



REVISÃO PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR DE NATAL
ETAPA: LEITURA DA CIDADE



FICHA DE CONTRIBUIÇÃO PRESENCIAL

Data da Oficina: 27/08/19

Local: Estácio

Nome (Contribuição Individual)

DAYVSON MARQUES DE MOURA

E-mail: ADV MOURA BR @ GMAIL.COM

Telefone: 99968-8489

Região Administrativa em que você mora: ☐ Norte ☐ Leste ☒ Oeste ☐ Sul

Bairro onde mora: PLANALTO

Entidade/Organização: ONG MANDALA

Tema de Trabalho: ☐ GT-I ☐ GT - II ☒ GT - III

Você quer contribuir em qual subtema?

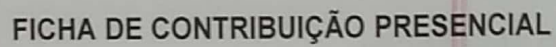
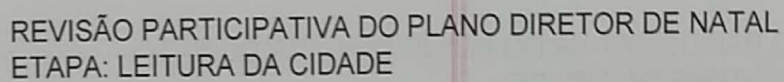
(Para cada contribuição preencher uma ficha por vez).

TEMA I - MACROZONEAMENTO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- ☐ A. Limites de áreas adensáveis, de adensamento básico e Zonas de Proteção Ambiental.
- ☐ B. Prescrições Urbanísticas.
- ☐ C. Parcelamento do solo.
- ☐ D. Empreendimentos e atividades de impacto.
- ☐ E. Áreas permeáveis em projetos.
- ☐ F. Infraestrutura e serviços urbanos: Mobilidade, Saneamento, Equipamentos e serviços públicos.

TEMA II - ÁREAS ESPECIAIS

- ☐ A. Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS).
- ☐ B. Áreas de Risco.
- ☐ C. Áreas Especiais de Controle de Gabarito.
- ☐ D. Áreas de Proteção ao Patrimônio histórico, arquitetônico e paisagístico.
- ☐ E. Rotas Acessíveis.



- ☐ A. Desenvolvimento socioeconômico.
- ☐ B. Turismo e Gestão da Orla.
- ☐ C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental).
- ☐ D. Instrumentos urbanísticos.
- ☐ E. Fundos de apoio ao desenvolvimento urbano (FURB, FUNAM, FUNHABINS).
- ☒ F. Compensação ambiental.

COLABORADOR DO GT



REVISÃO PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR DE NATAL
ETAPA: LEITURA DA CIDADE



FICHA DE CONTRIBUIÇÃO PRESENCIAL

Data da Oficina: 27/08/19

Local: Estácio

Nome (Contribuição Individual)

Thayana Roberta da Silva Costa

E-mail: thayanarosem@gmail.com

Telefone: 98820-5381

Região Administrativa em que você mora: ☐ Norte ☐ Leste ☒ Oeste ☐ Sul

Bairro onde mora:

Planalto

Entidade/Organização:

ONG Mandala

Tema de Trabalho: ☐ GT-I ☐ GT - II ☒ GT - III

Você quer contribuir em qual subtema?

(Para cada contribuição preencher uma ficha por vez).

TEMA I - MACROZONEAMENTO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- ☐ A. Limites de áreas adensáveis, de adensamento básico e Zonas de Proteção Ambiental.
- ☐ B. Prescrições Urbanísticas.
- ☐ C. Parcelamento do solo.
- ☐ D. Empreendimentos e atividades de impacto.
- ☐ E. Áreas permeáveis em projetos.
- ☐ F. Infraestrutura e serviços urbanos: Mobilidade, Saneamento, Equipamentos e serviços públicos.

TEMA II - ÁREAS ESPECIAIS

- ☐ A. Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS).
- ☐ B. Áreas de Risco.
- ☐ C. Áreas Especiais de Controle de Gabarito.
- ☐ D. Áreas de Proteção ao Patrimônio histórico, arquitetônico e paisagístico.
- ☐ E. Rotas Acessíveis.



REVISÃO PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR DE NATAL
ETAPA: LEITURA DA CIDADE

FICHA DE CONTRIBUIÇÃO PRESENCIAL



TEMA III - SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.

- ☐ A. Desenvolvimento socioeconômico.
- ☐ B. Turismo e Gestão da Orla.
- ☐ C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental).
- ☐ D. Instrumentos urbanísticos.
- ☐ E. Fundos de apoio ao desenvolvimento urbano (FURB, FUNAM, FUNHABINS).
- ☒ F. Compensação ambiental.

