GT 3

06.09.19

PROBLEMAS

01

- ~~CRIAÇÃO DE NOVOS INST.~~
  - ~~FRUIÇÃO PÚBLICA~~
  - ~~FACHADA ATIVA~~
  - ~~USO MISTO~~
- ~~DEFIN~~ NOS FUNDOS DE INV. NÃO HÁ ARREC. SUFIC. P/ APLICAR MELHORIAS NA CIDADE
- 2º FALTA DE REGULAM. DE DIVERSOS INST.
  ↳ DEVEM SER REGUL. NO PRÓPRIO PLANO NC. OS NOVOS INST. PROPOSTOS
- DESCUMPRIM. DAS CONCESSION. DOS PRAZOS
- CÁLC. DA OUT. DEVE SER REVISTO
  ↳ UMA VEZ QUE HÁ
- 3º BAIXA ARREC.
- OUT. CONCORRE C/ TPC
- BAIXA PERMEAB. VISUAL ENTRE EDIFÍCIO E A RUA
- NÃO-CUMPRIMENTO DA FUNÇ SOCIAL DA P. DEVIDO À OCIOS. DE IMÓVEIS 1º
- AUS. DE SIST. DE PLANEJ. EM NÍVEL METROPOL.
  ↳ CORRO TO TEXTO DO PLANO NO ART. OU ITEM QUE TRATA DA RELAÇ C/ OUTROS ENTES
- LIXO NA PRAIA (VIDROS ETC)
- PROLIF. DE ROEDORES
- QUIOSQUES C/ INFRAINAD P/ MANIP DE ALIM.
- FALTA DE FISCAL. NA ORLA
- " " ACESSO P/ A POPUL. E ESTAC. VIA COST.
- " " CAPAC. DE INVEST DO SETOR PÚBLICO
- FALTA DE ACESSO AO PQ DAS DUNAS PELA V. COST.
- INSEG. ALIMENTAR E FALTA DE Á. V.
- PÇS SUBUTILIZ.
- FALTA DE INTEG. ENTRE SEC. MUNICIP.

Scanned by CamScanner

CONT. PROBLEMAS 02 06.09.19 GT3

- COMPENSAÇÃO AMB.
- INAPLICABILIDADE DO CÁLCULO PREVISTO NO SNUC
- SIST. DE ÁREAS VERDES:
- INEXIST. DE UM SIST. MUNIC. DE ÁREAS VERDES.
- OCUP. DESORD. DA ORLA MORIT. S/ PREV. DO VOC. DE AMB, SEM CAD. DEVES, S/ CAD. NEM LOCAD. DE MESAS E CAD., S/ PADRONIZ. ÁREA DAS BARRAC. QUE Ñ ATEND. CRIT. HIGIÊN. SANIT. (S/ RALO, S/ PIA ...)
- FALTA DE FAIXA DE AREIA NA ORLA
- 4º INDEF DA EXEC. DO PROJ DE ENGORDA DA PRAIA
- FALTA DE ESPAÇOS PÚBLICOS VERDES
- AUS. DA POPUL. E CONTROLE SOCIAL NAS INST. DE DECISÃO
- SUBUTILIZ. DE Δ. PÚB. E ACESSOS P/ FINS DE DESENV. DE PROG. SÓCIO ECON. CULT.
- FALHA NA PRESERV. E MARCAÇÃO DAS ÁREAS DE DESOVA DE TARTARUGAS (ZPA 06 E V. COST.)
- ÁR. DA ROB. FREIRE: FALTA CICLOVIA, CALÇ RUINS, PASSARELAS ...
- FALTA DE REDUTOR DE VELOC. NA ALT. PRAIA SHOPP.
- BAIXO DESENV. ECON. DA VILA DE P.N.

Scanned by CamScanner

GTII PROBL.

Folha 03

06.09.19

- INSEG. JURID. POR FALTA DE REGUL. DAS AEIS E ZPAS
- BAIXA ESCOLAR. E PRODUT. DOS MOR. NATAL
- AMEAÇA DE OCUPAR OS VAZIOS DA V.COST. DE FORMA CONT. AOS INTERES. SOCIAIS E CULT. DA ~~V. COST.~~ POPULAÇÃO
- VIOLÊNCIA URBANA

5º

Scanned by CamScanner

GT 3 POTENCIALIDADES

06.09.19

- COMPENSAÇÃO:

1º
- UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS ARRECADADOS P/ O FORTALECIMENTO DE UC E ÁREAS VERDES
- CRIAÇÃO DE NOVOS INST.
  - FRUIÇÃO PÚB.
  - TACH. ATIVO
  - USO MISTO

2º
- DEFIN. E MAPEAM. DAS ÁREAS PRIORIT. P/ APLIC. DOS INST. URB.
  - ↳ PRIOR. ÁREAS ADENS. E CONSID. INFRAEST. EXISTENTE ↳ ~~ÁR. VAZIAS P/ HIS~~ CRIAÇÃO DE

3º
- TPC - USAR COMO POTENC. ↳ ZONAS ESPECIAIS DE VAZIOS URBANOS P/ FINS DE HIS

MÁX. ~~DE UM~~ A SER TRANSF. DE UMA ZONA REST. COMO AEIS OU ZONA DE PATRIM. HIST. P/ UMA ZONA ADENS. (1,2) que é o COEF. BÁS. ATUAL, TENDO COMO IDEAL A ÁREA CONST. DE DIREITO DO TERRENO

- INS. O B. LAGOA NOVA COMO Á. PRIORITÁRIA DE APLIC. DOS INST.
  - IPTU PROG.
  - PEUC
- INC. NA PROPOSTA DE USO MISTO HIS
  - ↳ DIVERS. FAIXAS DE RENDA EM UM MESMO EMPREEND.
- CONS. NA FÓRMULA DE CÁLC. DA OUT. O VALOR DO TERRENO
- REGULAM. INST. NO PRÓPRIO PDN

Scanned by CamScanner

CONT. POTEN. 06.09.19 – GT3

- BELEZA NATURAL
- AMPLIAR P/ USO MISTO E MULTF. ZET 1
- TRANSF. ÁREAS Ñ EDIFIC. EM PARQ. LINEAR, UTIL. ZANDO TPC E OUC (PONTA NEGRA) 5º
- UTIL. SUSTEN. ZPA 06, POR MEIO DO TUR. ECOL. E CONTEM.
- USO DA MARG. DO PAR. DA DUNAS c/ CICLOVIA E CALÇADÃO (VIA COSTEIRA).
- REVIT. AS PRAÇAS E PRAIAS 4º
- TRANSF. ZPA 06 EM PARQ. AMB. C/ GESTÃO COMPART.
- " VIA COST. EM PARQ. LINEAR MULTF.
- NATAL COMO PÓLO TECN. APROVEITO CONHEC. GERADO NA CIDADE
- CORREDOR ECOL. DE CAPIM MACIO ATÉ A ÁREA DE DUNA DE LAGOINHA.
- REG. DAS AEI's.
- TURISMO DE BASE COMUNIT. NA VILA DE PN
- REGULARIZ. FUNDIÁRIA.
- CONST. O TERMINAL TURÍSTICO NA VILA DE PONTA N.
- APLICAR IPTU PROG.
- TRANSFORMAR OS VAZIOS DA V. COSTEIRA EM EQUIP. DE TURISMO ECOLÓG. → ÁREAS/ESPAÇOS VAZIOS

Scanned by CamScanner