

## PROBLEMAS

- 1 - FALTA DE CONEXÃO COM AS GRANDES AVENIDAS LIMA E SILVA E AMINTAS BARROS, ATÉ A BR-226
- 2 - NÃO HÁ DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SEM O SOCIAL "OU SE CRESCE JUNTOS OU NÃO HÁ DESENVOLVIMENTO"
- 3 - FALTA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, NOTADAMENTE P/ ESPORTE E LAZER E CULTURA
- 4 - FALTA DE MOBILIDADE P/ TRANSPORTE - PESSOAS E CARGAS.
- 5 - COBRANÇA DA POPULAÇÃO POR EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS "QUANTO MENOR EQUIPAMENTOS + VIOLÊNCIA" 5º
- 6 - QUANTO MENOR A EDUCAÇÃO/ CULTURA/ LAZER, MAIOR A VIOLÊNCIA - "GÊNESE DESRESPEITO SOCIAL"
- 7 - FALTA DE OPORTUNIDADE DE CRIAÇÃO DE EMPREGOS NA ÁREA DE TURISMO
- 8 - NA ZONA OESTE, A DESVALORIZAÇÃO ESTRUTURAL DO TURISMO RELIGIOSO.

### GESTÃO DE ORLA

- 1 - SER INCENTIVADO A RENOVAÇÃO URBANA, HOJE ESCASSA, NA ORLA DE MODO QUE AUMENTE O EMPREGO E RENDA 4º

## GT 3 PROBLEMAS

14.09.19  
ZONA OESTE

- FALTA DE UMA POLÍTICA DE ARBORIZAÇÃO NAS RUAS, DE FORMA QUE MELHORE A QUALIDADE DE VIDA DO CIDADÃO
- FALTA DE REGULAMENTAÇÃO DAS ZPA'S DE MODO QUE POSSIBILITE AS CONSTRUÇÕES DE NOVAS MORADIAS E EQUIPAMENTOS INSTITUCIONAIS. ZPA 1º
- FALTA DE PROJETO, QUE TENHA UTILIDADE AO LIXÃO DE RIO DE NOVA.
- FALTA DE FISCALIZAÇÃO DEVIDO A DEVASTAÇÃO E ATENDIMENTO DOS MANGUEZAIS
- FALTA DE UM CAPÍTULO NO PLANO DIRETOR ESPECÍFICO QUE CRIE UMA AGÊNCIA CULTURAL EM TODAS AS ÁREAS DA CIDADE, INCLUSIVE, AMPLIANDO A ORLA DO PORTO ATÉ GUANAPES.
- FALTA DE INCENTIVO AO TRANSPORTE MANTINHO/FLUVIAL, INTERLIGANDO AS DIVERSAS ZONAS DA CIDADE.

# GT3 PROBLEMAS

14.09.19  
ZONA OESTE

- MOBILIDADE DOS MORADORES DA Z.O. P/ AS OUTRAS REG. DE NATAL

- VIOLENCIA DEC. DA FALTA DE INFRAEST. (AR. VERDES, ILUM., EQUIP. ESPORTIVOS E DE LAZER)

- A FALTA DE CERTEZA JURÍD. S/ AS AÉIS, IMPEDINDO INVEST. PÚBL. E PRIV. ☒

- FALTA DE UM SIST. DE ÁREAS LIVRES ☒ ☐

- OCUPAÇÃO DESORD. DE UMA ÁREA S/ INF. EST. BÁSICA ☐ 3º

- FALTA DE REG. DA ZPA 8

- NÃO EXPLORAÇÃO TURÍSTICA DA ORLA DO

- FALTA DE REGULARIZAÇÃO DA COMPEN. AMBIENTAL. ☐ RIO

- DIFICULDADE DE IDENTIFICAR / CLASS. O NÍVEL DE IMPACTO DO EMPREEN. C/ A TABELA ATUAL.

- ☒ FALTA DE REG. DOS INSTR. URB. 2º

- VAZIOS URB. Ñ DEMARCADOS.

- FALTA DE ALOCAÇÃO DEFINIDA E CLAREZA NA APLICAÇÃO DOS RECURSOS DOS FUNDOS URBANOS AMBIENTAIS (FUNHABIM) ☐



6 - AMPLIAR A ORLA NO LADO DIREITO DA BR-226 (ENTRE JATÉ CLUBE E O GUADAPES), CRIANDO UM PARQUE LINEAR MULTI CULTURAL.

7 - AUMENTAR A FISCALIZAÇÃO EM TODAS AS ZPAs. POSSIBILITANDO AS CONSTRUÇÕES APENAS NAS ÁREAS DE USO RESTRITO, OU CONSERVAÇÃO NAS TERMOS DO PLANO DIRETOR VIGENTE.

## GT 3 POTENCIALIDADES

14.09.19

ZONA OESTE

### - DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO

1 - AUMENTAR O POTENCIAL CONSTRUTIVO DOS EIXOS MELHORANDO A MOBILIDADE, DIMINUINDO TEMPO DE DESLOCAMENTO MELHORANDO A QUALIDADE DE VIDA DO CIDADÃO, E NO ENTORNO DAS EST. FERROV.

2 - CRIAR/AMPLIAR OS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, PRINCIPALMENTE CULTURAIS DE ESPORTE E LAZER EM TODA ZONA DA CIDADE (EX: BIBLIOTECA VANDERLINDAS E VEDÉLUM)

3 - MELHORAR A MOBILIDADE DO VIADUTO DA BR-226 CRIANDO UMA PONTE DO GUADAPES A URUQU  
GESTÃO DE ORLA

4 - CRIAR INCENTIVOS A NOVAS CONSTRUÇÕES NA ORLA, DE MODO QUE AUMENTE O EMPREGO E RENDA. NAS, NÃO PODE FAZER O SONO NA ÁREA DE PRAIA E NÃO INFERIR A VENTILAÇÃO.

5 - CRIAR ALENDA CULTURAL TURÍSTICA (EX: MODELO GRUADO) | 4º

(9)

# GT3 POTENCIALIDADES

14.09.19  
Zona 004

- CRIAÇÃO DO EIXO QUE PRIORIZE O TRANSPORTE COLETIVO E INDIVIDUAL SUSTENTÁVEL.
- REESTRUT. AS VIAS PRINCIPAIS EXISTENTES P/ QUE POSSAM SE TORNAR GRANDES EIXOS VIÁRIOS. DE ACORDO C/ A CAPACIDADE DE INFRAEST. (ADENSADOS)
- <sup>50</sup>REGULAMENTAÇÃO DAS AEIS NO PD C/ NORMAS GERTIS
- PERMITIR REMEMBRAMENTO OU DESMEMBRAMENTO DE LOTES NAS AEIS
- CRIAÇÃO DA ZET OS NA ORLA ESTUARINA.
- REDEFINIR PARÂM. DE CLASSIF. DE IMPACTOS QUE POSSIBILITEM A COMP. AMB P/ EMPREEND. DE ALTO IMPACTO | 4
- REVISÃO DA BASE DE CÁLC. DO POTEN. CONST. (VALOR DO TERRENO)
- PLANO AUTO-APLICÁVEL AOS INSTRUMENTOS
- AMPLA DIVULGAÇÃO DOS INSTRUM. NO PLANO
- CRIAÇÃO DA ZONA DE ESPAÇOS VAZIOS - MAPA
- APLICAR O INSTRUM. DO IPTU PROG.
- TRANSPARÊNCIA, ESTÍMULO NA CAPTAÇÃO DE RECURSOS E PARTICIPAÇÃO DOS CONSELHOS NA APLICAÇÃO DOS RECURSOS. | 1