

GT 3
03.09.19

PROBLEMAS

Sugestão de + Trabalho

INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

I) GABARITO

- i) N HOMOGENEIDADE NO ENTORNO DO PARQUE DAS DUNAS
- ii) É LIMITANTE NAS ÁREAS ADENSÁVEIS IMPEDE A APLICAÇÃO DO POTENCIAL CONSTRUTIVO
- iii) "LIMITA" (VIA COSTEIRA, REDINHA, JET'S, PRAIA DO MEIO) O DESENVOLVIMENTO

II) FACHADA ATIVA e FRUIÇÃO PÚBLICA

- i) POUCA INTERAÇÃO CONSTRUÇÕES e RUAS.

III) OUTORGA ONEROSA

10

- II) ENCARÊCE A MORADIA POPULAR "NAS BAIRROS ADENSÁVEIS"

IV) TRANSF. POTENCIAL CONSTRUTIVO

- i) COMPETE C/ OUTORGA ONEROSA
- ii) AUSÊNCIA DE REGULAMENTAÇÃO

V) COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

- i) FALTA DE REGULAMENTAÇÃO
- ii) " " DE ROLL DE COMPENSAÇÕES NECESSÁRIAS PELA CIDADE

VI) ~~OUTORGA ONEROSA~~ OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

- i) FALTA DE RECURSOS INICIAIS P/ OPERAÇÕES COMO VIABILIDADE PESQUISAS DE MERCADO

DESEMPREGO

INSEG. JURÍDICA (AMB., TRIBUT.)

INSEG.

FALTA DE SINCRIZ. BILÍNG.

SUBUTILIZ. ECONÔM. DO ESTUÁRIO DO POTENC. E COSTA

FALTA DE FISCALIZ. SOBRE A GESTÃO PÚBL.

AUS. DE GESTÃO PÚBL. SOBRE AS ÁREAS DO MUNICÍPIO e POTENC. ECONÔM.

FALTA DE REGULAR. DAS ZPAs

LIMITAÇÃO DO GABARITO DE ED. DA VIA COSTEIRA/PRAIA DOS ARTISTAS E DO MEIO

FALTA DE CAPACID. DE INVEST. DO MUNICÍPIO

LOCALIZ. DO TERMINAL PORTUÁRIO DE NATAL (MÓ)

BAIXA ESCOLARIZ. E PRODUÇÃO VIDA DO NATALENSE

FUNDS (FUNAM, FURB, FUNADBIAS):

50

CONT.

PROBLEMAS

GT III

03.09.19

- 1. REGULAMENTAÇÃO INADEQUADA OU INEXISTENTE
- FALTA DE TRANSPARÊNCIA NA GESTÃO DOS RECURSOS
- POUCA REPRESENTATIVIDADE (COMPOSIÇÃO)

O DÍGITO DE MEIO AMBIENTE DESATUALIZADO (Nº 2)

- SISTEMA DE LICENÇAS VERDES INEXISTENTE

GT 3
03.09.19

POTENCIALIDADES

- SINALIZ. BILÍNG. 1 0
 - FOMENTO DO SETOR DE SERVIÇOS
 - BUSCA PELO TURISMO CONTEMPLATIVO E AMB. 20
 - NATAL COMO PÓLO TECNOLÓG.
 - DESENVOLV. PORTO-INDÚSTRIA QUE ATENDA ATIV. OFF SHORE 40
 - EFETIV. OS INST. DE GESTÃO P/ POTENCIALIZ. 50
- O POTENCIAL SOCIO-ECON. TURÍSTICO DAS ÁREAS CENTRAIS DA CIDADE, INC. A ORLA
- PARQUE LINEAR MULTIFUNCIÓNAL
 - INCENT. AO USO DE ENERGIAS RENOVÁVEIS 20

- UTILIZAR OS RECURSOS DOS FUNDOS PARA FINANCIAR OS ESTUDOS INICIAIS DAS OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS COMO: VIABILIDADE, PROJETOS, CVM
- CRIAR LISTA DE COMPENSAÇÕES AMBIENTAIS NECESSÁRIAS À CIDADE.
- POTENCIAL TURÍSTICO DA ORLA LIMITADO PELOS GABARITOS.
- NÃO EXIGIR ~~OUTO~~ O PAGAMENTO DE OUTORGA NOS IMÓVEIS DE PEQUENAS DIMENSÕES NOS CENTROS E VIAS ESTRUTURANTES.
- + REVER ~~INSTRUMENTOS~~, REGIMENTO E COMPOSIÇÃO DOS CONSELHOS E FUNDOS 50
- VIABILIZAR O ~~SISTEMA~~ PLANO DE ~~DESENVOLVIMENTO~~ URBANO E O SISTEMA DE ÁREAS VERDES
- REGULAMENTAR A TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO CONSIDERANDO O VALOR VENIZ DO IMÓVEL NA ORDEM DO ESTATO
- + REGULAMENTAR TODOS OS INSTRUMENTOS CONJUNTAMENTE COM O PLANO = NÃO DEIXAR NADA DE FORA! 10
- ATUALIZAR CÓDIGO DEB. AMBIENTE