

00% de desconto por  
a melhor fase da vida.

www.amigoindicaesta

DATA:  
20/09/19

## POTENCIALIDADES GT-III

- A. Atrair a qualificação dos espaços aplicação dos fundos de urbanização (EURB) à qualificação dos espaços urbanos públicos, sobretudo na RAO e RAN. (Oeste) (Norte)
- B. Necessidade de regulamentação dos instrumentos urbanísticos, pois hoje esse se configura como um dos maiores entraves da gestão municipal. Junto à regulamentação, deve existir um sistema de controle e monitoramento, desde a captação dos recursos até a sua aplicação. B7 JUNTAR
- C. A Outorga Onerosa é um instrumento essencial para o controle e ocupação das Zonas Adensáveis. Deve ser revisto o cálculo do valor pago, o qual deve ser com base no valor da terra. 3º
- D. Compatibilizar o valor da Outorga com o valor da transferência de potencial, uma vez que são instrumentos complementares.

DATA:  
20/09/19

## POTENCIALIDADES GT-III

1. ÁREAS VERDES DEVEM SER CUIDADOS, PRESERVADAS COMO INSTRUMENTO DE USO DA POPULAÇÃO COMO ÁREAS DE CAMINHADAS LAZER.
2. INCENTIVO AO COMÉRCIO E SERVIÇOS DAS ÁREAS DE NOVA NATAL, IGAPÓ, MARANGUATÉ
3. APROVEITAMENTO DAS POTENCIALIDADES DE INVESTIMENTO NA ÁREA ORLA RIO POTENGI (HISTÓRICO, CULTURAL, URBANÍSTICA, E ARQUITETÔNICA, TURÍSTICA) 324 JUNTOS 4.3
4. USO DA REDINHA COMO POTENCIAL PORTUÁRIO DA ORLA SALINAS INTEGRADO COM ATIVIDADES TURÍSTICAS E PEDAGÓGICAS
5. UM MIRANTE DA ZONA NORTE NO ARTO DA TORRE
6. PL. LINEAR DA REDINHA A STR. RITA.
7. REGIME JURÍDICO NORMATIVO SOBRE ESTABILIDADE NO PLANEJAMENTO E SUA REGULAMENTAÇÃO PERMANENTE.
8. IMPLEMENTAR COLETA SELETIVA NA Z. NORTE



St  
Voc  
4 n

DATA: 20/09/19 PROBLEMAS GT-III

- A. Não é citada no PDN a questão da integração metropolitana com outros entes. (A7) ☐ 2º
- B. Falta de clareza entre as atribuições do CONCIAPES e demais conselhos no Sistema de Planejamento. ☐ 10º
- C. Problemas de mobilidade urbana e intraurbana (modais ativos e sistema de transporte público (integração entre modais) e também metropolitana). ☐ 10º
- D. Boa parte dos imóveis existentes na RAN não estão regularizados. D5 JUSTA ☐ 3º
- E. Falta da qualidade da estrutura do espaço público: calçada, ~~arborização~~ arborização, sistema de espaços livres... ☐ 4º
- F. A ausência de regulamentação dos instrumentos dificulta a gestão do solo urbano.

DATA: 20/09/19 PROBLEMAS GT-III

1. <sup>5</sup>POUCAS ATIVIDADES ECONÔMICAS NA ~~MAIORIA~~ MAIORIA DOS BAIRROS E NAS ORLAS MARÍTIMA E ESTUARINA
2. FALTA DE ACESSIBILIDADE E DE BOM MOBILIDADE: CALÇADAS, PAVIMENTAÇÃO E MALHA VIÁRIA RUINS. NECESSIDADE DE UM PLANO DE MOBILIDADE, PREVENDO A INTEGRAÇÃO DOS MODAIS, INCLUINDO O FÉRREO.
3. FALTA DE REGULAMENTAÇÃO/IMPLEMENTAÇÃO DAS ZPA'S 3 e 9, ZET 4, AEIS E PARQUE DOS MANCHÊS, E ARBORIZAÇÃO INTER-BAIRROS
4. FALTA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS ~~DE LAZER~~ E DE MANUTENÇÃO DOS EXISTENTES.
5. FALTA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E MAIOR SEGURANÇA DA POSSE/PROPRIEDADE.
6. ADEQUAÇÃO DOS SISTEMAS DE SANEAMENTO, DRENAGEM, ABASTECIMENTO E DE RESÍDUOS.
7. AUSÊNCIA DE INTEGRAÇÃO METROPOLITANA NO TEXTO DO PDN.
8. FALTA DE POLÍTICAS PÚBLICAS EFICAZES PARA TODAS AS IDADES.