

REQUERIMENTO

IMPORTANTE: Todas as informações (que devem ser fornecidas pelo profissional e requerente), assinaturas (inclusive nos projetos) e documentos relacionados (conforme solicitado) são indispensáveis à abertura do processo, ficando sujeito à imediata extinção caso a chefia de Setor / Departamento identifique que os autos estão incompletos.

Nome ou Razão Social:	Nacionalidade:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

CPF ou CNPJ:	Endereço: rua, avenida, número, edifício, apto., etc.:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bairro:	CEP:	Telefones – preferencialmente fixo:	e-mail:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

através de seu representante legal – Nome:	CPF:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

devidamente qualificado nos autos deste processo, vem requerer a V. Sa. em caráter: Definitivo Consulta prévia Urbanístico Ambiental

do imóvel situado à (Rua, avenida, lote, quadra, etc.):	Bairro:	CEP:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

através das informações aqui fornecidas pelo técnico	Engenheiro, Arquiteto, etc.:	CREA
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Telefones – preferencialmente fixo:	(e-mail)	que solidariamente assina este documento.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

USO (Residencial - unifamiliar ou multifamiliar, Comercial, Serviço - especificar, Institucional, Industrial, Misto - especificar, Condomínio de Lotes ou Outros):

ATUAL:	<input type="text"/>
PRETENDIDO	<input type="text"/>

ZONA

ADENSÁVEL 1	ADENSÁVEL 2
ADENSAMENTO BÁSICO	OUTRA

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO (m ²):	<input type="text"/>
ÁREA EXISTENTE LEGALIZADA (m ²):	<input type="text"/>
ÁREA EXISTENTE A LEGALIZAR (m ²):	<input type="text"/>
ÁREA DE REFORMA (m ²):	<input type="text"/>
ÁREA DE AMPLIAÇÃO (m ²):	<input type="text"/>
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m ²):	<input type="text"/>
ÁREA DE PROJEÇÃO (m ²):	<input type="text"/>
ÁREA PERMEÁVEL (m ²):	<input type="text"/>
ÁREA REGULARIZÁVEL (m ²) – Lei nº 4.930/97:	<input type="text"/>

ÍNDICES URBANÍSTICOS DO PROJETO

DENSIDADE (hab/ha):	<input type="text"/>
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	<input type="text"/>
TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	<input type="text"/>
TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO (%):	<input type="text"/>

RECUOS MÍNIMOS DO PROJETO (m)

FRONTAL:	<input type="text"/>
LATERAL:	<input type="text"/>
FUNDO:	<input type="text"/>

OCUPAÇÃO NO RECUO FRONTAL (Especificar):	<input type="text"/>
--	----------------------

Identificação do empreendimento:	Empreendedor:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

I - MEMORIAL DESCRITIVO SIMPLIFICADO (CATEGORIAS 1 E 2); II - CONSULTA PRÉVIA; III - OUTROS

I – Informar pelo menos: número de pavimentos; compartimentos; tipo de construção, cobertura e esquadrias; e revestimento das fachadas;
II – Descrever a Consulta solicitada; III – Esclarecimentos sobre o licenciamento solicitado.

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

ASSUNTO DO PROCESSO		<input type="text"/>			
APTO PARA ABERTURA DE PROCESSO					
CATEGORIA	1	2	3	4	AO SETOR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DATA: <input type="text"/>					
VISTO DCU <input type="text"/>					
VISTO DCA <input type="text"/>					

DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Declaro que todas as informações prestadas neste requerimento são verdadeiras e que o projeto apresentado para licenciamento atende as exigências do Código de Obras e Edificações do Município de Natal, Lei Complementar nº 055/04, de 27 de janeiro de 2004, das normas da legislação em vigor, inclusive a ambiental, estando ciente das penalidades previstas no caso de descumprimento das mesmas.

Natal, _____, de _____, de _____

Responsável Técnico pelo Projeto

CPF: _____

CREA: _____

DECLARAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Declaro em atendimento à exigência do art. 28 do Código de Obras e Edificações do Município de Natal, Lei Complementar nº 055/04, de 27 de janeiro de 2004, que o prazo previsto para o término da obra é _____ (mês/ano), estando ciente de que devo informar ao órgão municipal de licenciamento e controle qualquer modificação.

Natal, _____, de _____, de _____

Proprietário ou Representante Legal

CPF: _____

Natal, _____ de _____ de _____

Proprietário

CPF: _____

Responsável Técnico (Projeto Ou Execução)

CPF: _____

CREA: _____

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS (Ver também OBS 01,02 e 03 – abaixo)

COSULTA PRÉVIA (qualquer tipo de empreendimento ou solicitação de prescrições urbanísticas)

- Requerimento (formulário devidamente preenchido e assinado);
 - 02 (dois) jogos do projeto arquitetônico;
 - Planta de situação ou Título de propriedade (para prescrições urbanísticas)
- NOTA:** o projeto deve apresentar dados que possibilitem a completa análise das prescrições urbanísticas e de acessibilidade, tais como: localização do imóvel, cota e áreas dos ambientes, quadro de áreas e índices urbanísticos do projeto, legendas em caso de reforma e ampliação, indicações das áreas e rotas acessíveis (indicando cotas de níveis e inclinações).

