

# GT3 PROBLEMAS

13.09.19

- SEGURANÇA

- FALTA DE INFRAEST. URB. BÁSICA
- " " FISCALIZ. DA PRODUÇÃO DO SOLO (OCUP. DESORD. DO SOLO)

- FALTA DE CRECHES, ESC. PÚBLICAS, POSTO DE SAÚDE (EQUIP. PÚBLICOS)

→ VULNERABIL. SOCIAL POR FALTA DE SERV. P.B.

- ORLA PITIMBU - DEGRADAÇÃO AMB. DA <sup>DO RIO</sup> ORLA EM FUNÇÃO DA FALTA DE DRENAGEM
- LIXO DA CIDADE NOVA DESATIVADO - QUE PRECISA SER RECUPERADO

- FALTA DE REGULAM. DAS ZPAS QUE IMPEDEM A INSTALAÇÃO DE EQUIP. E AÇÕES  
→ USO DOS <sup>FUNDOS</sup> ~~MECANISMOS~~ <sup>VIABILIZ.</sup> DAS OPER. URB.
- FALTA DE REGUL. DOS INST. URB.  
→ FUNDOS DE DES. URB. E APLIC. DESSES RECURSOS NO DESENV. DA REGIÃO,  
→ OUTORGA - REGULAM. E VINCUL. AO VALOR VENAL.  
→ TRANSPAR. E METAS NA GESTÃO

- FALTA DE UM SIST. E IMPL. DE GESTÃO INTEG. DE ESPAÇOS LIVRES + Á. VERDES + ARBORIZ.

- FALTA DE APLIC. DOS INST. DE COMP. AMBIENTAL (SNUC)

4º

→ VINC. O CÁLCULO EM UMA REZ. AM. MUNIC. E BASEADA NO IMPACTO CAUSADO E Ñ NO VALOR DO EMPREEND.

2º

P/ DES CONSIDERAR  
UNID. DA MORADIA  
SOCIAL E REGULAR. FUND.

1º

3º



# GT3 POTENCIALIDADES

13.09.19

- INCENTIVAR O COMÉRCIO LOCAL, USO MISTO;
- EQUIPAMENTO PÚBL. DE APOIO À FEIRA; 14º
- PARQUE LINEAR NA ORLA DO RIO PITIMBU;
- ZPA 4 P/ INSTALAÇÃO DE PARQUE, DEVIDO A PAISAGEM NATURAL; 1
- ZPA'S EM GERAL P/ EQUIP. DE ECOTUR., LOCAL E BASE COMUNITÁRIA; 17 2º
- ÁREAS DE VULNERAB. SÃO POTENCIAIS DE CAPTAÇÃO DE FUNDOS DE DESENVOL;
- POTENC. PAISAGÍSTICO CÊNICO DO GUARAPES (ZPA 4 e ZPA 8); 3º
- ÁREA DO RIACHO DAS LAVADEIRAS, NAS QUINTAS, TURISMO, PAISAGEM CULTURAL;
- UTILIZAÇÃO DE OPERAÇÃO URBANA NUMA ESCALA LOCAL, INCORPORANDO ÁREAS DE PROT. AMBIENTAL NO MOMENTO DE DELIMITAÇÃO. 1º