Qual a sua contribuição?

Colaborador de GT



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL
OFICINA POR SEGMENTOS: MOVIMENTOS POPULARES E ONGS
DATA: 27/08/2019



GT III - SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E
FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO

	NOME	EMAIL	TELEFONE
01	ANDRÉ FELIPE BANDEIRA CAVALCANTE	andubcavalcante@gmail.com	Fórum Alcega à cidade 084 99932-4948
02	FLÁVIA COSTA DE ASSIS	flavialaranjeira@gmail.com	SINDRO-RN 084 99124 4450
03	Elisânia Magalhães Alves Maciel	elisania.ma@gmail.com	PPGAU/UFRN 084)98714-1521
04	Thiago da Silva Araújo	THIAGO.ARAUJO.ECI@HOTMAIL.COM	084 99931-3114
05	Erica Milma C.G. Leão	erica-gima@hotmail.com	084) UFRN - Fórum Nub a cidade 99810 9633
06	Sônia Soares	soniafilos@yahoo.com	988559906
07	Dayvson Moura	ADVMOURA@Gmail.com	99068-9489 ONG MANDALA
08	Lilian Bento de Macedo	ARQUIBRITO@HOTMAIL.COM	9.9983-1276
09	Gláucia Pereira de Menezes	Glucia.pereira@gmail.com	99932-4520
10	Thayana Costa	thayamarzem@gmail.com	98820-5381 ONG MANDALA
11	Kellyn Pontes S. Ferreira	kellynpontes@hotmail.com	99808-8669 UFRN/DETUR
12	Cléia S. de Menezes Penae	Cleia_penae@hotmail.com	(DEP. EDIANE MACEDO) 98809 4577
13	Liliana Linck	llinck@gmail.com	98818-9496
14	Milton Figueira	miltteo@gmail.com	999132630
15	Christiane Alecrim	christiane.alecrim@netel.mg.gov.br	987247799
16	Ana Cláudia Leite	claudia.leite-medeiros@hotmail.com	98801-7662
17			
18			
19			
20			

COVISA

AMA-PM

Facilitadora
Gestão
e Gestão
avalia

Facilitadora
comunidade

27/08/19

⑤ André

PROBLEMAS

- IPTU pro summo não é regulamentado e
- fundos → não são transparentes os que existem e não são utilizados pela cidade
- necessidade de controle dos recursos.

⑥ Flávia - Arquiteta

- Armonização
- Não existe regulamentação no P.D. do Fonam e não tem conselho expedito.
- Complemento problema em relação à participação social. Foi instituído o conselho social não é feito desde 2011. só tem poder público e algumas classes.
- Demais conselhos têm um problema de composição e funcionamento, que não estão atualizados
- Falta de articulação entre política e projetos no P.D., considerando os vários níveis governamentais.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

PROBLEMAS

Olá - Arg.

① Áreas verdes - sistema é previsto, mas não existe o planejamento que o incorpora. O plano deveria ser pensado e articulado como um todo.

- Falta de Arborização urbana
- Falta de Atuação junto as zonas e as áreas livres de área verde
- Mapeamento ainda não foi feito
- Falta de qualificação dos espaços.

② Divisor (Advogado) - ENG MANDARA (33 anos)
ZPA 7 (Praia do Meio) - Necessidade de reorganizar a área que estava na estrutura da legislação ambiental. O plano diretor apenas cita, mas não qualifica as ZPAs, não dá uma explicação do que é e a especificidade da própria ZPA (ex: a ZPA 8). A ZPA 3 problema de localização na BR a questão do cumprimento da Lei de Caminhos de Paranaíba / Aprox. um milhão de habitantes. Natal deve ter sustentado sua história e meio ambiente. Questões dos fundos: existem pr? Onde estão?

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

→ Falta de qualificação e clarif. das ZPA's, com
unidades das ZPA's já regulamentadas. Revisão da
ZPA 3 (PD 1994).

→ Falta de ~~instrumentalidade~~ na SEMURB ~~na secretaria~~

→ Ausência de prof. técnicos concursados.

→ Bosques (ex: Bosque das mangueiras não tem
regulamentação). Ausência de sist. de unidades
de conservação municipal (Bosques, Praças e Parques).

