

# PROBLEMAS

GT III

31.08.19

INST. URB.

• FALTA DE APLIC./REGUL. 20

• FORTALEC. DOS SEGMENTOS DA SOCIED. CIVIL

• IPTU PROGRESSIVO (FALTA DE APLIC.)

• FALTA DE PL. DE ARBORIZ. REAL

• II II INCENT. À ARBORIZ. EM ÁREAS PÚBLICAS

• FALTA DE PASSOÍM PÚBLICO = FALTA DE ARV.

• II II PRACAS (OU IMPERMEAB. SI ARBORIZ.)

• FALTA DE ILM. PÚBLICA

• II II REGUL. E APLIC. DA COLETA SELETIVA 30

COMP. AMB.

• FALTA DE REGULAMENT. I

SUST. OL

• OPORT. DE DISCUSSÃO CONTINUADA DAS COMUNIDADES SOBRE PLANED. TERRIT.

• UTILIZ. DO CONC. RESTRITO DE DESENV. NO CAMPO ECONÓM. EM DE TRIM. DO CAMPO SOCIAL (QUAL. DE VIDA)

• FALTA GESTÃO/POUT. P/ ESTIMULAR A DIVERSIDADE 30

DE USOS → BAIRROS CENT. COM. (AUCRIM, RIB, C. ALTA) E TURÍSTICOS (+ ABANDON.)

• NÃO EFETIV. DOS INSTRUM. E POUT. ASSEGURADAS NO PDN P/ REFORÇAR AS POUT. CIDADAS

• AUS. DE ARTICUL. DOS ENTES DEGRATIVOS NAS ÁREAS DA MANCHA DA OP. URB. (ÁREAS CENTR./VISTAS AO DESENV. LOCALIZON. DE FORMA + EXPLÍCITA)

ORLA E TURISMO

• FALTA DE ATIV. ECON. NO ENTORNO DO FORTE DOS REIS MAGOS 10

• INSEGURANÇA NA ORLA MARÍTIMA

• INSUFICIÊNCIA DE ILUMINAÇÃO

• DEST. DO CALÇADÃO E ENBOCAMENTO

• SANEAMENTO DA ORLA E ESTUÁRIO DO RIO POTENGI I

• INAD. DA LOCAL. DO PORTO E DO MOINHO

• FALTA DO USO DIVERS. DA ÁREA LINDOIRA

DA PONTE NEWTON NAU.

• AUS. DE ESPAÇOS P/ ATIV. SOCIAIS

• LIMITAÇÃO DE USO DIVERS. DO RIO

POTENGI E SUA MARGEM

• AUS. DE DISC./ORDEN. DA ORLA

MARIT.

• INEF. DA REDE DE ESGOT. SANIT. DA ORLA

• AUS. DE REG. FUNDIÁRIA

• DIF. DAS ATIV. ECON. PRAS. ART. MEIO

E FORTE

• DESVAL. DAS ÁREAS HISTÓRICAS I

• FALTA DE EST. DE APOIO AOTURIS. HIST/CULTURAL ASSOC. A DINÂM. DA CIDAD

• AUS. DE POLÍT. PÚBL. P/ ZL

• AUS. DE INTER. TURISTA C/ RESIDE.

• INVEST. EM OCUPAÇÃO DA ORLA S/ CONSID. A DINÂM. COSTEIRA/ALT. CLIMÁTICA

E A DIN. DE GEST. INTEGRADA. 40



GTIII

31.08.19  
SABADO

# POTENCIALIDADES

INSTRUM.:

~~1º IPTU VERDE~~

(REDUZIR IPTU P/ IMÓV. SUSTENT.)

**Tip.** REAL APlic. DOS INST. = ATRAÇÃO DE MORADORES + QUALIDADE DE VIDA

- REUTILIZ. DE ÁREAS E EDIF. SUBUTILIZ.

GESTÃO AMB.

- PLANO DE ARBORIZ. REAL + QUAL. DE VIDA P/ TODOS
- NOVO CORRED. VERDES
- + ACESSIB E SEGURANÇA
- + SUSTENTABILID. **1º** E IPTU VERDE

Comp.

- APLICAÇÃO

SUBT. OS

- DIMENSION. DE NECESSID. DO DESENV. SOCIOECON. ATRAV. DE CONSULTA ~~DE~~ AS COMUNID. C/ A PARTIC. DO PODER PÚBLICO E DAS UNIVERS. NO CROMOG. A SER SUST. SOB O CONT. SOCIAL

- GARANTIR PART. POPUL. NAS DECIS. DOS CONSELHOS ATRAV. DE CONSULTA PÚBLICA QUE INTERF. NAS ALGÚES TERRIT. DA R.L.
- APROV. AS POTENC. DOS BAIRROS CENT. E TURÍSTICOS ATRAV. DE DP. URB. CONS. C/ A PARTIC. DAS COMUNIDADES
- APROV. AS POTENC. ECONÓM. DE TODOS OS BAIRROS P/ APROVEITAR O POTENC. TURÍST. E FORTAL. A ECON. DE BASE POPULAR

• ORLA E TURISMO **1º**

- INSER. TURISM. NAUTICO RIO POTUGUÊ
- REVIT. ESPORTE NAUTICO
- DESENV. PARQ. URBANO LINEAR QUE CONECTA P. DO MAREFOJO AO FORT E AO CENTRO HISTÓRICO. **1º**
- DESENV. PARQ. AMB. P/ PROTEGER OS ATRIBUTOS ZPA 04
- ESTRUTURAR E SUPER. EST. O CENTRO HISTÓRICO P/ O MORADOR E P/ A PRÁT. DO TURISMO.
- REABRIR A FORT. DOS REIS MAGOS
- CRIAR MIRANTE NA AV. DO CONTOR
- FOMENTAR A CULTURA DA Z. LESTE
- CONTEMPLAR A COMUNIDADE LOCAL NAS ATIV. ECON. DA Z. LESTE **1º**

2º