

PROBLEMAS

GT III
07.09.19

11.1 ⁽³⁾ FOCO NO TRANSPORTE PESSOAL-
RISTA E PARTICULAR

• SISTEMA VIÁRIO SATURADO E
COM BAIXA CAPACIDADE DE
DISTRIBUIÇÃO DOS FLUXOS

• ABANDONO DAS ÁREAS PÚBLICAS
MUNICIPAIS

11.2 ⁽²⁾ ABANDONO DOS TERRITÓRIOS,
POPULAÇÕES E AMBIENTES VULNERÁVEIS
PELO PODER PÚBLICO

• AUSÊNCIA DE INSTRUMENTOS E
INCENTIVOS AO MICRO E PEQUENO
EMPREENDEDOR

• SUBUTILIZAÇÃO ECONÔMICA DA ZONA
COSTEIRA

11.3 ^{(9) 20} ÁREA PRIORITÁRIA DE RECARGA
DE AQUIFERO SOBRE DUNAS COM
GRANDE FRAGILIDADE AMBIENTAL
E AUSÊNCIA OU INADEQUAÇÃO
DA INFRAESTRUTURA DE DRENAGEM
E ESGOTAMENTO = CAUSA CONTAMINA-
ÇÃO DO SOLO E DA ÁGUA, COM A
DEGRADAÇÃO DAS ÁREAS NATURAIS.

11.4 ⁽⁶⁾ AUSÊNCIA OU INADEQUAÇÃO DA
REGULAMENTAÇÃO E COMPOSIÇÃO
DOS CONSELHOS E FUNDOS DE
DESENVOLVIMENTO URBANOS
MUNICIPAIS

50

SUBT. FUNDOS E

INSTRUM. DES. SO-
CIO ECON.

PROBLEMAS

GT III

07.09.2019

(4)

* FALTA DE INTEGRAÇÃO DOS ORGÃOS PÚBLICOS MUNICIPAIS SOBRE A GESTÃO DAS ÁREAS QUE COMPÕEM O SISTEMA DE ÁREAS VERDES;

* FALTA DE ARBORIZAÇÃO E TRATAMENTO PAISAGÍSTICO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS (CALÇADAS, MOBILIÁRIO URBANO);

* A NÃO CATEGORIZAÇÃO DAS ÁREAS VERDES, IMPEDE A ADEQUADA GESTÃO CONFLITOS DE USO;

* (1) SISTEMA DE ESPAÇOS LIVRES PÚBLICOS NÃO É TRATADO COMO UM ELEMENTO ESTRUTURADOR DO PLANEJAMENTO OU COMO ZONA ESPECIAL; 1 (6) 40

* NÃO APLICABILIDADE DO DECRETO FEDERAL DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL; 2

* FALTA DE RECURSOS PARA A GESTÃO DE ÁREAS VERDES (FINANCEIROS E HUMANOS).

(2)

SUBT. ARB. E
Z/R. VERDES

1. não existe gestão dos instrumentos.

8. Banco de dados que viabilize na utilização

↳ Falta de transparência dos dados sobre cadastro imobiliário.

2. Falta de integração metropolitana

6. Baixa arrecadação da Outorga por ter como base de cálculo o CUB.

3. PEUC-IPTU prog. e outros não utilização por falta de regularização.

4. não há caracterização dos imóveis para o PEUC no P.D.

5. A transferência por potencial construtivo não é aplicada

SWT.
ORA

PROBLEMAS

GT III
07.09.19

10

12

• AUSENCIA DE GESTÃO E PLANEJAMENTO INTEGRADOS DA ORLA (FUNDIÁRIA, ESGOTO)

• FALTA DE INFRA ESTRUTURA (ACESSIBILIDADE, DESENHO UNIVERSAL)

INTER

• AUSÊNCIA DE USO MULTIFUN-
LIZAR NA ÁREA DA ORLA

• NÃO CONSIDERAR OS FATORES
RELACIONADOS À MUDANÇA DO
~~CLIMA~~ CLIMA

• POLUIÇÃO SONORA E VISUAL

1 • FALTA DE PRIORIDADE
À MOBILIDADE ATIVA
(APÉ / CICLISTA)

GTIII
07.09.19

POTENCIALIDADES

sub-
orla

- PAISAGEM NATURAL, CULTURAL
- ↳ BELEZAS CÊNICAS, COMUNIDADES
- ③ LOUIS I









- USO SUSTENTÁVEL DA ZPA6
PARA ECOTURISMO

- ☒ TRATAMENTO URBANÍSTICO
- 1 INTEGRADO DA ORLA PARA
- 11 INSTALAÇÃO DE PQ. LINEAR
- 10 ↳ VIA COSTEIRA, PONTO NEGRO
ATÉ PONTO DO MORCEGO,
CONTEMPLANDO ENG. ROBERTO
FREIRE

- ☒ - IMPLEMENTAÇÃO DE "CHOQUE
DE GESTÃO", AGÊNCIA VOLANTE
- 5 NA ORLA COM VÁRIOS ÓRGÃOS
VINCULADOS À GESTÃO (URBANA,
SENSUR, SEMURB, IDEMA, CAERN,
PM, P. CIVIL, IBAMA).

