

GT 3  
09.09.19

# PROBLEMAS

05

- ~~criação de novos inst.~~
  - ~~- FRUÍDOS PÚBLICA~~
  - ~~- FAÇADA ATIVA~~
  - ~~- USO MISTO~~
- ~~DEIXA NOS FUNDOS DE INV. TÁ HÁ ARREC. SUFIC. P/ APLICAR MEMÓRIAS NA CIDADE~~
- 2º

FALTA DE REGULAM. DE DIVERSOS INST.

→ DEVEM SER REGUL. NO PRÓPRIO PLANO INC. OS NOVOS INST. PROPOSTOS
- DESCUMPRIM. DAS CONCESSION. DOS PRAZOS
- CÁLC. DA OUT. <sup>DEVE SER</sup> REVISTO
- 3º

→ UMA VEZ QUE TÁ BAIXA ARREC.
- OUT. CONCORRE C/ TPC
- BAIXA PERMEAB. VISUAL ENTRE EDIFÍCIO E A RUA
- 10

NÃO - CUMPRIMENTO DA FUNÇ. SOCIAL DA P. DEVIDO À OCIOS. DE IMÓVEIS
- AUS. DE SIST. DE PLANES. EM NÍVEL METROPOL.
- CORPO DO TEXTO DO PLANO NO ART. OU ITEM QUE TRATA DA RELAÇ. C/ OUTROS ENTES
- LIÇO NA PRAIA (VIDROS ETC)
- PROLIF. DE ROEDORES
- QUIOSQUES C/ INFRA INAD P/ MANIP DE DUM.
- FALTA DE FISCAL. NA ORLA
- II II ACESSO P/ A POPUL. E ESTAL. VACOST.
- II II UNPAE. DE INUB? DO SETOR PÚBLICO
- FALTA DE ACESSO AO PQ DAS DUNAS PELO V. COST.
- INSEG. ALIMENTAR E FALTA DE A. V.
- PÇS SUBUTILIZ.
- FALTA DE INTEG. ENTRE SEC. MUNICIP.



# CONT. PROBLEMAS

02

06.09.19  
GT3

- COMPENSAÇÃO AMB.
- INAPLICABILIDADE DO CÁLCULO PREVISTO NO SNUC
- SIST. DE ÁREAS VERDES:
- INEXIST. DE UM SIST. MUNIC. DE ÁREAS VERDES.
- OCUP. DESORD. DA ORLA MARÍT. SI PREV. DO VOL. DE AMB. SEM CAD. DEVS, SI CAD. SEM LOCAD. DE MANSAS E CAD., SI PADRONIZ. ÁREA DAS BARRAC. QUE ã ATEND. CRIT. HIGIÊN. SANIT. (SI RALO, SI PIA...)
- FALTA DE FAIXA DE AREIA NA ORLA
- <sup>40</sup> INDEF DA EXEC. DO PROJ DE ENGORDA BARRAC.
- FALTA DE ESPAÇOS PÚBLICOS VERDES
- AUS. DA POPUL. E CONTROLE SOCIAL NAS INST. DE DECISÃO
- SUBUTILIZ. DE L. PÚBL. E ACESSOS P/ FINS DE DESENV. DE PROG. SOCIOECON. CULT.
- FALHA NA PRESERV. E MARCAGEM DAS ÁREAS DE DESOVA DE TARTARUGAS (ZPAOG) E V. COST.
- A.R. DA ROB. FREIRE: FALTA LICENCIADA, CALÇ. RUINS, PASSARELAS...
- FALTA DE REDUTOR DE VELOC. NA ALT. PRAIA SHOPP.
- BAIXO DESENV. ECON. DA VILA DE P.N.

6111

PROBA

Fauna  
03

06.09.19

• INSEG. JURÍD. POR FALTA DE  
REGUL. DAS AÉIS E ZPAs

• BAIXA ESCOLAR E PRODUT. DOS MOR. NATAL

• AMEAÇA DE OCUPAR OS VAZIOS DA V.COST.

30 DE FORMA CONT. DOS INTERES. SOCIAIS E  
CULT. DA V.COST. POPULA,as

• VIOLÊNCIA URBANA



GT 3

# POTENCIALIDADES

06.09.19

## COMPENSAÇÃO:

10  
□ UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS ATRIBUÍDOS P/ O FORTALECIMENTO DE UC E ÁREAS VERDES

- CRIAÇÃO DE NOVOS INST.
  - FRUIÇÃO PÚB.
  - TACH. ATIVA
  - USO MISTO

20  
□ DEFIN. E Mapeam. DAS ÁREAS PRIORIT. P/ APLIC. DOS INST. URB.  
↳ PRIOR. ÁREAS ADENS. E CONSID. INFRAEST.

30  
□ EXISTENTE ↳ CRIAÇÃO DE ÁREAS VÁZIAS P/ HIS

□ TPC - USAR COMO POTENC. ↳ MÁX. ~~UMA~~ A SER TRANSF. DE UMA ZONA REST. COMO AEIS OU ZONA DE PATRIM. HIST. P/ UMA ZONA ADENS. (1,2) que é o COEF. BÁS. ATUAL, TENDO COMO IDEAL A ÁREA CONST. DE DIREITO DO TERRENO

• INS. O B. LARGA NOVA COMO A. PRIORITÁRIO DE APLIC. DOS INST. IPTU PROG. PEUC




• INC. NA PROPOSTA DE USO MISTO HIS ↳ DIVERS. FAIXAS DE RENDA EM UM MESMO EMPREEND.

• CONS. NA FÓRMULA DE CÁLC. DA OUT. O VALOR DO TERRENO

• REQUAL. INST. NO PRÓPRIO PDN

↳ ZONAS ESPECIAIS DE VÁZIOS URBANOS P/ FINS DE HIS

CONT. POTEN. 06.09.19 - GT3

- BELEZA NATURAL
- AMPLIAR P/ USO MISTO E MULTIF. ZET 1
- TRANSF. <sup>OFF</sup>ÁREAS N EDIF. EM PARQ. LINEAR, UTIL. <sup>ZAN DO</sup> TPC E <sup>P. P. S.</sup>OUÇON (PONTA NEUPP)  (50)
- UTIL. SUSTEN. ZPA OG, POR MEIO DO TUR. ECOL. E CONTEIN.
- USO DA MARG. DO PAR. DA DUNAS C/ CICLOVIA E CALÇADÃO (VIA COSTEIRA).
- REVIT. AS PRAÇAS E PRAIAS  (40)
- TRANSF. ZPA OG EM PARQ. AMB. C/ GESTÃO COMPART.
- II VIA COST. EM PARQ. LINEAR MULTIF. |
- NATAL COMO PÓLO TECN. APROVEITO CONHEC. GERADO NA CIDADE
- CORREDOR ECOL. DE CAPIM MACIO ATÉ A ÁREA DE DUNA DE LAGOINHA.
- REG. DAS AEI's. |
- TURISMO DE BASE COMUNIT. NA VILA DE PN
- REGULARIZ. FUNDIÁRIA.
- CONST. O TERMINAL TURÍSTICO NA VILA DE PONTAN.
- APLICAR IPTU PROG.
- TRANSFORMAR OS VAZIOS DA V. COSTEIRA EM EQUIP. DE TURISMO ECOLÓG.  ÁREAS / ESPAÇOS VAZIOS