

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 14/09/19

GRUPO: III - DESENV. SOCIOECON.; TURISMO E GESTÃO DA ORLA

PROBLEMAS

1- DESENVOLVIMENTO SOCIOECONOMICO

2- TURISMO E GESTÃO DE ORLAS

3- SISTEMA DE ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO

- FALTA DE COBERTURA DAS GRANDES AVENIDAS LIMA E SILVA E AMINTAS
BARNOS ATÉ A 226 - BR
- NÃO HÁ DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO SEM SOCIAL. OU SECRESCENDO OU NÃO HÁ DESENVOLVIMENTO
- FALTA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS NOTADAMENTE PARA ESPORTE E LAZER.
- FALTA DE MOBILIDADE PARA TRANSPORTE PESSOAL / CARRO
- OS EQUIPAMENTOS DE ESPORTE TÊM SIDO COBERTOS DA POPULAÇÃO, PELOS CENTROS ESPORTIVOS.
- QUANTO MENOS EQUIPAMENTOS, MAIOR VIOLENCIA.
- QUANTO MENOS A EDUCAÇÃO / CULTURA MAIOR A VIOLENCIA. GERA DESRESPEITO SOCIAL
- FALTA DE OPORTUNIDADE DE GERAÇÃO DE EMPREGOS NA ÁREA DE TURISMO
- NA ZONA OESTE, A DESVALORIZAÇÃO / ESTRUTURAL DO TURISMO RELIGIOSO

GEREÇÃO DE ORLA.

- SEM INCENTIVANDO AS CONSTRUÇÕES NOVAS (REVOLUÇÃO URBANA) NA ORLA, DE MODO QUE AUMENTE EMPREGO E RENDA.
- FALTA DE UMA POLÍTICA DE ARBORIZAÇÃO NAS RUAS, DE FORMA QUE MELHORE A QUALIDADE DE VIDA DO CIDADÃO
- FALTA DE REGULAMENTAÇÃO DAS ZPAs, DE MODO QUE POSSIBILITE AS CONSTRUÇÕES DE NOVAS MORADIAS E, EQUIPAMENTOS INSTITUCIONAIS.
- FALTA DE PROJETO QUE TENHA UTILIDADE AO LIXÃO DE CIP. NOVA
- FALTA DE FISCALIZAÇÃO NA DEMARCAÇÃO E ATENDIMENTO DOS NAVEGANTES
- FALTA DE UM CAPÍTULO DO PLANO DIRETOR ESPECÍFICO QUE CRIE UMA AGENDA CULTURAL EM TODAS AS AREAS DA CIDADE, INCLUSIVE AUMENTANDO A ORLA DO PONTO ATÉ GUARAPES.
- FALTA DE INCENTIVO AO TRÁFEGO MANTENDO / FLUVIAL INTERLIGANDO AS DIVERSAS ZONAS DA CIDADE.

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: __/__/__

GRUPO:

POTENCIALIDADES

DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO

- 1 AUMENTAR O POTENCIAL CONSTITUTIVO DOS EIXOS, MELHORANDO A MOBILIDADE, CRIANDO EM PREÇO E RENDA NO MESMO LOCAL. DIMINUINDO TEMPO DE DESLOCAIMENTO E MELHORANDO A QUALIDADE DE VIDA DO CIDADÃO.
- 2 CRIAR E/OU AMPLIAR OS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, PRINCIPALMENTE ESPORTE/LAZER E CULTURAIS EM CADA ZONA DA CIDADE, EX: (BIBLIOTECA PARQUE MARQUINHOS E NEDELIM)
- 3 MELHORAR A MOBILIDADE DO VIADUTO DA BR 226, CRIANDO UMA PONTE DO GUANAPES A UNIAQU.