G1 III
07.09.19

POTENCIALIDADES

- CRIAÇÃO DE CORREDORES COMERCIAIS COM PADRONIZAÇÃO DE CALÇADAS E FACHADAS  (3)
- ESTÍMULO AOS PEQUENOS E MÉDIOS NEGÓCIOS LOCAIS DENTRO DOS BAIROS, EM VIAS COLETORAS OU LOCAIS, INCENTIVANDO O USO MISTO E AS FACHADAS ATIVAS 
- ESTÍMULO ÀS INICIATIVAS DE ECONOMIA SOLIDÁRIA E CRIATIVA, COM FOCO NA COMUNIDADE, PRODUÇÃO E CULTURA LOCAIS, ESPECIALMENTE NOS BAIROS POPULARES E DEIS  (2)
- ~~ESTÍMULO ÀS INICIATIVAS DE ECONOMIA SOLIDÁRIA E CRIATIVA, COM FOCO NA COMUNIDADE, PRODUÇÃO E CULTURA LOCAIS, ESPECIALMENTE NOS BAIROS POPULARES E DEIS~~
- USO DA ZONA COSTEIRA (FLUVIAL E MARÍTIMA) PARA OUTRAS ATIVIDADES ALÉM DO TURISMO E Lazer (EX. DEIS)  (3)
- APROVEITAMENTO DO POTENCIAL Paisagístico ~~local~~ E AMBIENTAL P/ ATIVIDADES SOCIOECONÔMICAS, ESPECIALMENTE NOS BAIROS POPULARES, DEIS E BORDAS DAS ZPAs  (3)
- USO DA BACIA HIDROGRÁFICA COMO UNIDADE TERRITORIAL DE PLANEJAMENTO
- USO DE ÁREAS MUNICIPAIS P/ ATIVIDADES DIVERSAS P/ COMUNIDADE = EX. HORTAS COMUNITÁRIAS
- REGULAMENTAÇÃO DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL E DO SISTEMA DE ~~ÁREAS~~ VERDES MUNICIPAIS  (5)
- ATUALIZAÇÃO E REGULAMENTAÇÃO DOS CONSELHOS E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO MUNICIPAIS, ESTIMULANDO O CONTATO SOCIAL SOBRE A APLICAÇÃO E GESTÃO DOS RECURSOS  (3)
- ~~DESENVOLVIMENTO DE ÁREAS DE~~ REÚSO DAS EFLUENTES TRATADAS DAS ~~ETAs~~ ETC. P/ USOS NÃO POTÁVEIS (EX. LIMPEZA PÚBLICA OU AGRICULTURA)  (1)

30

- Criação de um sistema de espaços livres públicos (SELP) ☒ ☒ ②

! Estímulo à criação de RPPNs ①

- Conexão entre ZPAs com a criação de corredores & trampolins ecológicos e outras categorias de espaços livres do SELP ☒ ④

☒ ⑥ Aplicação da metodologia de compensação ambiental baseada na quebra de serviços ambientais e não ao valor do empreendimento.

! ① Criação e regulamentação do IPTU verde

φ Isenção do IPTU para RPPNs.

- Existência dos dados atualizados na SEMUT que podem contribuir para a gestão dos instrumentos.

- 17 Os instrumentos podem contribuir na
 (8) integração da R.M. Natal se forem
 (5) adequados à escala metropolitana.

1. Integração das bases de dados da rede interna e entre os municípios

7. Otimização da gestão do solo urbano pelo FURB com a mudança na taxa de cálculo da Outorga, passando a ser o valor de mercado por m^2 da área construída.

- §. Implementação de moradia próxima de oferta de emprego através da utilização de PEUC e comércio imobiliário.

- 1. delimitação da área de incidência de PEUC e cadastro de imóveis nelas incluídos

- a implementação da TPC deve resultar com base no coeficiente de aproveitamento básico, adotando a equivalência em valor do imóvel cedente para o imóvel receptor
- estender áreas de O.V.C. para eixos principais, entorno das estações ferroviárias, margens do Rio Potengi, bairros históricos (Cidade Alta, Alecrim, Ribeira) e Porto de Natal, garantindo a delimitação das ZAEIS
- Acabar os planos setoriais