③ Tagame - Eng. Mandala - Psicólogo

→ Falta de áreas arborizadas na cidade,
que afeta a qualidade de vida da população.

→ Piora do trânsito, aumento de acidentes,
aumento piora da situação sanitária.

④ Bica - Advogada

→ Definição de vario urbano em Natal
→ Wender foi regulamentado / aprovado
o IPTU progressivo.

→ O torgei: problema pq não considera o
VUI (prop da terra).

→ Transf. (parcialmente) ausência de
regulamentação:

- Preempção
- Concessão
- Op. Urbana
- Plano Diretor

Regulamentação
Estudo pt aptações
áreas prioritárias

→ Comprometer a cidade não pt divi-
são admin. do bairro. Falta estudo sobre
a situação atual pt implementar a regulamentação.

Mapa da cobertura

- GESTÃO AMBIENTAL (SISTEMA SPENS)
- VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA
- INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS
- FUNDOS DE SOLO DO DES. URBANO
- COMPENSAÇÃO AMBIENTAL



GT3 27/08/2019

POTENCIALIDADES

- ABUNDÂNCIA DE SPENS VERDES E ESPAÇOS LIVRES - QUE NUNCA PODERÃO SER MAIS QUALIFICADOS E CONECTADOS
- SISTEMA NÚCLEO / ANISOTRÓFICO EXISTENTE
- PROMOVER TRANSPARÊNCIA DOS USOS E RECURSOS DOS FUNDOS
- POTENCIAL ECOLÓGICO / ECONÔMICO SPAS COM CONOTAÇÃO SUSTENTÁVEL
- PREVISÃO DE INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS POSSÍVEIS DE CONTRIBUIÇÃO COM O SISTEMA DE SPENS VERDES E SPAS
- IPTU PROGRESSIVO: REDUZIR DESIGUALDADE NOS ESPAÇOS DA CIDADE
- PLANO SETORIAL = ESTUDO E APERFEIÇOAMENTO / INTRODUZIDO COMO UNIDADE DE PLANEJAMENTO MUNICIPAL TENDO EM VISTA O PRÓXIMO PDN
- IPTU PROGRESSIVO: GESTÃO SOCIAL DO SOLO URBANO
- TRANSPARÊNCIA E CONTROLE SOCIAL SOBRE OS FUNDOS
- CRIAÇÃO CORREDORES ECOLÓGICOS
- FORTALECIMENTO BIODIVERSIDADE
- CIDADE SUSTENTÁVEL - PRÊMIOS E RECURSOS
- CONTEXTO METROPOLITANO E ESTADUAL / NACIONAL
- LEGAL E TERRITORIAL
- VIGILÂNCIA RMA
- BACIA HIDROGRÁFICA COMO UNIDADE DE PLANEJAMENTO
- REGULAMENTAÇÃO / PROTEÇÃO / APERFEIÇOAMENTO DA ORLA FLUVIAL DOS RIOS DA ORLA MARÍTIMA
- REGULAMENTAÇÃO COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

PROBLEMAS

- LACUNS: SISTEMA ÁREAS VERDES
ZPSS NÃO REGULAMENTADAS
PUNTEJAMENTO ÁREAS VERDES/LIVRES
NÃO CONSIDERA OS ESPAÇOS LIVRES
DE MODO GERAL - SÓ AS ZPSS

- POUCA ARBORIZAÇÃO DE MODO GERAL
- FALTA ARTICULAÇÃO ENTRE ESPAÇOS E ELEMENTOS
(TRATAR O SISTEMA COMO UM SISTEMA, E NÃO
COMO UM CONJUNTO DE ELEMENTOS SOLTOS
E ISOLADOS)

- CONFLITO: DESENVOLVIMENTO X PRESERVAÇÃO
AMBIENTAL (ZPD7)

CARACTERÍSTICAS DIFERENTES EM CADA ZPA

- CONFLITO LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS
- FALTA DE APLICAÇÃO / INTEGRAÇÃO DOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS POSITIVOS

- FUNDS NÃO APLICADOS - CADÊ?

