



EMPRESÁRIOS

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 03/09/2019

GRUPO: 3 - desenvolvimento socioeconômico / turismo e gestão da orla

PROBLEMAS

- DESEMPREGO
- INSEGURANÇA JURÍDICA (AMBIENTAL, TRIBUTÁRIA)
- INSEGURANÇA
- FALTA DE SINALIZAÇÃO BILÍNGUE
- SUB-UTILIZAÇÃO ~~DE~~ ECONÔMICA DO ESTUÁRIO DO POTENGI E COSTA
- FALTA DE FISCALIZAÇÃO SOBRE ~~A REGULAÇÃO~~ E A GESTÃO PÚBLICA.
- AUSÊNCIA DE GESTÃO PÚBLICA SOBRE AS ÁREAS DO MUNICÍPIO COM POTENCIAL ECONÔMICO
- FALTA DE REGULAÇÃO DA ZPA'S
- LIMITAÇÃO DE GABARITO DE EQUIPAMENTOS DA VIA COSTEIRA / PRAIA DOS ARTISTAS E DO MEIO
- FALTA DE CAPACIDADE DE INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO
- LOCALIZAÇÃO DA TERMINAL PORTUÁRIO DE NATAL
- BAIXA ESCOLARIDADE E PRODUTIVIDADE DO NATALENSE

Christiane Jacson



- EMPRESÁRIOS -

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 03/09/2019

GRUPO: 3 - Desenvolvimento Socioeconômico | Turismo e Gestão da Orla

POTENCIALIDADES

- SINALIZAÇÃO BILÍNGUE
- ~~Atenuar~~ FOMENTO DO SETOR DE SERVIÇOS
- ~~FORTALECER~~ BUSCA PELO TURISMO CONTEMPLATIVO E AMBIENTAL
- NATAL COMO POLO TECNOLÓGICO
- DESENVOLVER PORTO-INDÚSTRIA QUE ATENDA ATIVIDADES OFFSHORE
- EFETIVAR OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO E/ POTENCIALIZAR O POTENCIAL SOCIO-ECONOMICO-TURISTICO DAS ÁREAS CENTRAIS DA CIDADE INCLUINDO A ORLA
- PARQUE LINEAR MULTIFUNÇÃOAL
- ~~POTENCIAL FOTO-VOLTAICO~~
- INCENTIVO E/ USO DE ENERGIAS RENOVÁVEIS

Christiane Almeida

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 03/09/2019 ☒ GRUPOS EMPRESARIAIS

GRUPO: INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

PROBLEMAS

- GABARITO

- 1) \bar{N} HOMOGENEIDADE NO ENTORNO DO PARQUE DAS DUNAS.
- 2) LIMITANTE DE ALTURA NAS ÁREAS ADENSÁVEIS.
- 3) LIMITANTE A APLICAÇÃO DOS COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO. DIMINUI O ~~POTENCIAL~~ POTENCIAL CONSTRUTIVO APLICÁVEL.
- 4) LIMITANTES DE GABARITO NA MEDINHA, VIA COSTEIRA, ZET's, PRAIA DO MEIO.

- FACHADA ATIVA

- 1) POUCA INTERAÇÃO CONSTRUÇÕES COM RUAS

- OUTORGA OUVIOSA

- 1) ENCAMECE A MORADIA POPULAR NOS BAIRROS ADENSÁVEIS.

- TP Construtivo

- 1) COMPETE COM OUTORGA E NÃO INDENTIA.
- 2) AUSÊNCIA DE REGULAMENTAÇÃO

- FUNÇÃO PÚBLICA

- 1) FALTA DE PERMEABILIDADE ENTRE AS QUADRAS.

- COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

- 1) FALTA DE REGULAMENTAÇÃO
- 2) FALTA DE LISTA DE COMPENSAÇÕES JÁ NECESSÁRIAS À CIDADE.

- QUCONSORCIADA

- 1) FALTA DE RECURSOS P/ VIABILIZAÇÃO
COMO: PESQUISA DE MERCADO, CVM, ANTEPROJETOS, FUNDOS DE VIABILIDADE ECONÔMICA. UTILIZAR OS RECURSOS DOS FUNDOS P/ ISSO.

