



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL



NOME	BAIRRO	ENTIDADE	GRUPO DE TRABALHO	SISTEMA QUE CONTRIBUI	TÍTULO DE CONTEÚDO RESUMIDO	CONTRIBUIÇÃO INDIVIDUAL	PRIORIDADES ELEITAS PELO GT NAS OFICINAS	PALAVRA CHAVE	CORRELAÇÃO	ANÁLISE TÉCNICA	DATA DA CONTRIBUIÇÃO	LINK PARA ARQUIVO
PROBLEMAS												
GT 01	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	G. Outro subtema	PROBLEMAS	Foco no transporte motorizado e particular					07/08/2019	
GT 02	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	G. Outro subtema	PROBLEMAS	Sistema viário saturado e com baixa capilaridade para distribuição das fluxos					07/08/2019	
GT 03	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	G. Outro subtema	PROBLEMAS	Atendimento das áreas públicas municipais					07/08/2019	
GT 04	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	G. Outro subtema	PROBLEMAS	Acesso das unidades, equipamentos e serviços voltados para poder público					07/08/2019	
GT 05	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	D. Instrumentos urbanísticos	PROBLEMAS	Avaliação de instrumentos e instrumentos de menor e pequeno porte					07/08/2019	
GT 06	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	B. Turismo e Gestão da Orla	PROBLEMAS	Subutilização econômica de via costeira					07/08/2019	
GT 07	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	PROBLEMAS	Área prioritária de recreação de asfalto sobre dunas com grande fragilidade ambiental e avaliação no planejamento da infraestrutura de drenagem e esgoto e no planejamento da rede e da água, com a degradação das áreas verdes	PRIORIDADE 2				07/08/2019	
GT 08	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	E. Fundos de apoio ao desenvolvimento urbano	PROBLEMAS	Avaliação na adequação da regulamentação e compatibilização das diretrizes e funções do desenvolvimento urbano	PRIORIDADE 3				07/08/2019	
GT 09	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	PROBLEMAS	Falta de integração dos órgãos públicos municipais sobre a gestão das áreas que compõem o sistema de áreas verdes					07/08/2019	
GT 10	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	PROBLEMAS	Falta de arborização e tratamento paisagístico das áreas públicas (parques, mobiliário urbano)					07/08/2019	
GT 11	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	PROBLEMAS	A não compatibilização das áreas verdes locais a adequação gestão contínua de uso					07/08/2019	
GT 12	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	PROBLEMAS	O sistema de espaços livres públicos não é tratado como um elemento estruturante do planejamento ou como uma especial	PRIORIDADE 4				07/08/2019	
GT 13	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	F. Compensação ambiental	PROBLEMAS	Não aplicabilidade do direito federal de compensação ambiental					07/08/2019	
GT 14	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	PROBLEMAS	Falta de recursos para a gestão de áreas verdes (financeira e humana)					07/08/2019	
GT 15	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	D. Instrumentos urbanísticos	PROBLEMAS	Não existe gestão dos instrumentos -> falta de dados que validem na utilização -> falta de acompanhamento dos dados -> falta de atualização	PRIORIDADE 3				07/08/2019	
GT 16	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	G. Outro subtema	PROBLEMAS	Falta de integração metropolitana					07/08/2019	
GT 17	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	D. Instrumentos urbanísticos	PROBLEMAS	Baixa arrecadação da Orla para ser como base de cálculo e CDE					07/08/2019	
GT 18	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	D. Instrumentos urbanísticos	PROBLEMAS	Falta de integração metropolitana					07/08/2019	
GT 19	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	D. Instrumentos urbanísticos	PROBLEMAS	A implementação do parcelamento construtivo não é aplicada					07/08/2019	
GT 20	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	B. Turismo e Gestão da Orla	PROBLEMAS	Avaliação de gestão e planejamento integrado da orla (funções, usos, gestão). Não considerar os fatores relacionados a proteção do litoral	PRIORIDADE 1				07/08/2019	
GT 21	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	A. Desenvolvimento socioeconômico	PROBLEMAS	Falta de infraestrutura (acessibilidade, oferta universal)					07/08/2019	
GT 22	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	B. Turismo e Gestão da Orla	PROBLEMAS	Avaliação de uso mobiliário na área da orla					07/08/2019	
GT 23	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	G. Outro subtema	PROBLEMAS	Poluição sonora e visual					07/08/2019	
GT 24	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	G. Outro subtema	PROBLEMAS	Falta de prioridade e mobilidade ativa (a prioridade)					07/08/2019	
POTENCIALIDADES												
GT 01	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	G. Outro subtema	POTENCIALIDADES	Paisagem natural, cultura -> balneários, comunidades locais					07/08/2019	
GT 02	-	-	I. MACRODESENVOLVIMENTO E OCUPAÇÃO DO SOLO	G. Outro subtema	POTENCIALIDADES	Não sustentabilidade do PPA e para as atividades locais					07/08/2019	
GT 03	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	B. Turismo e Gestão da Orla	POTENCIALIDADES	Planejamento urbanístico integrado de toda a planície litorânea de ponta final -> via costeira, Ponta Negra até Ponta da Ilha -> comunidades locais, Búzios, Ponta	PRIORIDADE 1				07/08/2019	
