

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/09/19

GRUPO: SISTEMA DE ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA E

PROBLEMAS

COMPENSAÇÃO
AMBIENTAL

Compensação ambiental
SNUC → decreto ^{do SNUC} que regulamenta

Zona Sul SELP

Problemas:

Falta de integração ~~das~~ ~~se~~ dos órgãos
(~~sumário e~~ ~~Sensu~~ ^{publicos municipais}) sobre a gestão das
Áreas que compõem o Sistema de Áreas
Verdes.

Falta de arborização e tratamento
paisagístico dos espaços públicos (calçadas,
mobiliário urbano,

A não categorização das áreas verdes,
impede a adequada gestão, conflitos de uso

O sistema de espaços livres públicos não
não é tratado como um elemento estrutu-
rador do planejamento ou como zona espe-
cial.

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/07/19

GRUPO: SISTEMA DE ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA E

PROBLEMAS COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

- Não aplicabilidade do decreto federal de compensação ambiental
- Falta de recursos p/ a gestão de áreas verdes (financeiros e humanos)

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/09/19

GRUPO: SISTEMAS DE ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA

POTENCIALIDADES ^E COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

Potencialidades

- Criação de um Sistema de Espaços Livres Públicos e RPPNs (SELP)
- Estímulo à criação RPPNs
- Conexão entre ZPAs com a criação de corredores e trampolins ecológicos e outras categorias de espaços livres do SELP.
- Aplicação de metodologia de compensação ambiental baseada na quebra de serviços ambientais e não ao valor do empreendimento.
- Criação e regulamentação do IPTU verde
- Isenção de IPTU para RPPNs

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/09/2019

GRUPO: GT3 = Desenvolvimento socioeconômico & fundos

PROBLEMAS

- + VIAS DE ACESSO À ZONA SUL
sistema viário - tráfego e
distribuição do fluxo (capilaridade)
compromete o desenvolvimento
de atividades econômicas
- + FOCO NA INTERFERÊNCIA VISUAL
rodoviária e no transporte particular
- + AUSÊNCIA OU INADEQUAÇÃO DA INFRA-
ESTRUTURA DE DRENAGEM E ESGOTOAMENTO
- + ÁREAS PRIORITÁRIAS DE RECARGA DOS
RECURSOS HÍDRICOS SOBRE FUNDS DE
GRANDE PROTEÇÃO AMBIENTAL
- + AUSÊNCIA DE INSTRUMENTOS/DE POLÍTICAS
PÚBLICAS PI O MICRO E PEQUENO
EMPREENDEDOR
- + DEGRADAÇÃO DOS TERRITÓRIOS, POPULAÇÕES
E AMBIENTES VULNERÁVEIS AO
PODER PÚBLICO
- + DEGRADAÇÃO DAS ÁREAS PÚBLICAS
MUNICIPAIS
- + AUSÊNCIA DE REGULAÇÃO OU
INADEQUAÇÃO DA GESTÃO DOS FUNDOS DE
DESENVOLVIMENTO URBANO MUNICIPAIS
(FURB, FUNHABINS, FUNAM)
- + COMPROMISSO DOS CONSELHOS MUNICIPAIS
NÃO REPRESENTATIVAS DA POPULAÇÃO
EM GERAL, COM REGULAÇÃO
INDEBIDA OU RESISTÊNCIA
- + CONTAMINAÇÃO DO SOLO E DA
DEGRADAÇÃO DAS ÁREAS NATURAIS
(ESPECIALMENTE NAS BORDAS DAS ZPIS)
- + SUBUTILIZAÇÃO ECONÔMICA DA ZONA
COSTEIRA

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/01/2019

GRUPO: GT3 = DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO & FUNDO

POTENCIALIDADES

- CRIAÇÃO DE CORRIDORES COMERCIAIS COM ORGANIZAÇÃO DE FACHADAS E CALÇADOS
- ESTÍMULO AOS PEQUENOS E MÉDIOS NEGÓCIOS LOCAIS DENTRO DOS BARRIOS EM VÁRIAS CATEGORIAS E LOCAIS / INCENTIVO DO USO MISTO E FAZENDA ATIVA
- ESTÍMULO ÀS INICIATIVAS DE ECONOMIA SOLIDÁRIA E CRIATIVA, COM FOCO NA COMUNIDADE, PRODUÇÃO E CULTURA LOCAIS
- ESTÍMULO ÀS SOLUÇÕES DE TRANSPORTE ALÉM DO RODUVIISMO
- ESPECIALMENTE NAS AREIAS = TODOS OS BARRIOS POPULARES NOVA DESCOBERTA E VILAS DE PONTA NEGRA
- APROVEITAMENTO DO POTENCIAL AMBIENTAL E PAISAGÍSTICO LOCAL P/ ATIVIDADES SOCIOECONÔMICAS, ESPECIALMENTE EM AREIAS E ÁREAS PRÓXIMAS ÀS ZPAs.
- USO DAS ÁREAS HIDROGRÁFICAS COMO UNIDADE DE PLANEJAMENTO
- RESCUE DAS ÁREAS TRANSFORMADAS DAS ZPAs P/ USOS NÃO PROTEGIDOS
- 98% DAS EMPRESAS EXISTENTES NA REGIÃO SUL SÃO MICRO OU PEQUENAS!
- UTILIZAÇÃO DAS TERRAS MUNICIPAIS P/ ATIVIDADES DIVERSAS, VANTAGENS P/ COMUNIDADE = AGRICULTURA / FORTAS COMUNICATIVAS
- UTILIZAÇÃO / APROVEITAMENTO DAS ÁREAS DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO MUNICIPAIS P/ O DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO NOS BARRIOS
- ATUALIZAÇÃO DOS REGIMENTOS E COMPOSIÇÕES DOS CONSELHOS MUNICIPAIS
- REGULAMENTAÇÃO DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL E DO SISTEMA DE ÁREAS VERDES
- USO DAS ZONAS COSTEIRAS P/ DESENVOLVIMENTO DE OUTRAS ATIVIDADES ALÉM DO TURISMO E Lazer = EX. PESCA, ENERGIA
- ESTÍMULO ÀS ATIVIDADES FINANCEIRAS / TECNOLÓGICAS NAS ÁREAS CENTRAIS E HISTÓRICAS (EX. RIBEIRAS), COM ACOMPANHAMENTO DAS EDIFICAÇÕES PARA COMPORTAR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/09/2019

