

Entregue dia
31.08.2019



REVISÃO PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR DE NATAL
ETAPA: LEITURA DA CIDADE



FICHA DE CONTRIBUIÇÃO PRESENCIAL

Data da Oficina: 30/08/2019

Local: ALECRIM

Nome (Contribuição Individual)

THIAGO DA SILVA ARAUJO

E-mail:

THIAGO.ARAUJO.EC@HOTMAIL.COM

Telefone:

(84) 99937-3184

Região Administrativa em que você mora: ☐ Norte ☐ Leste ☐ Oeste ☒ Sul

Bairro onde mora:

PITIMBU

Entidade/Organização:

CREA/CRECI

Tema de Trabalho: ☐ GT-I ☐ GT - II ☒ GT - III

Você quer contribuir em qual subtema?

(Para cada contribuição preencher uma ficha por vez).

TEMA I - MACROZONEAMENTO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- ☐ A. Limites de áreas adensáveis, de adensamento básico e Zonas de Proteção Ambiental.
- ☐ B. Prescrições Urbanísticas.
- ☐ C. Parcelamento do solo.
- ☐ D. Empreendimentos e atividades de impacto.
- ☐ E. Áreas permeáveis em projetos.
- ☒ F. Infraestrutura e serviços urbanos: Mobilidade, Saneamento, Equipamentos e serviços públicos.

TEMA II - ÁREAS ESPECIAIS

- ☐ A. Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS).
- ☐ B. Áreas de Risco.
- ☐ C. Áreas Especiais de Controle de Gabarito.
- ☐ D. Áreas de Proteção ao Patrimônio histórico, arquitetônico e paisagístico.
- ☐ E. Rotas Acessíveis.



REVISÃO PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR DE NATAL
ETAPA: LEITURA DA CIDADE



FICHA DE CONTRIBUIÇÃO PRESENCIAL

TEMA III - SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.

- ☒ A. Desenvolvimento socioeconômico.
- ☒ B. Turismo e Gestão da Orla.
- ☒ C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental).
- ☒ D. Instrumentos urbanísticos.
- ☒ E. Fundos de apoio ao desenvolvimento urbano (FURB, FUNAM, FUNHABINS).
- ☒ F. Compensação ambiental.

Qual a sua contribuição?

PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL QUE CONTRIBUA PARA OS SUBTEMAS, A, B, C, D, E, F QUE SEJA PROPOSTO A REDUÇÃO DE IPTU PARA EDIFICAÇÕES SUSTENTÁVEIS COM REDUÇÃO QUE CHEGUE ATÉ 70% DE DESCONTO, DESDE QUE (O IMÓVEL TENHA AUTONOMIA DE ENERGIA, QUE TRATE O SEU PRÓPRIO ESGOTO, RESERVE ÁGUA DA CHUVA, QUE TENHA NO MÍNIMO 30% DA ÁREA IMPERMEÁVEL VERDE, QUE SELECIONE O SEU PRÓPRIO RESÍDUO CONTRIBUINDO PARA O INCENTIVO DE CONDOMÍNIOS MISTOS SUSTENTÁVEIS (RESIDENCIAL/COMERCIAL). AQUECENDO A TODO VAPOR O MERCADO DA CONSTRUÇÃO DE NATAL E ATRAINDO INVESTIDORES DE TODOS OS LUGARES DO MUNDO QUE ADERE AOS COSTUMES E PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS, TORNANDO NATAL A PRIMEIRA CIDADE 100% SUSTENTÁVEL DO MUNDO GANHANDO O SELO VERDE

INTERNACIONAL GERANDO CREDITOS DE CARBONO,
OS IMOVEIS QUE NAO FOREM SUSTENTAVEL
~~DE~~ SERA OBRIGADO A COMPRAR CREDITOS DE
CARBONO DA PRÓPRIA CIDADE DE NATAL PARA
COMPENSAR OS IMPACTOS NEGATIVOS
AMBIENTAIS E SOCIAIS QUE A ~~EDIFICAÇÃO~~ PRODUZ.

- O DINHEIRO DA VENDA DOS CREDITOS DE
CARBONO DA CIDADE DE NATAL SERA
REVERTIDO EM MELHORIAS PARA A CIDADE

* BENEFICIOS: CONSTRUÇÕES DE EDIFICAÇÃO DE INVESTI-
MENTOS ATIVOS, COLETA SELETIVA, CIDADE 100%
LIMPA, CLIMA EXTRAORDINARIO, EMPREGO, RENDA,
REDUÇÃO DA CRIMINALIDADE, MAIOR ATRAÇÃO
TURISTICA, LUCRO COM A VENDA DO LIXO
RECICLAVEL.