GT 04	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	G. Outro subtema	POTENCIALIDADES	Implementação de "check de gestão" -> aplicar valores em uso com vários órgãos vinculados à gestão (PREFEITURA, SECRETARIA DE SAÚDE, SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, SECRETARIA DE CULTURA, SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA)					07/08/2019	
GT 05	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	A. Desenvolvimento socioeconômico	POTENCIALIDADES	Crise de credibilidade econômica com poluição da cidade e favelas					07/08/2019	
GT 06	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	D. Instrumentos urbanísticos	POTENCIALIDADES	Estímulo aos projetos e ações integradas locais dentro das bairros, em vez de cobrar ou limitar, incentivando o uso máximo e do território local					07/08/2019	
GT 07	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	D. Instrumentos urbanísticos	POTENCIALIDADES	Crise de credibilidade econômica com poluição da cidade e favelas					07/08/2019	
GT 08	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	B. Turismo e Gestão da Orla	POTENCIALIDADES	Uso de zona costeira (PRAIA e areal) para zonas atividades além do sistema e litoral (Ex. praia)					07/08/2019	
GT 09	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	A. Desenvolvimento socioeconômico	POTENCIALIDADES	Aproveitamento do potencial paisagístico e ambiental para atividades socioeconômicas, especialmente nos bairros (PONTA, BÚZIOS e Ponta da Ilha)					07/08/2019	
GT 10	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	G. Outro subtema	POTENCIALIDADES	Uso de base histórica como unidade territorial de planejamento					07/08/2019	
GT 11	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	G. Outro subtema	POTENCIALIDADES	Uso de áreas municipais para atividades diversas para comunidades, Ex.: Pontos comunitários					07/08/2019	
GT 12	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	F. Compensação ambiental	POTENCIALIDADES	Regulamentação de compensação ambiental e do sistema de áreas verdes municipais	PRIORIDADE 4				07/08/2019	
GT 13	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	E. Fundos de apoio ao desenvolvimento urbano	POTENCIALIDADES	Atualização e regulamentação dos comitês e fundos de desenvolvimento urbano municipais, aplicando o conceito social sobre a aplicação e gestão de recursos					07/08/2019	
GT 14	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	G. Outro subtema	POTENCIALIDADES	Revisão de diferentes temas das ETPs para não desvirtuar (Ex. Linhas públicas no planejamento)					07/08/2019	
GT 15	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	G. Outro subtema	POTENCIALIDADES	Criação de um sistema de espaços livres públicos (SLP)	PRIORIDADE 3				07/08/2019	
GT 16	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	POTENCIALIDADES	Estímulo à criação de RPPNs (Reserva particular de preservação ambiental)					07/08/2019	
GT 17	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	POTENCIALIDADES	Conexão entre RPPNs com a criação de corredores e transmissões ecológicas e outras categorias de espaços livres de SLP					07/08/2019	
GT 18	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	F. Compensação ambiental	POTENCIALIDADES	Adequação de metodologia de compensação ambiental baseada no valor de serviços ambientais e não no valor de desenvolvimento					07/08/2019	
GT 19	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	D. Instrumentos urbanísticos	POTENCIALIDADES	Criação e regulamentação do IPTU verde					07/08/2019	
GT 20	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	D. Instrumentos urbanísticos	POTENCIALIDADES	Inserção do IPTU para RPPNs (Reserva particular de preservação ambiental)					07/08/2019	
GT 21	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	G. Outro subtema	POTENCIALIDADES	Existência das áreas estudadas no SBRMT que podem contribuir para a gestão dos instrumentos					07/08/2019	
GT 22	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	D. Instrumentos urbanísticos	POTENCIALIDADES	Os instrumentos podem contribuir na integração da R.M. Natal ao litoral adaptando a escala metropolitana	PRIORIDADE 5				07/08/2019	
GT 23	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	G. Outro subtema	POTENCIALIDADES	Integração das bases de dados internas entre os municípios					07/08/2019	
GT 24	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	E. Fundos de apoio ao desenvolvimento urbano	POTENCIALIDADES	Otimização da gestão do solo urbano pelo PDRB com a avaliação do uso de terrenos de reserva, permitindo a ver o valor de mercado por m² de área construída					07/08/2019	
GT 25	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	D. Instrumentos urbanísticos	POTENCIALIDADES	Implementação de modelo próprio de oferta de empregos através de unidades de PDRB e concessão de mobilidade					07/08/2019	
GT 26	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	D. Instrumentos urbanísticos	POTENCIALIDADES	Delimitação das áreas de incidência do PDRB e sistema de monitoramento					07/08/2019	
GT 27	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	D. Instrumentos urbanísticos	POTENCIALIDADES	A implementação de IPTU deve ser feita com base no coeficiente de aproveitamento básico, adotando a metodologia de cálculo de base para áreas principais, setores das atividades terciárias, integrando o RPPN, bairros históricos (Cidade Alta, Riozinho, Ribeirão e Ponta da Ilha), e áreas de preservação ambiental	PRIORIDADE 2				07/08/2019	
GT 28	-	-	III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO	D. Instrumentos urbanísticos	POTENCIALIDADES	Atuar no plano urbano					07/08/2019	