



SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

Rua Gal. Glicério, 246, Ribeira, Natal/RN, CEP 59.012-100.

Fones: Atendimento - 3232-9186; Gabinete: 3232-8717/232-8718; Fax: 3232-8737 - www.natal.rn.gov.br/semurb

REQUERIMENTO PARA PROCEDIMENTOS DIVERSOS

IMPORTANTE: Todas as informações (que devem ser fornecidas pelo profissional e requerente), assinaturas (inclusive nos projetos) e documentos relacionados (conforme solicitado) são indispensáveis à abertura do processo, ficando sujeito à imediata extinção caso a chefia de Setor / Departamento identifique que os autos estão incompletos.

Nome ou Razão Social:	Nacionalidade:
-----------------------	----------------

CPF ou CNPJ:	Endereço: rua, avenida, número, edifício, apto., etc.:
--------------	--

Bairro:	CEP:	Telefones – preferencialmente fixo:	e-mail:
---------	------	-------------------------------------	---------

através de seu representante legal devidamente qualificado nos autos deste processo – Nome:	CPF:
---	------

vem requerer a V. Sa. o documento assinalado no quadro abaixo, referente ao imóvel situado à

Rua, avenida, lote, quadra, etc.:	Bairro:	CEP:
-----------------------------------	---------	------

através das informações aqui fornecidas pelo técnico	Engenheiro, Arquiteto, etc.:	CREA
--	------------------------------	------

Telefones – preferencialmente fixo:	(e-mail)	que solidariamente assina este documento.
-------------------------------------	----------	---

SOLICITAÇÃO / SETOR			
SGFU	Alvará de Localização	SGFA	Licenciamento de Meio de Publicidade
	Alvará de Demolição		Certidão Negativa de Débitos Ambientais
SAC	Alvará de Construção de Muro	SCV	Vistoria para abate ou poda de árvore
	2ª Via de Alvará	SF	Carta de Aforamento – 2ª Via
	Certidão de Características e Habite-se		Carta de Aforamento – Desmembramento
	Certidão de Demolição		Carta de Aforamento – Reunião
	Desmembramento Próprio		Transferência de imóvel foreiro
	Reunião de lotes (terreno próprio)		Certidão de Sucessivos Proprietários
DCA	Autorização Ambiental	SCT	Certidão de Alinhamento e Recuo
	Licença Prévia		Certidão de Alinhamento
	Licença de Instalação		Certidão Fundiária
	Licença de Operação		Certidão de Limites
	OUTROS (Especificar)		

OBS.:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES PARA ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO:			
PRÉDIO:	RESIDENCIAL	ADAPTADO PARA NOVO USO	PRÓPRIO PARA O USO
ATIVIDADE:		ÁREA DE VISTORIA (m ²):	
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:			
PONTO DE REFERÊNCIA:			

Natal, _____ de _____ de _____.

REQUERENTE (proprietário ou representante legal)	RESPONSÁVEL TÉCNICO
CPF: _____	CPF: _____
	CREA: _____

APTO PARA ABERTURA DE PROCESSO	DATA:	ASSINATURA:
--------------------------------	-------	-------------

Matrícula:

OBS.: Para maior segurança, a autorização de um ou mais representantes legais, através de procuração assinada pelo proprietário, será requisito obrigatório para a abertura do processo por terceiros ou para permissão de movimentação de documentos durante a tramitação e finalização do mesmo.

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS A APRESENTAR**ALVARA DE LOCALIZAÇÃO - SGFU**

- Requerimento (formulário devidamente preenchido e assinado);
- Cópia do CNPJ;
- Cópia da Identidade e CPF dos Sócios;
- Certidão Negativa de tributos municipais (SEMUT), referente aos sócios da Empresa, e, em caso de abertura de filial, a Certidão Negativa da Matriz (Quando empresa com CNPJ a mais de um ano, certidão negativa da empresa);
- Cópia do IPTU do imóvel ou ficha do imóvel;
- Cópia do Contrato Social e Aditivos;
- Ficha cadastral preenchida por um sócio, pelo contador da empresa ou por alguma representante legal com plenos poderes;
- NOTA 1: Caso a Empresa for se instalar em edifício residencial de uso multifamiliar, deverá ser apresentada a autorização do síndico do condomínio, bem como uma cópia da ata de eleição do síndico;
- NOTA 2: Os usos de oficinas, bares, restaurantes, postos de abastecimentos de combustíveis, postos de revenda de gás, boates, escolas, postos de saúde, hospitais, motéis, hotéis, flats, padarias, centros de velório, clínicas, equipamentos industriais, lavajatos, edifícios, garagens, e equipamentos situados em em Zonas de Proteção Ambiental – ZPA's, deverão apresentar: RITUR, Licença Ambiental e Habite-se do Corpo de Bombeiros.

