

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 06/09/19

GRUPO: C

## POTENCIALIDADES

- ① ~~RE~~ REGULAMENTAÇÃO DA ÁREA NON <sup>EDIFICANDI</sup> ~~EDIFICANDI~~ DE PINTA NEGRA
- ② REGULAMENTAÇÃO DA ZPA'9.
- ③ REVISÃO DA ZPA'9 REGULAMENTADA
- ④ ~~PREVER~~ PENSAR AS ÁREAS ADENSÁVEIS EM FUNÇÃO DOS EIXOS DE MOBILIDADE
- ⑤ INCENTIVAR O USO MISTO <sup>COM</sup> FACHADAS ATIVAS E PERMEÁVEIS
- ⑥ OCUPAÇÃO DAS MARGENS DA ZPA'9 COM EQUIPAMENTOS DE LAZER, PRÁTICA DE ESPORTE E DENTRE OUTROS
- ⑦ INTEGRAÇÃO E TRANSPARÊNCIA DAS NORMAS E DADOS PARA ACESSO ÀS INFORMAÇÕES DE PRESCRITORES URBANÍSTICAS E LICENCIAMENTOS E DENTRE OUTROS
- ⑧

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 06/09/19

GRUPO: D

## POTENCIALIDADES

### ① SUBTEMA: MACROECONOMIA.

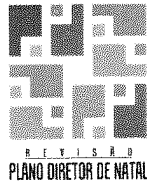
- A regulamentação das ZPA's deveria ficar a cargo dos conselhos;
- Manter as opções os limites das ZPA's;
- O que não é ZPA (no porque das Dunas) deveria estar dentro dos limites de um bairro ou ser considerado ZAB;
- Modificar o coeficiente de aproveitamento básico para 01, corroborando com o estatuto da cidade;
- O cálculo do Autorização onerosa deve deixar de ter como base o CUB, que deve ser substituído pelo valor venal.

### ② SUBTEMA: PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS.

- Manter as prescrições de gabarito;
- Incluir a taxa de permeabilidade ~~para~~ de 70% para a interface (murais) entre usos públicos e privados.

### ③ SUBTEMA: PARCELAMENTO DO SOLO

- ~~Suprimir~~ Revisar o parágrafo 5º do artigo 44.  
~~Revisar a lei e o parágrafo vigente~~ sobre a produção de condomínios horizontais, proibidos na lei de parcelamento nacional 6766/79



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 06/09/19

GRUPO: 1

## POTENCIALIDADES

- ⑥ SUBTEMA-1 INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS: MOBILIDADE, SANEAMENTO, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS.
- Manter as ~~manutenções~~ unidades de planejamento o Bairro, utilizando o plano setorial ~~quando em casos~~ em particularidades.
  - Manter o plano setorial a cargo dos conselhos.
  - efetuar os planos setoriais já previstos.