

# POTENCIALIDADES

GT II  
10.09.19

## AEIS

- CRIAÇÃO DE INSTRUMENTOS DE GESTÃO ☆
- CRIAR DISPOSITIVOS PARA GARANTIR A REGULAMENTAÇÃO ANTES DA PRÓXIMA REVISÃO DO PLANO
- REVER A MANCHA DE INTERESSE SOCIAL
- INCENTIVO DO GOVERNO PARA A FAIXA DO MINHA CASA MINHA VIDA, VISANDO O ACESSO À TERRA

## ÁREAS DE RISCO

- INSTRUMENTO DE GESTÃO DESSAS ÁREAS ☆
- DIÁLOGO COM ATUALIZAÇÃO DE PLANO DE DRENAGEM (INTERLIGAÇÃO ENTRE O TEMA NO CONTEXTO DO PLANO DIRETOR COM O PLANO DE DRENAGEM)

## ÁREAS E. DE CONTROLE DE GABARITO

- PROTEÇÃO À PAISAGEM
- VIABILIZAÇÃO ECONÔMICA SEM IMPACTO À PAISAGEM ☆
- NOVOS ESTUDOS PARA EMBASAMENTO À RESPEITO DO TEMA
- VISUAL DO PARQUE DAS DUNAS

## ÁREAS DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO HIST. ARQ. E PAISAGÍSTICO

- CRIAÇÃO DE UM SISTEMA DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL, QUE ENVOLVA A INCLUSÃO DE INSTRUMENTOS DE GESTÃO E PROTEÇÃO ☆

## ROTAS ACESSÍVEIS

- CRIAÇÃO DE UM PLANO DE CALÇADAS PARA A CIDADE
- CRIAÇÃO DE UM REGIME EXCEPCIONAL (FLEXIBILIZAÇÃO EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE) EM ÁREAS DE VALOR PATRIMONIAL, EVITANDO A DESCARACTERIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES HISTÓRICAS, E EM AEIS ☆

# PROBLEMAS

GT II  
10.09.19

## AEIS

- FALTA DE REGULAMENTAÇÃO
- "REFAVELIZAÇÃO" DE ÁREAS DO MINHA CASA MINHA VIDA
- CONCEITO DE AEIS ☆
- CRISTALIZAÇÃO SOCIAL
- IMPOSSIBILIDADE DE REMEMBRAMENTO

## ÁREAS DE RISCO

- INCOMPATIBILIDADE COM OUTROS PLANOS, COMO O DE DRENAGEM
- FALTA DE ESTRUTURA ADMINISTRATIVA PARA PLANEJAMENTO ☆

## A. E. DE CONTROLE DE GABARITO

- FALTA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS EM ÁREAS EM QUE NÃO É PERMITIDO CONSTRUIR ☆

## ROTAS ACESSÍVEIS

- FALTA DE MANUAL DE CACÇADAS
- FALTA DE CONEXÃO ENTRE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS ☆