RITO DA CATEGORIA 1 (análise de projetos de imóvel de uso residencial unifamiliar térreo, sem laje de cobertura, com área construída de até 50,00 m²)

- Requerimento (este formulário devidamente preenchido e assinado);
- Título de propriedade registrado;
- 3 jogos do PROJETO (pode ser apresentado de forma simplificada, constando, no mínimo, planta de situação e locação em papel formato A4);
- ART de projeto e execução registrada no CREA (Original);
- Certidão Negativa de tributos municipais (SEMUT) do imóvel.

RITO DA CATEGORIA 2 (análise de projetos de imóvel de uso residencial unifamiliar, com área construída de até 200,00 m²)

- Requerimento (este formulário devidamente preenchido e assinado);
- Título de propriedade registrado;
- 3 jogos do PROJETO (pode ser apresentado de forma simplificada em papel formato A4, constando, no mínimo: planta de situação e locação, com informações a respeito da topografia do terreno e das áreas permeáveis);
- ART de projeto e execução registrada no CREA (Original);
- Certidão Negativa de tributos municipais (SEMUT) do imóvel.

RITO DA CATEGORIA 3 (análise de projetos de imóvel de uso residencial unifamiliar, com área construída acima de 200,00 m²)

- Requerimento (este formulário devidamente preenchido e assinado);
- Título de propriedade registrado;
- PROJETO COMPLETO apresentado em TRÊS VIAS IMPRESSAS;
- MEIO DIGITAL do projeto (deve permitir cálculo de áreas);
- ART de projeto e execução registrada no CREA (Original);
- Certidão Negativa de tributos municipais (SEMUT) do imóvel.

RITO DA CATEGORIA 4 (análise de projetos de imóvel de uso considerado impactante, imóvel de uso residencial multifamiliar ou de imóvel situado em áreas especiais ou sujeito à legislação especial, bem como de qualquer imóvel de uso Não Residencial)

- Requerimento (este formulário devidamente preenchido e assinado);
 - Título de propriedade registrado;
 - PROJETO COMPLETO apresentado em TRÊS VIAS IMPRESSAS, indicando estacionamento e eliminação de barreiras arquitetônicas TODAS carimbadas pela STTU (conforme for exigido pela Lei 4.619/95) e CORPO DE BOMBEIROS;
 - MEIO DIGITAL do projeto (deve permitir cálculo de áreas);
 - ART de projeto e execução registrada no CREA (Original);
 - Certidão Negativa de tributos municipais (SEMUT) do imóvel;
 - Residencial unifamiliar em ZPA: documentos assinalados na INSTRUÇÃO NORMATIVA para análise da Licença Ambiental (solicitar previamente no pré-atendimento do DCA da SEMURB)
- DOCUMENTOS ESPECÍFICOS (VER RELAÇÃO)**

LEGALIZAÇÃO / CARACTERÍSTICAS E HABITE-SE (análise de projetos de imóveis concluídos sem o devido licenciamento)

- Para o Alvará de Legalização: documentações de acordo com as categorias 3 ou 4, dependendo do empreendimento;
 - Para a Certidão de Característica e Habite-se: documentos relacionados no requerimento específico;
 - Para comprovação da data de construção do imóvel: cópia da planta de voo (até 1984) identificando o imóvel - devidamente reconhecida por um técnico do Setor de Apoio e Toponímia, SAP; Habite-se da CAERN, Ficha Cadastral do Imóvel (SEMUT);
- Documentos específicos, quando inserido no Rito da Categoria 4 (ver relação)**

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS PARA USO NÃO RESIDENCIAL OU RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR:

- RITUR (STTU) – Relatório Completo, Parecer Técnico DET e os três jogos de projeto carimbados.
No caso de Multifamiliar, exige-se apenas quando acima de 50 unidades residenciais;
- Aprovação do Corpo de Bombeiros;
- Projeto Complementar de Acessibilidade (PCA), com memorial descritivo de acessibilidade (NBR 9050/2004 e demais legislações específicas);
- Documentos assinalados na **INSTRUÇÃO NORMATIVA** para análise da Licença Ambiental (solicitar previamente na pré-análise do **DCA da SEMURB**).

OBS 01: Para os RITOS DE CATEGORIA 3 E 4, os projeto devem ser completos, no mínimo em número de pranchas e escalas convencionais, adequadas e necessárias à sua plena compreensão e dobradas convenientemente em tamanho A4 e com "ORELHAS" para arquivamento.

OBS 02: Para qualquer dimensão de prancha é exigido reservar um espaço em branco na mesma (área da folha que, após dobrada conveniente, permaneça visível no manuseio do processo) para receber os carimbos de licenciamento (mínimo metade do tamanho A4)

OBS 03: Para maior segurança, a autorização de um ou mais representantes legais, através de procuração assinada pelo proprietário, será requisito obrigatório para a abertura do processo por terceiros ou para permissão de movimentação de documentos durante a tramitação e finalização do mesmo.