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 03/09/2019 ☒ GRUPOS EMPRESARIAIS

GRUPO: INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

POTENCIALIDADES

GABARITO

- ±) PODE, SE AMPLIADO, RENOVAR A PAISAGEM DE BAIRROS COMO MEDINHA, NOCAS, SANTOS REIS, VIA COSTEIRA, MEDINHA, ENTORNO DO PARQUE DAS DUNAS. (GABARITO)
- REVISAR CÓDIGO DE OBRAS
- REGULAMENTAR TODOS OS INSTRUMENTOS CONJUNTAMENTE COM O PLANO DIRETOR, INCLUSIVE OS NOVOS SUGERIDOS.
- USAR OS RECURSOS DOS FUNDOS NAS OPERAÇÕES URBANAS
- NÃO COBRAR OUTRGA NOS IMÓVEIS REQUERIDOS

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 03/09/2019

empresários

GRUPO:

PROBLEMAS

GRUPO: NÃO HOMOGENEIDADE NO ENTORNO DO PD DAS DUNAS

- LIMITAÇÃO DE ALTURA EDIFÍCIOS EM ÁREAS ADENSADAS
- DESINCENTIVA À RENOVACÃO DE EDIFÍCIOS (?) = LIMITA O APROVEITAMENTO
- DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (POTENCIAL CONSTRUTIVO) = NAS ÁREAS DE CONTROLE DE GRUPO
- PODE CRIAR ILHAS DE CALOR E SOMBRAS DE VENTO E SOM
- LIMITAÇÕES NA ZET (EX. VÍAS COSTEIRA E REDINHA)

FACHAS DUNAS: POUCA INTERACÇÃO DA POPULAÇÃO COM AS CONSTRUÇÕES

AUTOGESTÃO URBANA: ENFATIZA A MODOIS POPULAR

IPC: FALTA DE REGULAMENTAÇÃO E CÍCULO DO INSTRUMENTO

COMPENSAÇÃO AMBIENTAL: DIFÍCIL APLICAÇÃO PELOS MUNICÍPIOS

POUCOS EMPREENHIMENTOS QUE SE ENCAIXAM NO FORTE IMPACTO.

PUNTO: REGULAMENTAÇÃO ~~DO~~ ANTIQUA

INQUIR FUNAM

REPRESENTATIVIDADE QUESTIONÁVEL

DESCONSIDERA PARÊCERES TÉCNICOS

FALTA DE TRANSPARÊNCIA NA GESTÃO DOS RECURSOS

OPERAÇÃO URBANA: NÃO HÁ RECURSOS

SISTEMA DE ZONAS VERDES: NÃO EXISTE! - CÓDIGO MEIO AMBIENTE DESATUALIZADO

"NOTA O VERDE"

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 03/09/2019

EMPRESÁRIOS

GRUPO:

POTENCIALIDADES

RECOMENDADO: REVISÃO INSTRUMENTOS, PROPOSTA NOVAS

LIBERAR GRADUADO MÁXIMO NAS ÁREAS ADJACENTES RESERVANDO OS
DEMÁS ÍNDICES E INSTRUMENTOS

FORTISSAS ATIVAS E PROJEÇÃO URBANA: INCENTIVAR O RELACIONAMENTO
DA POPULAÇÃO COM OS EDIFÍCIOS:

OUTROS CÂMBIOS: EXTINGUIR A COBRANÇA DE MORGIDIA POPULAR

TPC: REGULAMENTAR, REVER A ORDEM DE ALCUNO INCLUINDO O USO
USUAL DOS IMÓVEIS.

COMPENSAÇÃO AMBIENTAL: ESTUDAR VALORAÇÃO AMBIENTAL CONSIDERANDO O
IMPACTO AMBIENTAL, E NÃO O VALOR DO EMPREENDIMENTO E DENAS.

ORIGEM E REGULAMENTAÇÃO DO FUNDO = FUNAM

CONPLAN E COMISSÕES, FURB E FUNABENS: REVER REQUISITOS, ESTATUTOS,
COMPOSIÇÃO (PARA REPRESENTATIVIDADE REAL) E CÂMERAS TÉCNICAS.

OPERAÇÃO URBANA: USAR RECURSOS DOS FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO PARA
FINANCIAR OS ESTUDOS DE VIABILIDADE, QUE SERÃO RETORNADOS NO
MOMENTO DA CERTIFICAÇÃO.

SISTEMA ÁREAS VERDES: LEVANTAMENTO E ESTUDO PARA REGULAMENTAÇÃO

REVISÃO CÓDIGO MEIO AMBIENTE (1992)

~~REVER~~ PLANO DE ARBOREZAÇÃO (APLICAR 2000)

→ REVISAR CÓDIGO DE OBRAS DE ACORDO COM OS ACONTECIMENTOS DO NOVO PLANO
DIRETOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

DIRETOR

REGULAMENTAR TODOS OS INSTRUMENTOS CONJUNTAMENTE
COM O PLANO = INCLUSIVE OS NOVOS = USO
DEIXAR NOVOS PI DEPOIS!