- FUNDS NÃO INCORPORADO NO PDM
(FURB E FUNHABINS SIM)

- FALTA CARACTERIZAÇÃO CADA ZPA
- FALTA REGULAMENTAÇÃO E APLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS

- CORPO TÉCNICO DEBILITADO PREFEITURA
- NÃO EXISTE UM SISTEMA DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO MUNICIPAL

- PROBLEMAS TITULARIDADE DA TERRA

- OS ESPAÇOS FLUVIAIS (ESTUÁRIOS) NÃO RECEBEM O MESMO TRATAMENTO DA ORLA MARÍTIMA

- DETERIORAÇÃO QUALIDADE DE VIDA
(CORTES VERDES - LIVRES) PÓSSO SENSORES
TÉRMICOS

BONDE DAS MANUTENÇÕES = 12 AUTORES
POR COMPENSAÇÃO AMBIENTAL (?)

- DIRECIONAMENTO E ACOMPANHAMENTO DOS RECURSOS DOS FUNDOS
- GESTÃO DOS FUNDOS PELOS CONSELHOS E DISTRIBUIÇÃO DAS COMPETÊNCIAS

- OS LUGO INSTRUMENTOS (OUTORGAS, TPC, IPTU)

- CONSIDERAÇÃO E COMPREensão DOS VÁRIOS URBANOS / CONCELHO

- CONSÓRCIO PREFEITURA **PLANO SETORIAL**
OPERAÇÃO URBANA
COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

- PREFEITURA NÃO TEM BANCO DE TERRAS

- ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA NAS PERIFÉRIAS / FRONTEIRAS DA CIDADE (QUE É O CENTRO DA RRMN)

- BASE CARTOGRÁFICA / TERRITORIAL DEBILITADA (SEMUT MELHOR QUE SETORIAL)

- COMPOSIÇÃO E ATUAÇÃO DOS CONSELHOS
FALTA DE REPRESENTATIVIDADE EFETIVA
AUSENCIA DE CONTROLE SOCIAL

- DIFÍCIL ARTICULAÇÃO METROPOLITANA E COM OUTROS ENTES FEDERATIVOS

- MODO DE DESENVOLVIMENTO NÃO CONSIDERA ÁREAS RURAIS

- FUNDS NÃO ESTÁ NO PDM / FUNHABINS
TEM QUE MELHORAR

ANALISAR E
DISCUTIR
FUNDS E
GESTÃO
DO FUNDO

- COMPOSIÇÃO CONSELHOS
FUNCIONAMENTO ESTRUTURA
DISTRIBUIÇÃO COM PLANO

- INSEGURANÇA (NA ORLA) = USO MISTO + FACHOSAS ATIVAS
- ORLA ESTUARINA NÃO É UTILIZADA P/ TURISMO
- INFRAESTRUTURA (ACESSIBILIDADE, MOBILIDADE, WALKER, ΔPOVO) PRECÁRIO/DEFASADA
- BAIXA VITALIDADE DOS ESPAÇOS PÚBLICOS
- BAIXA FLEXIBILIDADE P/ USO DO RECUO FRONTAL
- BAIXO SOBREMENTO NOS PASSAGENS PÚBLICAS / ARBORIZAÇÃO
- POTENCIAL Paisagístico (CULTURAL - NATURAL) DA ORLA
- POTENCIAL P/ FLEXIBILIZAÇÃO (MODERNA) DO EMBARTE = ESCALONAMENTO?
- OPERAÇÃO URBANA P/ ORLA FUNIL?

ORLA

GT3 27/08/2019

DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÓMICO

- CONEITO SECTIVA INDIVIDUAL
- TURISMO CONCENTRADO NO SOLAR
- SINDICATO TURISTICA / DESENVOLVIMENTO BILÍNGUE
- LOCALIZAÇÃO DO PORTO / CONDIÇÕES / CAPACIDADE
- AUSÊNCIA DA POPULAÇÃO NOS INSTÂNCIAS DE PARTICIPAÇÃO
- NÃO UTILIZAÇÃO DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL DE ACORDO COM AS PRERROGATIVAS (FALTA DE REGULAMENTAÇÃO MUNICIPAL)
- TRATAMENTO EFICIENTES E POSSÍVEIS REUSOS
- POTENCIAL PRODUÇÃO ENERGIA EÓLICA (OFFSHORE TAMBÉM) + MARIOLtura (+ AMPLIAÇÃO / ADEQUAÇÃO DO PORTO P/ TURISMO E PRODUÇÃO) (= TERMINAIS PORTUÁRIAS)
- REDUÇÃO IPTU P/ IMÓVEIS SUSTENTÁVEIS (IPTU VERDE) MEDIANTE LEI ESPECÍFICA (CONCEITO IMÓVEL SUSTENTÁVEL?)
- REVER ENQUADRAMENTO ATIVIDADES P/ COMPENSAÇÃO AMBIENTAL
- LOGOS DE SÉCULO DE REUSO (ORIGENS DAS ETES)

