

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 06/09/2019

GRUPO: Instrumentos (GT3).

POTENCIALIDADES

- Criação de Novos Instrumentos, (construção pública, fachada ativa e uso misto).
- Definição e mapeamentos das áreas prioritárias para aplicação dos instrumentos urbanísticos (Priorizar as áreas adensáveis), considerando a infraestrutura existente.
- Transferência de potencial construtivo: usar como potencial máximo a ser transferido, de uma ~~zona~~ zona restritiva (como AEIS ou ZEPH) para uma zona adensável, 1,2, que é o coeficiente básico atual, tendo como ideal a área construída de direito do terreno.
- Inserir o bairro de Lagoa Nova como área prioritária de aplicação dos Instrumentos IPTU Progressivo e PEUC.
- ~~Realizar~~ mapeamento e definição de Áreas vazias para construção de habitação de interesse social.
- Incluir na Proposta de Uso misto, a habitação de interesse social (diversificar as taxas de renda em um mesmo empreendimento).

- Considerar na forma de cálculo de outorga o valor do terreno, ~~e~~ ~~fina~~

POTENCIALIDADES

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 06/09/2019

GRUPO: Instrumentos (GT3)

PROBLEMAS

- Nos fundos de investimento não há arrecadação suficiente para aplicar melhorias na cidade.
- Falta de regulamentação de diversos instrumentos (deveria ser regulamentados no próprio plano), incluindo os novos instrumentos.
- Descumprimento das concessionárias dos prazos.
- O cálculo da Outorga deve ser revisado, uma vez que há baixa arrecadação.
- Outorga concorre com transferência do direito de construir.
- ~~A~~ A baixa permeabilidade visual entre o edifício e a rua.
- O não cumprimento da função social da propriedade, sobretudo devido à ociosidade da terra urbana e de imóveis.
- Ausência de um sistema de planejamento em nível metropolitano (deve ser incorporado no corpo do texto do plano), quando trata da relação com outros entes.

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 06/09/19

GRUPO: Compensação ambiental e sistema de áreas verdes e arborização

PROBLEMAS

1) Compensação ambiental

- Inaplicabilidade do cálculo previsto no SNUC - declaração de inconstitucionalidade da vinculação a percentuais do valor do empreendimento.

PROPOSTA DE SOLUÇÃO: incluir no PDN uma vinculação da contribuição da compensação ambiental à queda dos serviços ambientais (TABELA SICIS)

2) Sistema de áreas verdes

- Inexistência de um sistema municipal de áreas verdes (regulamentação do que já existe no PDN)

PROPOSTA DE SOLUÇÃO: incluir no PDN diretrizes gerais para o sistema municipal de áreas verdes (Ex: integração com as zonas de proteção ambiental; arborização das áreas verdes existentes)

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 06/09/19

GRUPO: compensação ambiental, sistema de áreas verdes e arborização

POTENCIALIDADES

1) compensação ambiental

- Utilização dos recursos arrecadados para o fortalecimento de unidades de conservação e áreas verdes

2) Sistemas de áreas verdes

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 06/09/2019

GRUPO: GT III - Gestão da Orla e Turismo
GT III - Subgrupo Desenvolvimento socioeconômico

PROBLEMAS

- lixo na praia (vidros, cortantes, plásticos)
- proliferação de roedores
- quiosques com infraestrutura inadequada para manipulação de alimentos
- falta de fiscalização na orla
- falta de acesso para a população e estacionamento na via costeira
- falta de acesso ao Pq das Dunas pela via costeira
- falta de capacidade de investimento do setor público
- insegurança alimentar e falta de áreas verdes
- pss subutilizadas
- falta de integração entre as secretarias municipais
- ausência da população e controle social nas instâncias de decisão

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

- subutilização de áreas públicas e acesso para fins de desenvolvimento de programas sociais, econômico e cultural
- falha na preservação e marcação das áreas de desova de tartarugas (ZPA6)
- Área da Roberto Freire: falta ciclovia, calçadas ruins e falta de passarelas
- falta de redutor de velocidade na altura do Praia Shopping
- insegurança jurídica por falta de regulamentação das AES e ZPAs
- baixa escolaridade e produtividade das pessoas que vivem em Natal.

~~ameaça de ocupação de contrários aos interesses sociais do~~
 ameaça de ocupar os vazios da via costeira de forma contrária aos interesses sociais e culturais da via costeira

Problemas

- * Ocupação desordenada na orla marítima, sem previsão do volume de ambulantes, sem cadastro dos ambulantes, nem locais de mesas e cadeiras, e sem padronização de quantidade dos banheiros que não atendem a critérios higiênico-sanitários (sem ralo) sem pia).
- * Falta de faixa de areia na orla
- * Indefinição da execução do projeto de engorda da praia
- * Falta de espaços públicos verdes

POTENCIALIDADES

- beleza natural
- ampliar ~~o uso~~ ^{par uso} misto e multifamiliar a ZET 1
- transformar a área n. edificandi em ^{um} pq linear fazendo uso da transferência de potencial construtivo e op urbana consorciada.
- ZPG ~~utilização~~ ^{utilização} sustentável da ZPA6 ~~na~~ ^{por meio de} ~~forma de~~ ^{com} o desenvolvi/ ^{turismo,} ecológico e contemplativo
- uso da margem do Pq das Dunas com ciclo via e calçadão
- ~~criar a via costeira~~
- revitalizar as praias
- revitalizar praças
- transformar ~~o~~ a ZPA6 em pq ^{ambiental} ~~urbano~~ com gestão compartilhada
- transformar a Via Costeira num pq linear proporcionando multifuncional
- desenvolver de Natal como um polo tecnoló- gico aproveitando o conheci/ gerado na cidade (IMD)
- corredor ecológico de Capim Macio até a área da duna de lagoinha
- regulamentar o AES
- turismo de base comunitária
- regulamentação fundiária
- construir terminal turismo Vila
- ~~IPIT~~ aplicar o IPTU progressivo

transformar os vazios da via costeira
em ~~pe~~ equipamento de turismo
ecológico (Pq da Costeira)