

PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS - SEMSUR  
ASSESSORIA TÉCNICA

**SEMSUR**  
PROC. Nº 028605/15-61

FLS: 22

Mat. 8-748-1

ASS: 

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **CONSTRUÇÃO E REFORMA DO MERCADO MODELO DAS ROCAS**

#### **1 – LOCALIZAÇÃO**

Entre a Rua Duque de Caxias e a Rua São Pedro, Largo da Praça Vitória, no bairro das Rocas, zona leste de Natal/RN.

#### **2 – DENOMINAÇÃO**

Mercado Modelo das Rocas.

#### **3 – DADOS DO EMPREENDIMENTO**

3.1 – ÁREA DE INTERFERÊNCIA: 5.815,87 m<sup>2</sup> (cinco mil, oitocentos e quinze e oitenta e sete metros quadrados).

3.2 – ZONA: Adensável I – Região Administrativa Sul.

3.3 – DENSIDADE: 300 hab/ha.

#### **4 – IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR RESPONSÁVEL**

Prefeitura Municipal de Natal / Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – SEMSUR.

#### **5 – DESCRIÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO**






PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS - SEMSUR**  
ASSESSORIA TÉCNICA

**SEMSUR**

PROC. Nº 028605/15-61

FLS: 23

Mat. 8-749-1

ASS. 

A reforma do Mercado das Rocas consiste em recuperar toda a parte física do prédio existente e o seu entorno, incluindo estacionamento próprio, observadas as condicionantes ambientais e respectivas transformações oriundas da reforma do mercado.

A estrutura do prédio existente deverá ser toda recuperada e ampliada, conforme normas do código de obras, sob acompanhamento de técnicos habilitados.

O projeto será dotado de dois pavimentos.

O térreo será constituído de boxes para a venda de frutas, verduras, especiarias e grãos, sendo dotado de dois banheiros (masculino e feminino) acessíveis e fraldário, local para telefones públicos, sala de reunião, depósito, casa de gás e lixo e ampla escada de acesso e um elevador também amplo que irá dar acesso ao pavimento superior.

O pavimento superior disponibilizará restaurantes, lojas de artesanatos, banheiros acessíveis, serviços como salão de beleza, concertos, bancos eletrônicos etc.

## **6 – DESCRIÇÃO DE OBRAS/SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS**

### **6.1 – ESTRUTURA E ALVENARIA**

A estrutura interna e externa da edificação será avaliada por um profissional especializado em relação aos elementos técnicos a serem aproveitados, respeitando ao máximo o projeto de arquitetura proposto. Algumas paredes existentes serão conservadas, demolidas e outras novas construídas com tijolos de oito furos. Alvenarias rebocadas e bem acabadas.





**PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS - SEMSUR**  
**ASSESSORIA TÉCNICA**

**SEMSUR**

PROC. Nº 028605/15-01

FLS: 24

Mat. 8-748-1

ASS. 

## 6.2 - ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS

Na fachada do prédio o revestimento será até a altura de 1.50 metros em cerâmica tipo Gail na cor mais clara e o restante em texturato no sistema selfcolor da coral. O detalhe da fachada será pintado em textura (cor a ser definida). O piso em toda a área interna do mercado será em granilite (alta resistência). Na área externa o piso será em cerâmica tipo Gail com faixa de alerta 0.30 x 0.30 em ladrilho tipo brotoeja. As bancadas com cuba inox, os boxes dos banheiros e o apoio dos telefones públicos em granito. As divisórias dos banheiros até a altura de 1.80 m em granito polido nos dois lados e portas em MDF revestida em fórmica.

## 6.3 - COBERTURA

A cobertura original do prédio será toda substituída por telha termo-acústico com estrutura metálica, sendo a parte central mais elevada em policarbonato com janelas laterais em vidro aramado, incluso as calhas e os tubos de descida das águas pluviais embutidos na alvenaria. A cobertura interna será ampliada devendo ser aproveitada a laje dos boxes do pavimento térreo.

