

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: ~~10~~ 10/09/19

GRUPO: GT III - Sist. de Planejamento e Gestão e
Fundos de Gerem. Urbano

PROBLEMAS

① Kaunim

- A horizontalização tem um manual, mas as regras não estão no plano, o que não permite usar essas regras. Ex: tamanho da rede a ser licitada.

② Milton Ramo

- Ponte N. Navarro.
~~Parque de estacionamento~~
como um indicador ao usuário.

③ Giselle

- Ponte e proj. de grande porte. Ciclofaixa estendida. ~~Reservado~~

④ Erica

- Natal é dita como que tem um planejamento muito lento e burocrático.

⑤ Flávia

- Outro problema é o risco da falta de fiscalização pela entidade profissional.

⑥ ~~Roberto~~ Kaunim

- Na elaboração das análises dos processos são muito individualizadas pelos analistas, por falta de um sistema com uma metodologia que uniformize esses processos (padronização de rotinas e/ou para a análise mais clara).

⑦ Gustavo

- Em alguns casos falta um termo de referência e o analista faz com o base.

⑧ Giselle

- Se falar muito em adiantamento dos eixos, mas não se fala nada de eixos e isso é muito ruim para alguns locais.

⑨ Flávia

- Natal tem eixos urbanos considerados, mas não tem ainda ~~esses~~ eixos concitantemente e pluriativos
- Problema dos Conselhos e Fundos (
- Região Metropolitana sem integração.

⑩ Oisik

- Falta de integração entre o Okunob e o PD

- ⑪ - Os Planos têm que considerar o PD tem que ter as diretrizes mínimas para cada plano

⑫ Wilson

- ~~até~~
- ZETIS do turismo é o maior serviço a Natal ~~para~~ ^{nao} ~~passa~~ ^{tem} ~~as~~ ^{de} ~~em~~ ^{fundamentos} do turismo.

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 10/09/2019

GRUPO: G3 - OFICINA ENTIDADES PROFISSIONAIS

POTENCIALIDADES

- ✓ CAPTULO DE SISTEMA DE ÁREAS VERDES E VERDES PODER INCORPORAR DETALHES E DIRETRIZES DE OUTROS ESTUDOS EXISTENTES - como por exemplo o plano de arborização urbana
- CRIAÇÃO DE CORREDORES ECOLÓGICOS (INFRAESTRUTURA VERDE) COM DIVERSIDADE DE USOS E ATIVIDADES COM A CRIAÇÃO DE UM PARQUE PÚBLICO NA REGIÃO DA PONTE NEWTON NAVARRO ^{LINEAR} INTEGRAÇÃO COM O PLANMAO
- ✓ CRIAÇÃO DE UMA REDE DE MOBILIDADE A DE, COM PLANO-IMPLEMENTAR!
- ✓ IMPLANTAÇÃO DE PROCESSO DE AUTO-LICENCIAMENTO (REDUÇÃO BUROCRACIA) USO TECNOLOGIA! METODOLOGIA
- UNIFICAÇÃO DE BANCOS DE DADOS, PROCESSOS E PROCEDIMENTOS METODOLÓGICOS ENTRE SE CRIADORIAS, DENTRO DAS SECRETARIAS, E ENTRE MUNICÍPIOS DA REGIÃO METROPOLITANA
- ➔ CRIAÇÃO DE UM SISTEMA DE LICENCIAMENTO UNIFICADO COM BASE TECNOLÓGICA!

- USO DA TRANSFERÊNCIAS DE POTENCIAL CONSTRUTIVO COMO INSTRUMENTO DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E NATURAL, CONSIDERANDO O VALOR CENAL DE IMÓVEIS NA BASE DE CÁLCULO
- ✓ REGULAMENTAÇÃO DO SISTEMA DE GESTÃO, INCLUINDO FUNDOS E CONSELHOS, CONSIDERANDO A TRANSPARÊNCIA E REPRESENTATIVIDADE NA GESTÃO DOS PROCESSOS E RECURSOS
- REGULAMENTAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE ÁREAS VERDES, ~~CONSIDERANDO O VALOR CENAL DE IMÓVEIS NA BASE DE CÁLCULO~~
- ✓ PROMOVER DIÁLOGO E INTEGRAÇÃO ENTRE OS PLANOS E ESTUDOS EXISTENTES, INCLUSIVE NA ESCALA METROPOLITANA

(TURISMO)

- ZERAR OUTORGAS P/ EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS
- DIMINUIR RECUSOS
- ÁREA COMPLETA DE HOTEL RESTRIÇÃO DA ÁREA PRIVATIVA DE HÓSPEDES EM RESTAURANTE, RESTRIÇÃO AS ÁREAS DE PÚBLICO
- REDUÇÃO DO Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO OBRIGATORIAS
- FACHADA ATIVA COM FRUIÇÃO PÚBLICA

(ZET)

- ~~1) ÁREA NÃO MODIFICADA~~
~~VIRAR PARQUE LINEAR~~
~~NA ZET-1~~
- ZET-2 KILÔMETRO DA CALHA DA VIA COSTEIRA EM 50M
- TUNEL LIGANDO A AV. BERNARDO VIEIRA COM A VIA COSTEIRA, COM ACESSOS ~~PARA~~ A PRAIA
- EM TODAS AS FASES MUDAR A NOMENCLATURA DE SUBZONA DE CONSERVAÇÃO PARA SUBZONA DE TRANSIÇÃO
 - DENTRO DAS SUBZONAS DE PRESERVAÇÃO INCLUIR EQUIPAMENTOS DE SAÚDE, ESPORTE E LAZER
- SUBZONA USO RESTRITO ORO APROVEITAMENTO C/ P.S.A. GABARITO OS AUTOS.