de FURB como instrumento econômico de financiamento das execuções das políticas públicas urbana e metropolitana.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos.	Potencialidades	Regime jurídico normativo sobre estabilidade no planejamento e o seu acompanhamento permanente, conciliando revisão, alteração e retificação e inserindo novos princípios como preâmbulo e também nas disposições transitórias.	PRIORIDADE 3			17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Reformulação das atribuições e composição do CONPLAN e regulamentação dos níveis de hierarquia como concide em autoridade aos demais conselhos, pois articula os com. Setoriais, devendo ter seu papel fortalecido.					AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Registar estudos e fluxograma já produzidos pelo município para dar andamento as regulamentações previstas no P.D. com prazos de aprovação para os conselhos.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Criar um banco de terras e mapear os imóveis vazios públicos e privados, bem como inserir um sistema de gestão do banco de terras para ser utilizado em prol de políticas públicas urbanas e metropolitanas.	PRIORIDADE 1			17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	

III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Inserir meios de possibilitar a implementação do PEUC (com a devida regulamentação).				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Caracterizar o quadro de enquadramento de grau de impacto a partir do uso de empreendimento instalado.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Associar o cálculo da compensação ambiental à reposição financeira dos serviços ambientais.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Não vincular o valor da compensação ambiental somente com o valor do empreendimento, mas também com a grau de impacto ambiental.				17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Potencialidades	A indicação de necessidade e soluções para otimização de áreas verdes no espaço urbano por meio da categorização de áreas indicadas por um mapa no plano diretor.	PRIORIDADE 5			17/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	