

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 06/09/19

GRUPO: A

PROBLEMAS

- FALTA DE VISÃO E RESPONSABILIDADE SOCIAL OCASIONADA PELA INOPERÂNCIA DO PODER PÚBLICO EM IMPLEMENTAR A INTER-ESPAÇADA CONTRIBUIÇÃO AO ECO-DESENVOLVIMENTO.
- BAIXO NÍVEL DE POTENCIAL CONSTRUTIVO EM TODA A ZONA SUL
- FALTA DE REGULAMENTAÇÃO do Pagamento por Serviços Ambientais previsto no ESTATUTO DA CIDADE (Art. 2, XVII).
- FALTA DE CRITÉRIO DE DISTRIBUIÇÃO DAS ZPA'S
- FALTA DE CRITÉRIO NA DELIMITAÇÃO DO POTENCIAL CONSTRUTIVO PTE BASEDOS.
- LIMITAÇÃO DO ADENSAMENTO PELA AUSÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
- AEIS: SE O CRITÉRIO É RENDA, QUAL A MEDIDA PARA AUMENTAR A RENDA DO CIDADÃO?



GRUPO: C

- 1) {
 - Falta de saneamento e infraestrutura
 - Contaminação do aquífero frático por fossos autorizados (ou não) pela CERN
 - Falta de transparência nos dados de saneamento de cidade
- 2) - Planejamento da cidade em função do bairro
- 3) - Falta de acessibilidade, saneamento e infraestrutura na ^{área} ~~parte~~ da Ponta Negra
- 4) {
 - Falta de regulamentação dos ZPA's e ruído da ZETJ de Ponta Negra
 - Falta de regulamentação das áreas non qualificadas de Ponta Negra
- 5) - Fachados altos

PROBLEMAS GRUPO "D"

FT-I

06/9/19

1) SUB-TEMA: MACROZONEAMENTO

- Faltava a regulamentação das ZPA's - ZPA 6 → morro do caraca.
- A discussão sobre limites de ZPA's na reunião do plano diretor, deveria ficar a cargo dos conselhos: ~~(parar)~~ ~~(ações parcas)~~
- Zonas de adensamento básico:
 - Parque dos Dunas deveria estar dentro dos limites de algum bairro
 - O que não é ZPA deveria estar dentro dos limites de um bairro ou ser considerada ZAB
 - Coeficiente de aproveitamento básico 01
- Cálculo da altura máxima.

2) SUB-TEMA: PRESCRIÇÕES

- taxa de aproveitamento - modificação dos padrões.
- governo.

3

- cotulomínios horizontais.

6

- Diminuir a unidade de planejamento p/ quadra.