

CONT. PROBLEMAS

CT III 30.08.19

SISTEMA 1 DES. SOCIOECON.

- le. AUS. DO ESTADO NA OFERTA DE SERV. URB E MONIT. DO USO E OCUP. DO SOLO DAS ÁREAS VULNERÁVEIS
- AMEAÇAS DE ALTER. NAS REGRAS DE USO E OCUP. DO SOLO DE ALGUNS BAIRROS DA ORLA QUE PODERÃO AFETAR A DINÂM. URBANA QUE JÁ É CARACT. FORT. PELA ECON. DE BASE POPULAR
- POTENC. TURÍSTICO - SS ORLA → POT. CENTRO DA CID. (BAIRROS)
- AUS. DE INVEST. NOS BAIRROS DO CENTRO
- II II POT. QUE VALORIZ. A PAISAGEM
- N APLIC. DOS INST. P/ REABILITAR AS Á. CENT. DA CID.
- N APLIC. DE REGULAR. ENV. ENVIAR. 2º
- AUS. DA REGUL/APLIC. DOS INST. (PEUC, IPTU PROB P/ COMB. A MANUT. DOS VÁZIOS URB.)
- O URGÇA É INSUF. P/ INDENIZ. O EMPREEND. → P. DO MEIO/RIB.
- N APLIC. DA COMP. AMB. - ENQUADRAM. IMPACTO
- ÚNICA CONTRAP. → ARBOR.
- OPER. URB. PREV. N ACONTECERAM

CONF. POTENC.
GP III 30/08/19

(GR. 01)

22

→ DESAPROPRIAÇÃO E APLIC. DOS INST. ~~NOS~~ NOS TERRENOS COM
N COMPREM A FUNÇ. SOCIAL DA PROPRIED. P/ CONST. DE
HIS E EQ. RIB. ~~RE~~

1. AMPLIAÇÃO DA PARTIC. DO ESTADO NOS BAIRROS DA ZL
ESPECIALM. NAS ÁREAS MAIS VULNER. SOCIALM.

• CULT. LOCAL, CRIATIV. DA COMUN'D E ECONOMIA LOCAL
NOS BAIR. DA ORLA

• APROVEIT. DE INVEST. DOS BAIRROS CENTRAIS (RIBEIRA,
DECEIM, CID. ALTA, TIROL, PETRSP. E ORLA) CONSID. O VALOR
HISTÓRICO, URBANÍST. E CULT.

TP POSSIB. DE CRIAR NOVOS INST. → UTILIZAF. TB P/ ORLA
FACH. ATIVA
FRUÍD. PÚB.
USO MISTO

1. P/ COMP. AMB → IPTU VERDE

• APLIC. DE INST. URB P/ RES. PROB → VÁRIOS URBANOS
P/ ÁREAS C/ DECRESC. POPULACIONM

~~UTILIZ. DA~~

GTIII
30.08.19

POTENCIALIDADES

→ PAISAG. HIST. E SOCIOCULTURAL 1º 3º

- ORLA
- ESTUÁRIO Rio POTENGI - DEST.: PEDRA DO ROS.
- TURISMO DE CONTEMPLAÇÃO
- PISO SUP. - CENTRO DE ~~ARTES~~ ^{TURISMO} → REAPROV. P/ ATIV. CULTURAIS
(PRAIA DO MEIO E DEMAIS)
- LINHA DE TREM URB - P/ MOBIL. E TURISMO
- PAISAGISMO (TODA CID.)
- ~~AUGMENTAR~~ ^{CONCILIAR} O POTENCIAL CONSTRUT. S/ COMPROMETER PAISAGEM LOCAL (MANUTENÇÃO DO ATUAL GABARITO)
- REVITAL. O FORTE REIS MAGOS / HOTEL
(POTENCIAL ARQUIT. ^{HISTÓRICO} EXISTENTE)
- VALORIZ. A INCLUSÃO DA COMUNIDADE E INTER
- ESCADARIA DO HOSP. ONOFRE LOPES - EXPLOR. TURISMO COMUNIT.
- ÁREA HISTÓRICA

1º 2º
II. MARINHA - INSERIR NATAL NO ROTA TURISMO INTERN.

• MERCADOS DO PEIXE E ROCAS

• PERSONALIDADES LOCAIS HIST. , POLÍT., ESPORTE E CULT.

• CLUBES NAÚTICO / ESPORTE

3º
T. POSSIBIL. DA CRIAÇÃO DE PARQUE AQUÁTICO (EST. RIO)

• MIRANTE CADEIRA DO SOL

• REVITAL. DAS PRAIAS

• ESPORTES NOTURNOS NAS PRAIAS

2.º Triunfo PROBLEMAS GT III

30.08.19

- 1. ILUM. PÚBLICA - VIAS / PRAIA T (3º)
 - ↳ * REFLECTORES PL ORUA
 - PL PRAIA: DESP.
- 2. POLÍCIAM. / SEGURANÇA 5º
- 3. SUJEIRA NA PRAIA
- 4. FALTA DE OPÇÕES NOTURNAS / CULTURAIS
- 5. MELHORAR QUIOSQUES NA PRAIA (ORDENAM.)
 - ↳ APRIMORAR / FALTA DE TRAB. LEVA À DESORDEN
- 6. ACABAR C/ HORÁRIO DE VISITA (AMPLIAR ACESSO AS ÁREAS INTERESSANTES (FORTE))
- 7. FALTA DE EQ. DE LIXEIRA E INFRAEST.
 - ↳ EX.: BWC'S C/ SANEAMENTO
- 8. DEFICIÊNCIA DO PODER PÚBLICO NA GESTÃO DA ORUA
- 9. ACESSIBILIDADE NA ORUA
- 10. FALTA DE EMPREGO PL AS COMUNID.
- 11. PROVID. PL DIMINUIR SUÍCIDIOS PONTE
- 12. RIO POTENCI. POLUÍDO (LIXO)
- 13. MPR C/ MUITAS PEDRAS - RESÍDUOS DO PAROC.
- 14. FALTA DE REGULAM. ESPECÍF. DO PDN VIOLENTE
- 15. II DE POSTO TURÍSTICO NO AEROPORTO
- 16. INDEFINIÇÃO DA SITUAÇÃO DO HOTEL REIS M.