27/08/17



PLANO DIRETOR DE NATAL



PREFEITURA DO
NATAL

SECRETARIA MUNICIPAL
DO AMBIENTE E URBANISMO
(PLANURBAM)

DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO

POTENCIALIDADES

- ① USAR A COSTA PARA PRODUÇÃO DE ENERGIA EÓLICA OFF-SHORE E MARICULTURA COM APOIO DO NOVO PORTO NATAL
- ② AMPLIAR E ADEQUAR OS TERMINAIS PORTUÁRIOS PARA ACOMODAR GRANDES NAVIOS NA PERSPECTIVA DE PORTO-INDÚSTRIA ~~INCLUSIVE~~ ANTES DA PONTE NEWTON NAVARRO
- ③ TRANSFORMAR A PONTE NEWTON NAVARRO EM EQUIPAMENTO TURÍSTICO ECO-ESPORTIVO E PLATAFORMA DE ATIVIDADE ECONÔMICA
- ④ REDUZIR A TAXA DE IPTU A PARTIR ~~DE USO DE RECURSOS SANITÁRIOS~~ IMOVEIS SUSTENTÁVEIS
- ⑤ REVER O ENQUADRAMENTO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS PARA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL
- ⑥ LAGOA DE ÁGUAS DE REUSO ~~INTEGRADAS COM USINAS SOLARES COMUNITÁRIAS~~

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

① AMPLIAÇÃO E OTIMIZAÇÃO DA
MALHA E SERVIÇOS FERROVIÁRIOS
PARA BARCA E PESSOAS,

⑧ IMPUNTAÇÃO DA SINALIZAÇÃO
TURÍSTICA TRILÍNGUE.

27/08/19



DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO

PROBLEMAS

- ① NÃO HÁ ADEQUADA COLETA SELETIVA DO LIXO
- ② NÃO HÁ DIVERSIDADE ECONÔMICA - SÓ TURISMO (SAZONAL)
- ③ MÁ LOCALIZAÇÃO E UTILIZAÇÃO DO ^{ATUAL} PORTO
- ④ POUCOS DEBATES, ESCLARECIMENTO E PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO NOS PROCESSOS DECISÓRIOS E ELABORAÇÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS.
- ⑤ NÃO UTILIZAÇÃO DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL DE ACORDO COM O QUADRO ATUAL DAS ATIVIDADES
- ⑥ FALTA DE REUSO DOS EFLUENTES TRATADO
- ⑦ * SUBUTILIZAÇÃO DO MODAL FERROVIÁRIO PARA CARGAS E PESSOAS.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

⑧ FALTA ~~DE~~ PLACAS INFORMATIVAS
TURÍSTICAS EM ~~166~~ PORT./ING/ESP.

27/08/19



TURISMO E GESTÃO
DA ORLA

POTENCIALIDADES

- ① - USO MISTO E FAÇADA ATIVA
~~- RECURSOS NATURAIS~~
- ② - POTENCIAL PAISAGÍSTICO/CULTURAL/NATURAL
- ③ - ~~LIBERAÇÃO~~ DO GABARITO ~~DE ACORDO~~
FLEXIBILIDADE PRIORIZANDO AS VISUAIS E A VENTILAÇÃO
- ④ - AUMENTO DA DENSIDADE CONSTRUTIVA

27/08/19.



TURISMO E GESTÃO
DA ORLA

PROBLEMAS

- ① - Insegurança
 - + Falta de equipamentos de lazer
- ② - Falta de infraestrutura
 - Acessibilidade universal
 - Equipamentos de lazer
 - Banheiros
 - Posto salva-vidas.
 - Posto policial.
- ③ - Falta de ~~utilidade~~ ^{vida}
- ④ - Lixo e Resíduos Sólidos
- ⑤ - FALTA DE FLEXIBILIDADE NA DIMENSÃO DO RÉCUO FRONTAL DA RUA
- ⑥ - FALTA DE SOMBREAMENTO DAS ÁREAS DE PASSEIO
- ⑦ - FALTA DE ARBORIZAÇÃO