

GT II  
06/09/2019

## POTENCIALIDADES

### AEIS

- URBANIDADE ATRAVÉS DO USO FREQUENTE DO ESP. PÚBLICO
- MANUTENÇÃO DAS CONQUISTAS NO ACESSO À TERRA, MORADIA, TRABALHO, LAZER

### A. DE RISCO

- MUITAS LAGOAS DE CATINGAS QUE PODEM SER URBANIZADAS PARA USUFRUTO DA POPULAÇÃO

### ROTAS ACESSÍVEIS

### A. DE CONTROLE DE GABARITO

- PERFIL (COM DIVERSIDADE DE COTAS) DA ORLA E O CENÁRIO CONFORMADO POR ISSO (+) TAMBÉM
- ZET E CONTROLE DE GABARITO DO PQ. DAS DUNAS: GARANTIA DA PAISAGEM ★
- ÁREAS NON AEDIFICANDI E POTENCIAL PARA SER REGULAMENTADO POR PLANO PRÓPRIO

### A. DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO

- VISUAIS GARANTIDAS PELA ZET + ÁREA DE  
→ CONTROLE DE GABARITO DO PARQUE DAS DUNAS ★



GT II  
06/09/19

## PROBLEMAS

### AEIS

- FALTA REGULAMENTAÇÃO ☆
- RISCO DE EXPOSIÇÃO AO MERCADO IMOBILIÁRIO
- FALTA DE PROTEÇÃO DA PESCA ARTESANAL E DA SEGURANÇA ALIMENTAR
- NECESSIDADE DE PLANEJAMENTO DO RECOLHIMENTO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS

### Á CONTROLE GABARITO

- ALTERAÇÃO NO CONTO DAS ÁREAS JÁ VERTICALIZADAS
- CONSTRUIR/VERTICALIZAR SEM CONSIDERAR OS ESTUDOS DE EROÇÃO DA FAIXA COSTEIRA
- DIFICULDADE DE LEGALIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES NO CAMPUS UERN - GABARITO 4 PAV./12m
- VALORIZAR/URBANIZAR O MIRANTE DA GETÚLIO VARGAS ⇒ GARANTIR PONTO DE VISTA IMPORTANTE: DO FORTE AO MORRO DO CARECA
- SEM CONTROLE OCORRE GENTRIFICAÇÃO, ESGOTAMENTO DA INFRAESTRUTURA E AUMENTO DE CONGESTIONAMENTO

### APATRIMÔNIO HIST. ARQ. E PAISAGÍSTICO

- FALTA REGULAMENTAÇÃO DA ZPA 6 ☆

### ROTAS ACESSÍVEIS

- FALTA ACESSOS URBANIZADOS À PRAIA: TRAVESSIA
- BALHADORES + USUÁRIOS EM GERAL ☆
- MOBILIDADE PENSADA DESARTICULADAMENTE: SOLUÇÕES PONTE
- RODOVIAS (NOS TRECHOS INTRA URBANO) NÃO TEM ESCALA URBANA: MUNICIPALIZAR
- NÃO HÁ INCENTIVO PARA OS TRANSPORTES ATIVOS

### Á CONTROLE GABARITO

- EXISTÊNCIA DE CONSTRUÇÕES QUE AMEÇAM A VISIBILIDADE DA PAISAGEM DOS PARQUES E ZPAS ☆

### Á DISCO

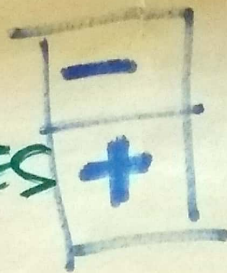
- FALTA MANUTENÇÃO/URBANIZAÇÃO NAS LAGOAS DE CAPTAÇÃO
- CONSTANTES ALAGAMENTOS
- FALTA DE ARTICULAÇÃO ESTADO E MUNICÍPIO SOBRE A EROÇÃO EM P. NEGRA: ENGORDA
- CALÇADAS C/ OBSTÁCULO: RISCO
- PROLESSA GENTRIFICAÇÃO



GT II  
06/09/19

- PROBLEMAS

+ POTENCIALIDADES



• ROTAS ACESSÍVEIS

+ • PADRONIZAÇÃO DAS CALÇADAS

+ • IMPLEMENTAÇÃO DE BINÁRIO NA VILA DE PONTA NEGRA

+ • ABERTURA DE ACESSOS PARA A PRAIA

• AEIS

+ • NÃO PROPOR NADA DE NOVO PARA AS ÁREAS ANTES DE SEREM REGULAMENTADAS

+ • PLANO DE GESTÃO PARA ÁREAS DE RISCO AFIM DE EVITAR DESLIZAMENTO/ALAGAMENTO, GARANTINDO A PERMANÊNCIA DA COMUNIDADE NO PERÍMETRO

+ • REGULAMENTAR AEIS ★

• CONTROLE DE GABARITO

+ • MANUTENÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA DA ÁREA NÃO EDIFICANDI

+ • IMPLEMENTAÇÃO DE IPTU PROGRESSIVO PARA BARRAR ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA

- • FALTA ÁREA PARA PESCADORES NA BEIRA MAR (AEIS)

- • FALTA DE SANEAMENTO E DRENAGEM (AR) ★

- • FALTA DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA

- • IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO (AR)

+ • REGULAMENTAR ZPA's



GT II  
06/09/19

## POTENCIALIDADES


### AEIS

- EXISTÊNCIA DE MOVIMENTOS SOCIAIS ORGANIZADOS
- POTENCIAL PAISAGÍSTICO, MANUTENÇÃO DO GABARITO E PROIBIÇÃO DE ~~DEMEMBRAMENTO~~ RE MEMBRAMENTO

### ÁREAS DE CONTROLE DE GABARITO

- POTENCIAL TURÍSTICO COM PAISAGEM COMO FOCO
- GARANTIA DA VIVÊNCIA NAS PRAIAS PARA USUFRUIR AS ORLAS COM INSOLAÇÃO

### ÁREAS DE RISCO

- CRIAÇÃO DE UM INSTRUMENTO DE GESTÃO
  - PLANO DE GESTÃO AFIM DE EVITAR DESLIZAMENTO/ALAGAMENTO, GARANTINDO A PERMANÊNCIA DA COMUNIDADE NO PERÍMETRO.
- 

### ÁREAS DE PRESERVAÇÃO AO PATRIMÔNIO...

- PAISAGEM DO MORRO DO CARACA E DUNAS
- EXISTÊNCIA DE 2 PARQUES: PARQUE DA CIDADE E PARQUE DAS DUNAS

### ROTAS ACESSÍVEIS

- MELHORIA E MANUTENÇÃO DAS CALÇADAS E PARCELOS PÚBLICOS
  - INSERÇÃO DE MOBILIÁRIO PÚBLICO DE APOIO AO TRANSPORTE PÚBLICO, TRANSPORTE ATIVO, FAIXAS ATIVAS E VARIADADE DE USOS E FUNÇÕES, PLANO DE ARBORIZAÇÃO E ACESSO ÀS PRAIAS URBANAS
- 