

GRUPO III  
SUBTEMA I

## POTENCIALIDADES

- Áreas potenciais para desenvolvimento

da economia criativa (artesanato, pesca), na <sup>ORLA</sup>

- DESAPROPRIAÇÃO DE TERRENOS <sup>E APLICAÇÃO DE INSTRUMENTOS</sup> QUE NÃO CUMPREM COM A FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTO PÚBLICO.

- AMPLIAR A PARTICIPAÇÃO DO ESTADO NOS BAIRROS DA REGIÃO LESTE ESPECIALMENTE NAS ÁREAS NAS <sup>DE</sup> ~~DENSIDADE~~ VULNERABILIDADE SOCIALMENTE POPULARES

- CULTURA LOCAL, CRIATIVIDADE DA COMUNIDADE.

- ECONOMIA LOCAL nos bairros da orla.

- APROVEITAMENTO DAS POTENCIALIDADES DE INVESTIMENTO DOS BARRIOS CENTRAIS (Ribeira - Cid. Alta, Alencar, Tirol, Petrópolis, orla) considerando o seu valor histórico-cultural, urbanístico e arquitetônico)

Ruth Celina da Costa Almeida - Facitodos

Fernanda Rodrigues Araújo - CRAS Leste I

Seriomar Amaral - CRAS LESTE II

Amanda Bezerra Dantas de Amorim - UFRN

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

## PROBLEMAS

- Ausência do Estado na oferta de serviços e equipamento urbanos e no monitoramento das áreas vulneráveis do uso e ocupação do solo
- Ameaças de alterações <sup>das regras</sup> no uso e ocupação do solo de alguns bairros da orla que poderão afetar a dinâmica urbana que hoje é caracterizada pela economia de base popular
- O potencial turístico só é considerado na orla mas que existe grande potencial turístico no ~~centro~~ <sup>barroco do</sup> centro da cidade
- Ausência de investimento no centro da cidade
- Ausência de políticas que valorizem a paisagem
- <sup>New</sup> ~~Ausência de~~ Aplicação dos instrumentos <sup>urbanísticos</sup> para reabilitar as áreas centrais e culturais da cidade

Ruth Alcaine da Costa Alves - (facilitadora)

Vanomir de M. Amorim - CRAS Leste II

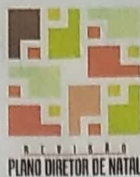
Amanda Bezerra Dantas de Amorim - UFRN

Fernanda Rodrigues Araujo - CRAS Leste I



GT III

Subtema 2



## PROBLEMAS

- Falta de segurança pública
- Falta de iluminação pública vias e praias
- Resíduos sólidos e esgoto nas praias (refletores)
- falta de opções de lazer noturno.
- melhorar a organização/ordenamento das barracas e quiosques das praias.
- ampliar o horário de acesso ao forte Reis Magos.
- falta de equipamentos de lazer e infraestrutura
  - ↳ banheiros com saneamento
- deficiência do poder público na gestão da orla
- falta de emprego para as comunidades.
- providências para diminuir suicídios na ponte Nilton Navarro
- Rio potengi poluído (lixo)
- grande quantidade de pedras na praia de origem dos enrocamentos.
- ausência de regulamentação dos dispositivos do atual Plano Diretor.
- falta de posto turístico no aeroporto

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

• indefinição da situação do Hotel Reis Magos.



GT III

Subtema 2



## POTENCIALIDADES

- paisagismo histórico e socio-cultural
- orelha
- estuário do rio potengi - destaque Pedra do Rosário
- Turismo de contemplação
- Piso superior dos centros de turismo da praia do onco e pontal negro  
↳ para atividades culturais
- linha de trem urbana para mobilidade e turismo
- conciliar o potencial construtivo sem comprometer a paisagem local (manter o atual gabarito)
- revitalizar o forte Reis Magos e o hotel reis magos
- Inserir a comunidade no turismo
- escadaria do hospital Imagem Lopes desenvolvendo o turismo de base comunitária
- área histórica

- marina - inserir Natal na rota do ~~turismo náutico~~ turismo náutico internacional
- mercados do peixe e rocas
- personalidades locais (histórica, política, esportiva e outras)
- clube náutico e spot
- criação de um parque aquático no est. do rio potengi
- mirante da ladeira do sol
- revitalização das praias
- esportes noturno nas piscinas
- explorar a fachada e uso misto na ala



G13 - Instrumentos

## POTENCIALIDADES

- A possibilidade da criação de novos instrumentos:
  - Fachada atira, função urbanística pública, uso misto.
- Para a compensação ambiental: IPTU verde.
- Aplicações dos instrumentos urbanísticos para:
  - resolver o problema das áreas vazias + gerar diversidade de usos, bem (vazios urbanos)
  - atrair população para as áreas que sofrem com descapitalização populacional.

GT3 → Instrumentos

## PROBLEMAS

- Ausência da regulamentação<sup>aplicação</sup> dos instrumentos como PEUC e IPTU Progressivo → Manutenção dos espaços vazios existentes. Exemplo: Praia do Meio, Ribeira.
- A Outorga é insuficiente para indenizar o empreendedor.
- Não aplicação da compensação ambiental, pela dificuldade no enquadramento de impactos no atual quadro previsto no Plano Diretor.
- A única contrapartida hoje é a outorga.
- Operações urbanas previstas não aconteceram.