



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 03/09/19

GRUPO: Gt1 (Grupo A)

POTENCIALIDADES

1. ~~Bairros~~ Bairros e/ infra estrutura consolidada CA 4.0
2. Bairros comerciais e/ alto índice de densidade populacional e infra estrutura consolidada CA 7.0
3. Estimular o crescimento nos eixos de desenvolvimento e/ as ferramentas:
 - 3.1. Aumento do CA
 - 3.2. Fachada Ativa
 - 3.3. Área de Paralisação
 - 3.4. Uso Misto
 - 3.5. Redução da Outorga
4. Coeficiente Básico 2.0
5. Retirada das áreas de circulação vertical/horizontal e áreas comuns do ~~índice~~ índice do potencial construtivo
6. Urbanização da orla
7. Estimular a operação urbana consorciadas

OUCs



FT-1
GRUPO B

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: __/__/__

GRUPO:

POTENCIALIDADES

① ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS QUE DISPÕE DE INTRA-ESTRUTURA.



GRUPO - C

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 03/09/19

GRUPO:

POTENCIALIDADES

- AUMENTO DA DENSIDADE NOS BAIRROS QUE PERDERAM POPULAÇÃO; E COM INFRA-ESTRUTURA.
- CRIAR INSTRUMENTO AO USO MISTO
- CRIAR INSTRUMENTO A FACHADA ATIVA E FACHADA PÚBLICA.
- INCREMENTAR POTENCIAL TURÍSTICOS DAS ZPA'S.
↳ COM INCENTIVOS.
- FLEXIBILIZAÇÃO DE PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS (RECUO, OCUPAÇÃO) ETC) PARA ÁREAS ESPECIAIS (RIBEIRA, ALECRIM)
- ~~ORDENAMENTO~~
- AMPLIAÇÃO DO SISTEMA DE ESGOTAMENTO



GRUPO D

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 03/09/19

GRUPO: GTA- GRUPO D

POTENCIALIDADES

ZPA'S

- POTENCIAL P/ ECOTURISMO, EDUCAC. AMBI. A SER POTENCIALIZADO
- QUALIDADE DE VIDA P/ A POPULAÇÃO RESIDENTE COM ÁREAS VERDES PRESERVADAS