

PROBLEMAS

DATA: 10/09/19

GRUPO: A

ESTÁCIO

GT-1

SEGMENTOS

- 3) ABANDONO DE PARQUES, UNIDADES DE CONSERVAÇÃO, PRAÇAS, POR FALTA DE RECURSOS E INVESTIMENTOS, ~~AL~~ BEM COMO A FALTA DE EQUIPAMENTOS VOLTADOS P^a RECREAÇÃO, ~~A~~ PRÁTICA DE ESPORTES, ESPAÇOS CULTURAIS, AGENDA CULTURAL, CORROBORAM COM A DIMINUIÇÃO DO TURISMO E DA PROMOÇÃO DA VITALIDADE URBANA EM NATAL.
- 4) FALTA DE INCENTIVOS PARA REALIZAÇÃO DE EVENTOS NO CENTRO HISTÓRICO
- 5) NÃO EXPANDIR ~~A~~ A METRÓPOLE DIGITAL PARA O CENTRO HISTÓRICO

PROBLEMAS

ESTÁCIO

DATA: 10/09/19

GRUPO: A

GT-1
SEGMENTOS

ENTIDADES
PROFISSIONAIS

① Os baixos coeficientes de aproveitamento, o controle de gabarito, recuos excessivos, exigência de vagas de garagem p/ carros, zoneamento por ~~bairro~~ bairro, entre outros tem acarretado no êxodo da população e não atratividade para novos moradores e empreendedores na cidade.

ineficiência da ~~invasão~~ fiscalização da invasão das ZPA's;

② A falta de regulamentação das ZPA's, a não apropriação/uso das ZPA's pela população, o zoneamento por uso (ZET), a criação de AEIS sem o devido acompanhamento da evolução de renda e condições de vida dessas populações pelo poder público, tem estancado o crescimento turístico, a evolução de renda e o desenvolvimento em geral

POTENCIALIDADES

ESTRAT.

GT-1
SEGMENTOS
ENTIDADES
PROFISSIONAIS

DATA: 20/09/19
GRUPO: A

1- INCENTIVAR O ADENSAMENTO DOS EIXOS DE MOBILIDADE, INCENTIVAR FACHADAS ATIVAS, USOS MISTOS, FRUICAÇÃO PÚBLICA, FACHADAS PERMEÁVEIS, REVER RECUSOS, DESOBRIGAR VAGAS OBRIGATORIAS P/ VEÍCULOS, AUMENTAR OS COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO. (12)

(2) APROVEITAR OS POTENCIAIS TURÍSTICOS E HUMANOS DA CIDADE IMPLANTANDO OPERAÇÕES URBANAS CONCORDADAS NAS AEIS ZPA'S, ZET'S, REGULAMENTAR OS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS. (14)

(3) AMPLIAÇÃO DO POTENCIAL DO TURISMO ECOLÓGICO EM ÁREA URBANA; COM EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VOLTADOS PARA IDOSOS, CRIANÇAS E COM INSTALAÇÃO DE BIBLIOTECAS VIRTUAIS, ÁREAS DE CAMPINGS, CORRIDAS, EVENTOS VOLTADOS PARA EDUCAÇÃO AMBIENTAL, ÁREAS DE CONTEMPLAÇÃO DA NATUREZA E INCENTIVO À CULTURA. (18)

~~PROBLEMAS~~

ESTÁGIO

GT-I
SEGMENTOS

ENTIDADES
PROFISSIONAIS

DATA: 20/09/19
GRUPO: B

PROPOSTAS POTENCIALIDADES

1. PROMOVER SOMBREAMENTO NOS PASSEIOS PÚBLICOS; (A)
2. REPENSAR AS ESCALAS DE INTERVENÇÃO CONSIDERANDO QUE A UNIDADE TERRITORIAL (NÃO) DO BAIRRO NÃO É MAIS IDEAL; (6)
3. REVER OS RECUOS DOS LOTES EM PROL DE PRIVILEGIAR A LIGAÇÃO COM A RUA SEM QUE HAJA PREJUÍZO DA PERMEABILIDADE MÍNIMA DE 20% DOS LOTES; (6)
4. GARANTIR QUE OS ÍNDICES URBANÍSTICOS VIABILIZEM ECONOMICAMENTE OS EMPREENDIMENTOS E TAMBÉM A GENEROSIDADE URBANÍSTICA. (FRUIÇÃO PÚBLICA). (11)
5. ELEGER ÁREAS DA CIDADE COMO LABORATÓRIOS DE NOVAS PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS, ^{DEBATE} QUE SEJAM LIVRES DE PASSIVOS ~~URBANÍSTICOS~~ AMBIENTAIS, EDIFICAÇÕES HISTÓRICAS E QUE TENHAM INFRA P/ INCENTIVAR INVESTIMENTOS PRIVADOS E TB HAJA RETORNO P/ CIDADE; (10)

(B)

GT-1
Segmentos
ENTIDADES
PROFISSIONAIS

DATA 10/09/19
Grupo: B

6 #1. EIXOS, C.A 5.0
+ INCENTIVO USON
PEX + 20% (9)

7 #2 CID. ALTA, RIB,
ALECRIM
7,0 \leq PEX

PRESERVANDO ALGUNS
EDIFIC. / QUADRAS /
REGIÕES (10)

(8) #3 C.A. BÁSICO ~~1,1~~ 1,1, PEX
FRONTAL 8,0m (1)