

**RELATÓRIO SUCINTO DAS OFICINAS****1. DADOS DA OFICINA****SECRETARIA RESPONSÁVEL PELA OFICINA:** Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMURB**OBJETIVO DA OFICINA:** OFICINA ZONA SUL**GRUPO DE TRABALHO:** GT III - Sistema de Planejamento, Gestão e Fundos de Desenvolvimento

Data	Horário de início	Horário de Término	Local
06/09/2019	09:00:00	14:00	Unp - Nascimento de Castro

2. PARTICIPANTES**2.1 Internos - SEMURB**

Nome	Setor	Telefone	E-mail
Carolina Lisboa	SPPUA	3616-9915	carolisboabio@yahoo.com.br
Karenine Dantas	DCRA	3616-9915	karenine@outlook.com.br
Francisca Alves	SAV	3616-9915	franciscaalvesmesquitana@gmail.com
Yasmin Nithara	DCRA	3616-9915	yasmimnithara@gmail.com
Gustavo Soares	SAV	3616-9915	gustavosoarescn@gmail.com
Ana Cláudia Leite	SAV	3616-9915	claudialeite_medeiros@hotmail.com

2.2 Externos

Estiveram presentes para o GT III 23(vinte e três) participantes da sociedade civil (para mais detalhes, vide cópia da lista de presença do dia em anexo)

3. PAUTA

Item	Descrição
1	Levantamento dos problemas e potencialidades da cidade, com ênfase na ZONA SUL, culminando na definição pelo grupo das questões prioritárias desta zona.

4. RELATO DA OFICINA

Item	Descrição
1	A oficina teve início às 11h30, e os trabalhos na sala tiveram início às 12h com a apresentação da coordenadora Carolina Lisboa e vice coordenadora Karenine Dantas. Após a apresentação, foi relatada a atividade que seria realizada naquele momento. Os participantes se subdividiram voluntariamente em 03 (três) grupos com nº diverso de participantes cada. Os participantes decidiram, por forma livre, se reunir por subtemas, tendo o auxílio dos facilitadores que estavam presentes e alguns grupos optaram por se juntar (06 subtemas estavam presentes: Orla e Turismo; Instrumentos; Desenvolvimento Socioeconômico, Sistema de Áreas Verdes e Arborização Urbana (gestão ambiental), Compensação Ambiental e Fundos de Apoio ao Desenvolvimento Urbano). Todos tiveram o tempo médio de 1(uma) hora para discutir os problemas e potencialidades da cidade do Natal, de acordo com o subtema do seu grupo.
2	No segundo momento, cada grupo elegeu um líder porta-voz para elencar o que fora levantado em grupo, onde foi repassado ao coordenador do GT todos os problemas e potencialidades elencados durante a discussão (vide cópia em anexo). Os pontos elencados por cada porta-voz foram escritos em cartolinas nos quadros fixados pela vice-coordenadora do GT III e exposto para todos apreciarem.
3	<p>No terceiro momento, todos os participantes elegeram de forma livre e por voto de maioria, quais eram as 05 (cinco) questões prioritárias de cada problema e potencialidade exposto pelos 03 (três) grupos (anexo). Sendo os eleitos:</p> <p>DOS PROBLEMAS:</p> <p>1º O não cumprimento da função social propriedade, sobretudo devido à ociosidade da terra urbana e de imóveis ;</p> <p>2º Falta de regulamentação de diversos instrumentos (devem ser regulados no próprio Plano), incluindo os novos instrumentos;</p> <p>3º O cálculo da Outorga deve ser revisto, uma vez que há baixa arrecadação;</p> <p>4º Indefinição da execução do projeto de engorda da praia;</p> <p>5º Ameaça de ocupar os vazios da Via Costeira de forma contrária aos interesses sociais e culturais da Via Costeira.</p> <p>DAS POTENCIALIDADES:</p> <p>1º Utilização dos recursos arrecadados para fortalecimento de Unidades de Conservação e Áreas Verdes;</p>

	<p>2º Definição e mapeamentos das áreas prioritárias para aplicação dos instrumentos urbanísticos (priorizar as áreas adensáveis), considerando a infraestrutura existente;</p> <p>3º Transferência de Potencial Construtivo: usar como potencial máximo a ser transferido, de uma zona restritiva (como AEIS ou ZEPH) para uma zona adensável, 1,2, que é o coeficiente básico atual, tendo como ideal a área construída de direito do terreno;</p> <p>4º Revitaliza as praias e praças;</p> <p>5º Transformar a área não edificandi em um parque linear, fazendo uso da Transferência de Potencial Construtivo e Operação Urbana Consorciada.</p> <p>obs.: fora acatado pelo Coordenador geral Thiago Mesquita esta alteração no dia 30.08.2019 (05 questões prioritárias cada);</p>
4	Sobre os formulários de contribuição individual: foram entregues preenchidos 03(três) formulários com contribuições (vide anexo).

5. ANEXOS A ESTE RELATÓRIO

Item	Descrição
1	Lista de presença escaneada
2	Folhas "Potencialidades e problemas" escaneadas preenchidas pelos grupos
3	Foto em pdf dos cartazes preenchidos em sala
4	Folhas de contribuição individual recebidas em sala - escaneadas

Este documento foi elaborado por:

Francisca Neta

Revisado por:

Carolina Lisboa / Karenine Dantas