

GT II  
07/09/19

- ZONA SUL

# PROBLEMAS

## AEIS

- FALTA DE REGULAMENTAÇÃO E PLANOS DE URBANIZAÇÃO DAS COMUNIDADES; + GESTÃO ★
- FALTA DE ENTENDIMENTO DO QUE É O INSTRUMENTO AEIS E QUAL O IMPACTO NA VIDA COTIDIANA DAS COMUNIDADES, BEM COMO SEUS DIREITOS;
- FALTA DE ESPAÇO PARA ATIVIDADES DE PESCA ARTESANAL
- TERRENO DE GRANDE PORTE VAZIOS PARA ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA

## ÁREA DE CONTROLE DE GABARITO

- CONFLITOS EM RELAÇÃO ÀS INÚMERAS LEIS / ZONEAMENTOS NO ENTORNO DO PARQUE DAS DUNAS
- FALTA DE ~~INTERLIGADO~~ ~~URBANA~~ NA ZET-1 RESIDENTES ★

## ÁREAS DE RISCO

- EROSION DA FAIXA DE ORLA
- ENROSCAMENTO: PROBLEMA SANITÁRIO ★
- ABANDONO DOS PRÉDIOS EMBARGADOS: VIA COSTEIRA E VILA DE P. NEGRA
- ALAGAMENTOS NO ENTORNO DAS LAGOAS DE AREIA COM IMPERMEABILIZAÇÃO DAS RUAS AUMENTA ALAGAMENTOS
- ALAGAMENTOS INTENSIFICADOS COM FALTA DE COLETA DE LIXO
- FALTA DE FISCALIZAÇÃO E DE GESTÃO E INFRAESTRUTURA

## ÁREAS DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARQUITETÔNICO E PAISAGÍSTICO

- USOS PRECÁRIOS IRREGULARES NOS TERRENO DO ÁREA
- NÃO-ENFICANTE DE PONTO NEGRA ★

## ROTAS ACESSÍVEIS

- FECHAMENTO DE ACESSOS À PRAIA PELA COMUNIDADE DA VILA NA VILA E VIA COSTEIRA ★
- INACESSIBILIDADE DO ESPAÇO PÚBLICO, SOBRETUDO, A ORLA, NÃO CUMPRINDO LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA PARA TAL
- FALTA DE INCENTIVO AO TRANSPORTE ATIVO
- FALTA DE INTEGRAÇÃO ENTRE MODAIS
- FALTA DO PLANO DE MOBILIDADE
- Falta de interligação do sistema cicloviário



GT II  
07/09/19

ZONA SUL

# POTENCIALIDADES

## AEis

- CRIAÇÃO DE INSTRUMENTO DE GESTÃO PARA REGULARIZAÇÃO E URBANIZAÇÃO, INCLUINDO
- APLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS, COMO IPTU PROGRESSIVO, PARA IMÓVEIS VÁZIOS
- A VILA É UM ETERNO MOVIMENTO: USO DO ESPAÇO PÚBLICO PELA POPULAÇÃO
- INFRAESTRUTURA GRADATIVAMENTE SENDO IMPLANTADA EM NOVA DESCOBERTA
- IDENTIFICAÇÃO/DELIMITAÇÃO/PROTEÇÃO DAS ÁREAS DE PESCA TRADICIONAL

## ÁREAS DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARQUITETÔNICO E PAISAGÍSTICO

- Criação de um concurso de ideias para projeto de urbanização com manutenção do atual gabarito, visando promover e proteger a paisagem
- MANUTENÇÃO DO CONTROLE DO GABARITO PARA PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO PAISAGÍSTICO

da área não edificante, mediante edital

## ÁREAS DE CONTROLE DE GABARITO

- MANUTENÇÃO DO GABARITO DA ZET-1, COM LIBERAÇÃO DO USO MULTIFAMILIAR
- VIABILIZAR ESTUDOS TÉCNICOS SOBRE AS VISUAIS/INFRAESTRUTURA/ASPECTOS CLIMÁTICOS E SUA RELAÇÃO COM O CONTROLE DE GABARITO
- EXISTÊNCIA DE ZET E SUA GARANTIA DAS VISUAIS SOBRE A PAISAGEM
- DIRETRIZES DE USO DAS ÁREAS NON AEDIFICANDI E SUA MANUTENÇÃO COMO TAL

## ROTAS ACESSÍVEIS

- sistema cicloviário interligado E
- IMPLANTAÇÃO DE ROTAS QUE ~~INTERLIGAM~~ INTERLIGAM O PATRIMÔNIO CULTURAL/PAISAGÍSTICO, ROTA CULTURAL, TURÍSTICA

## ÁREAS DE RISCO

- Aumento da capacidade de drenagem das lagoas

- Pensar solução para impermeabilização na pavimentação de paralelepípedos

- Contemplar diretivas para criação do Plano Municipal de Gestão de Áreas de Risco COM
- Criação do Conselho e do Fundo para solução de questões emergenciais e administrativas das áreas
- ATUALIZAÇÃO DA METODOLOGIA DE IDENTIFICAÇÃO DE RISCO - PREFEITURA + UPRN

- ESTUDOS TÉCNICOS SOBRE A EROÇÃO COSTEIRA: PROTEGER E VENERANDO