



RELATÓRIO SUCINTO DAS OFICINAS

1. DADOS DA OFICINA

SECRETARIA RESPONSÁVEL PELA OFICINA: Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMURB

OBJETIVO DA OFICINA: OFICINA ZONA NORTE

GRUPO DE TRABALHO: GT III - Sistema de Planejamento, Gestão e Fundos de Desenvolvimento

Data	Horário de início	Horário de Término	Local
21/9/2019	09:00:00	17:55	Estácio - Zona Norte

2. PARTICIPANTES

2.1 Internos - SEMURB

Nome	Setor	Telefone	E-mail
Carolina Lisboa	SPPUA	3616-9915	carolisboabio@yahoo.com.br
Karenine Dantas	DCRA	3616-9915	karenine@outlook.com.br
Amanda M.	DCRA	3616-9915	amandamaxi@hotmail.com
Carlos Marinho	DASA	3616-9915	nortetourooperadora@outlook.com
Gustavo Soares	SAV	3616-9915	gustavosoarescn@gmail.com

2.2 Externos

Estiveram presentes para o GT III 80 (oitenta) participantes da sociedade civil (para mais detalhes, vide cópia da lista de presença do dia em anexo)

3. PAUTA

Item	Descrição
1	Levantamento dos problemas e potencialidades da cidade, com ênfase no ZONA NORTE, culminando na definição pelo grupo das questões prioritárias desta zona.

4. RELATO DA OFICINA

Item	Descrição
1	A oficina teve início às 12h30, e os trabalhos na sala tiveram início às 13h00 com a apresentação da coordenadora Carolina Lisboa e vice coordenadora Karenine Dantas. Após a apresentação, foi relatada a atividade que seria realizada naquele momento. Os participantes se subdividiram voluntariamente em 03 (três) grandes grupos com nº diverso de participantes cada. Os participantes decidiram, por forma livre, se reunir por subtemas, com a presença dos facilitadores, alguns grupos optaram por se juntar e um por se subdividir (06 subtemas foram discutidos: Orla e Turismo; Instrumentos; Desenvolvimento Socioeconômico, Sistema de Áreas Verdes e Arborização Urbana (gestão ambiental), Compensação Ambiental e Fundos de Apoio ao Desenvolvimento Urbano). Todos tiveram o tempo médio de 1(uma) hora para discutir os problemas e potencialidades da cidade do Natal, de acordo com o subtema do seu grupo.
2	No segundo momento, os grupos elegeram um líder porta-voz cada um, para elencar o que fora levantado em grupo, onde foi repassado ao coordenador do GT todos os problemas e potencialidades elencados durante a discussão (vide cópia em anexo). Os pontos elencados pelo porta-voz foi escrito em cartolinas fixados pela vice-coordenadora do GT III e exposto para todos apreciarem.
	No terceiro momento, todos os participantes elegeram de forma livre e por voto de maioria, quais eram as 05 (cinco) questões prioritárias de cada problema e potencialidade exposto pelos 03 (três) grupos formados (anexo). Sendo os eleitos: DOS PROBLEMAS: 1º Falta de isonomia de potencial construtivo para vários Bairros e Zonas de Natal e para diferentes classes sociais; 2º Limitação do coeficiente para construção civil na Zona Norte; 3º Desordenamento urbano; 4º Baixo gabarito para a construção civil em várias áreas de potencial turístico nas Zonas Sul e Norte; 5º Não permissão para a construção civil ou institucional voltado para o interesse público nas ZPAs.

3	<p>DAS POTENCIALIDADES:</p> <p>1º ZPA: permitir construção de uso institucional para interesse público nas Áreas de Preservação Permanente e Habitação de Interesse Social nas áreas de uso restrito e Zonas de Transição (conservação ambiental);</p> <p>2º Aumentar o coeficiente para 5,0 na Tomaz Landim, João Medeiros; e nas Avenidas Moema Tinoco, Itapetinga, Maranguape e Fronteiras aumentar o coeficiente para 3,0;</p> <p>3º Desburocratização do processo de licenciamento das construções, facilitando a ampliação do mercado formal, com geração de emprego e renda;</p> <p>4º Gabarito de pavimentos entre rodovia e o continente (cidade), com potencial construtivo de 3,0, desde que faça a fachada ativa. Gabarito de 06 pavimentos entre rodovia e mar, coeficiente de aproveitamento 0,1 APP (uso institucional);</p> <p>5º Extinção da Área Especial de Interesse Social (AEIS) da Zona Norte, para promover o desenvolvimento econômico, através da possibilidade de construção de equipamentos turísticos .</p> <p>obs.: fora acatado pelo Coordenador geral Thiago Mesquita esta alteração no dia 30.08.2019 (05 questões prioritárias cada);</p>
4	Sobre os formulários de contribuição individual: houve 08 (oito) fichas de contribuição individual entregues durante a oficina.

5. ANEXOS A ESTE RELATÓRIO

Item	Descrição
1	Lista de presença escaneada
2	Folhas "Potencialidades e problemas" escaneadas preenchidas pelos grupos
3	Foto em pdf dos cartazes preenchidos em sala
4	Listas de contribuição individual escaneadas

Este documento foi elaborado por:

Francisca Neta

Revisado por:

Carolina Lisboa / Karenine Dantas