4 GESTÃO DA ORLA

- CRIAR INCENTIVOS A NOVAS CONSTRUÇÕES NA ORLA DE MODO QUE AUMENTE O EMPREGO E RENDA, MAS QUE NÃO COMPROMETA A PAISAGEM. NÃO PODE HAVER CONSTRUÇÕES QUE FAÇAM SOMBRA NA ÁREA DE PRAIA E VÃO IMPEDIR A AVENTURAÇÃO.

ANBOLZAR

- REGULA

5 - AUMENTAR A FISCALIZAÇÃO EM TODAS AS ZPA'S, POSSIBILITANDO APENAS O USO NAS ÁREAS DE USO RESTRITO OU CONSERVAÇÃO. NAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTES, APENAS OS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, DEPENDENDO DA NECESSIDADE DE CADA ÁREA.

6 - CRIAR AGENDA CULTURAL TURÍSTICA, AMPLIANDO A OFERTA DO LADO, ENTRE IATE CLUBS ATÉ O GUANAPES, CRIANDO UM PROGRAMA LINEAR MULTICULTURAL.

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☒ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 14/09/2019

GRUPO: III - Desenvolvimento Socioeconômico; Turismo e Gestão da Onda; Sistema de Áreas Verdes

PROBLEMAS

- Mobilidade das moradores do ZAU Oeste para as outras regiões de Natal;
- Violência decorrente da falta de infraestrutura (áreas verdes, iluminação, equipamentos esportivos e de lazer).
- A falta de central jurídica sobre as AELS impossibilita o investimento privado e público.
- Falta de um sistema de áreas ^{livres} ~~verdes~~ na região;
- Ocupação desordenada de uma área sem infraestrutura básica
- Falta de regulamentação do ZPA-8
- Não exploração turística do Onda do Rio.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☒ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 14 / 09 / 2019

GRUPO: III - Desenvolvimento Sustentável; turismo e lazer no dia;
sistema de áreas verdes e
arborização.

POTENCIALIDADES

- Criação de eixo que priorize o transporte coletivo e individual sustentável
- Reestruturação de vias principais existentes para que possam se tornar grandes eixos viários. Adensados, de acordo com o correto uso da infraestrutura.
- Reelaboração dos AEIS no Plano Diretor com normas gerais
- Permitir remanejamento de lotes nos AEIS ou desmembramento
- Criação de ZET-05 na orla esportiva.

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☒ R.A. NORTE ☐

DATA: __/__/__

GRUPO:

PROBLEMAS

FALTA DE:

- REGULARIZAÇÃO DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL.
- + DIFICULDADE DE IDENTIFICAR/CLASSIFICAR O NÍVEL DE IMPACTO DO EMPREENDIMENTO COM A TABELA ATUAL
- FALTA DE REGULAMENTAÇÃO DOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS.
- FALTA DE DIVULGAÇÃO DOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS
- VAZIOS URBANOS NÃO DEMARCADOS.
- FALTA DE ARRECADAÇÃO DEFINIDA E DE CLAREZA DA APLICAÇÃO DOS ~~FUNDOS~~ RECURSOS DOS FUNDOS URBANOAMBIENTAIS.
- FALTA DE APLICAÇÃO DO IPTU PROGRESSIVO.
-

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☒ R.A. NORTE ☐

DATA: 14/09/19

GRUPO: COMPENSAÇÃO AMB; IUST. e Fundos

POTENCIALIDADES

• Compensação Ambient.

- Redefinir parâmetros de classificação de impactos que possibilitem a Comp. amb. p/ empreend. de alto impacto.

• Instrumentos Urbanísticos

- Revisão da base de cálculo do Potenc. Const. (valor do terreno).
- Plano auto-aplicável dos instrumentos.
- Ampla divulgação dos inst. no plano.
- Criação dos vazios urbanos = MAPA
↳ Zona de Espaços Vazios.
- Aplicar o instrumento do IPTU progressivo.

• Fundos

- Transparência, e partic. dos conselhos na aplicação dos recursos.

↳ estímulo na captação de recursos