ALVARA DE DEMOLIÇÃO - SAC

- Requerimento (formulário devidamente preenchido e assinado);
- Título de propriedade registrado (cópia);
- ART registrada no CREA;
- Certidão Negativa de tributos municipais (SEMUT) do imóvel;
- NOTA: se a demolição não for total apresentar croqui ou projeto com a indicação da área a ser demolida.

ALVARA DE CONSTRUÇÃO DE MURO - SAC

- Requerimento (formulário devidamente preenchido e assinado);
- Título de propriedade registrado (cópia);
- Certidão Negativa de tributos municipais (SEMUT) do imóvel;
- Croqui indicando a situação do muro a ser construído e sua localização.
- NOTA: Não é exigido alvará para construção de muro de alinhamentos e gradis.

2a VIA DE ALVARÁ - SAC

- Requerimento (formulário devidamente preenchido e assinado);
- Título de propriedade registrado (cópia);
- Cópia do Alvará ou identificação do processo do alvará original;
- Certidão Negativa de tributos municipais (SEMUT) do imóvel;

CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS E HABITE-SE - SAC

- Requerimento (formulário devidamente preenchido e assinado);
- Título de propriedade registrado (cópia);
- Certidão Negativa de tributos municipais (SEMUT) do imóvel;
- Cópia do Alvará;
- 02 (dois) jogos do projeto licenciado – incluindo PCA completo (01 original e 01 cópia);
- Convenção do Condomínio com fração ideal, caso a edificação seja multifamiliar, lojas ou salas;
- Habite-se do Corpo de Bombeiros (exceto para residencial unifamiliar);
- Declaração da FUNCARTE atestando a Obra de Arte (apenas para construções com área superior a 1.000,00 m²);
- NOTA: Precisa durante a vistoria estar fixado o número oficial, a caixa de correspondência e executada a **calçada acessível**.

CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO - SAC

- Requerimento (formulário devidamente preenchido e assinado);
- Título de propriedade registrado (cópia);
- Certidão Negativa de tributos municipais (SEMUT) do imóvel.

DESMEMBRAMENTO (TERRENO PRÓPRIO) - SAC

- Requerimento (formulário devidamente preenchido e assinado);
- Título de propriedade registrado (cópia);
- Certidão Negativa de tributos municipais (SEMUT) do imóvel;
- ART registrada no CREA;
- 03 (três) jogos do projeto devidamente assinados pelo proprietário e responsável técnico.

REUNIAO DE LOTES (TERRENO PRÓPRIO) - SAC

- Requerimento (formulário devidamente preenchido e assinado);
- Título de propriedade registrado (cópia);
- Certidão Negativa de tributos municipais (SEMUT) do imóvel;
- ART registrada no CREA;
- 03 (três) jogos do projeto devidamente assinados pelo proprietário e responsável técnico.

LICENÇA (PREVIA/DE INSTALAÇÃO/DE OPERAÇÃO) E AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL - DCA

- Requerimento (formulário devidamente preenchido e assinado);
- Documentos assinados na INSTRUÇÃO NORMATIVA para análise do pleito (solicitar previamente na pré-análise DCA da SEMURB).

LICENCIAMENTO MEIO DE PUBLICIDADE - SGFA

- Requerimento de Cadastro de Licenciamento de Meio de Publicidade (Ao Ar Livre) devidamente preenchido e assinado;
- Documentos complementares listados no requerimento.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS AMBIENTAIS - SGFA

- Requerimento (formulário devidamente preenchido e assinado);
- Certidão Negativa de tributos municipais (SEMUT) empresa;
- Cópia da Carteira de Identidade.
- Cópia do CNPJ.
- Pagamento da Taxa.

VISTORIA PARA ABATE OU PODA DE ÁRVORE - SCV

- Requerimento específico ou solicitação pelo interessado.

CERTIDÃO DE ALINHAMENTO (E RECUO) - SCT

- Requerimento (formulário devidamente preenchido e assinado);
- Título de propriedade registrado (cópia);
- Certidão Negativa de tributos municipais (SEMUT) do imóvel.

CERTIDÃO DE LIMITES - SCT

- Requerimento (formulário devidamente preenchido e assinado);
- Título de propriedade registrado (cópia);
- Certidão Negativa de tributos municipais (SEMUT) do imóvel.
- Projetos com ART