GRUPO: TURISMO E GESTÃO DA ORLA.

③

ESGOTO
FUNDAÇÃO

PROBLEMAS

- AUSÊNCIA DE GESTÃO ~~INTEGRADA~~ E PLANEJAMENTO INTEGRADOS
- ACESSIBILIDADE UNIVERSAL (AUSÊNCIA)
- FALTA DE USO MISTO MULTI-FAMILIAR NA ~~ÁREA~~ LINDIRA DA ORLA
- NÃO CONSIDERAÇÃO A FATORES RELACIONADOS AS MUDANÇAS DO CLIMA (EROSÃO/TEMPERATURA/INUNDAÇÕES)
- POLUIÇÃO SONORA E VISUAL DA ORLA

Christiane Alencar

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/09/2019

GRUPO: TURISMO E GESTÃO DA ORLA
(3)

POTENCIALIDADES

- BELEZA CÊNICA / AMBIENTAL / CULTURAL

~~# R.A. LESTE~~

- USO SUSTENTÁVEL DA ZPA 6 QUE TEM POTENCIAL
ECOTURÍSTICO.

- TRATAMENTO URBANÍSTICO DA ORLA PARA IMPLANTAÇÃO DE
PARQUE LINEAR A PARTIR DE PONTA NEGRA ATÉ A PONTA
DO MORCEGO, CONTEMPLANDO A AV. ROBERTO FREIRE.

- IMPLEMENTAÇÃO DE TENDA EFFOR.E DE
Gestão, agência volante na praia
que reúne vários órgãos envolvidos
na gestão (Urban, Semur, Semurb, Idema,
Coern, PM, PCivil, IBama)

Christiane Azevedo

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/09/19

GRUPO: GT III - INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

PROBLEMAS

① Aldo Tinoco

- não existe gestão dos instrumentos. Banco de dados que viabilize a sua utilização.

② André

- Falta de transparência dos dados sobre cadastro imobiliário.

③ Emanuel

- Falta de integração entre politicas

④ ~~André~~ Aldo

- Baixa arrecadação de outorga por ter como base cálculo o cub.

⑤ PEUC - IPTU Proj. e outorga

- não utilização por falta de regulamentação

⑥ Maurício & Emanuel

- não há ~~caracterização~~ caracterização dos imóveis ~~no P.D.~~ no P.D. ^{varios}

⑦ Transfusão

- não é aplicada.



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/09/19

GRUPO: GT III - INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

POTENCIALIDADES

① Aldo Tinoco

- Existência dos dados atualizados na Semut que pode contribuir pl a gestão dos instrumentos

③ Emanuel

- Os instrumentos podem contribuir na integração da RMN e formar adquirentes à escala metropolitana.

④ Maurício

- Integração das bases de dados (cintura) e do município.

⑤ Aldo

- Certas das valorizações do solo urbano que vai pl o PDRB com a base de cálculo da outorga pl o valor do mercado de m² da

- ⑤ Implementar no- cadia próximo a ~~for~~ oferta de emprego através da implem- tação do PEUC ~~de~~ com o ~~trai~~ imobiliário conjuntamente.

⑥ Maurício Emanuel

- Delimitação de área de incidência do PDC e cadastro de imóveis que se ~~inscrevem~~ no PDC.

⑦ Transferência

- A implementação da TPC ~~de~~ deve se ~~basear~~ em cima do coeficiente de aproveitamento básico adotando a equivalência em valor do imóvel adiant pl o imóvel map- tor

⑧ Operações Urbanas

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

Estudar áreas de OUC

pl eixos ~~principais~~ ~~centros~~ das estações

ferroviárias e bairros Alcazar,

Cid. Alta e Ribeira (históricos)

e margens do Rio Potengi e

⑨ Wilson

- Acabar planos setoriais

8

garantindo
porto de Natal, ~~despi-~~
~~tal~~ a delimitação
das AELS.