## 6.4 - PAVIMENTAÇÃO

Toda a calçada do entorno do mercado será em piso cerâmico tipo Gail ou similar em forma de espinha de peixe e faixa de piso diferenciado em ladrilho hidráulico 30x30 tipo brotoeja. O piso do mercado da parte interna será em granilite de alta resistência.





**PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS - SEMSUR**  
**ASSESSORIA TÉCNICA**

**SEMSUR**  
PROC. Nº 028605/15-61

FLS: 25

Mat. 8-749-1

ASS. 

### 6.5 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas e tubulações sanitárias do prédio deverão ser totalmente novas, pois as existentes estão sem condições de uso. Os boxes terão medidores individuais de consumo de água.

### 6.6 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações e tubulações elétricas do prédio deverão ser totalmente novas, incluindo tomadas, interruptores, cabos para internet e TV, luminárias etc. Os boxes terão medidores individuais de consumo de energia. Nas áreas comuns deverão ser instalados terminais eletrônicos de bancos, elevador etc, além da iluminação nos espaços de circulação interna e externa do mercado.

### 6.7 – ESQUADRIAS

As portas externas do mercado serão em vidro e de rolo vazada. As janelas terão estrutura em alumínio preto com fechamento em vidro. As portas internas dos boxes e lojas em vidro e rolo vazado. Nos banheiros, MDF com revestimento em fórmica.

### 6.8 – PINTURA

A pintura interna do mercado será toda em texturato do sistema selfcolor onde não houver revestimento, na cor a ser escolhida posteriormente.





PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS - SEMSUR  
ASSESSORIA TÉCNICA

**SEMSUR**  
PROC. Nº 028605/0561

FLS: 26  
Mat. 8.749.1

Onde existir laje a pintura será a base de PVA na cor ~~branca~~ branca com aparelhamento adequado conforme a situação.

#### 6.9 - PAISAGISMO

O projeto deverá incluir vasos com plantas para todo o mercado tanto na área interna como a externa, tipo palmeiras de bom tamanho (rafis e imperial), mini-ixoras, alpinias, etc.

#### 6.10 - DIVERSOS

A estrutura física contará ainda com bancos internos e estacionamento próprio na lateral do Mercado.

### 7 - DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

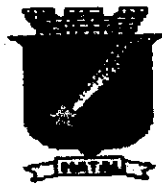
#### 7.1 - TIPIFICAÇÃO IMOBILIÁRIA E ATIVIDADES CONTÍGUAS

A área circunvizinha ao mercado é predominantemente de uso comercial e residencial.

#### 7.2 - INFRA-ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS

A área é dotada de toda infra-estrutura urbana, apresentando: sistema de drenagem, pavimentação, iluminação, telefonia, comércio e serviços.

#### 7.3 - SITUAÇÃO DO TERRENO NA BACIA DE DRENAGEM (CONFLITOS COM ALAGAMENTOS)



**PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS - SEMSUR**  
**ASSESSORIA TÉCNICA**

**SEMSUR**  
PROC. Nº 028605/15.01

FLS: 27

Mat. 8749-1

ASS.

O terreno em questão está situado num baixo plano, com drenagem através de galerias. Com relação à suscetibilidade de alagamentos, a princípio, diante da preservação de expressiva área permeável e da eficiência do sistema de drenagem, conclui-se que a referida área onde se situa o Mercado não sofre essa incidência.

#### 7.4 - ENQUADRAMENTO DO TERRENO E DA ATIVIDADE NA LEGISLAÇÃO AMBIENTAL E URBANÍSTICA

O terreno do empreendimento integra a Zona Adensável 1 (um), Área Especial Região Administrativa, estando apto para receber o uso proposto pela SEMSUR.

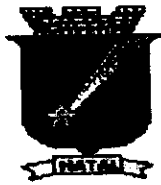
#### 8 - SÍNTESE DOS OBJETIVOS E JUSTIFICATIVAS

A intenção do projeto arquitetônico é promover a organização na venda dos produtos alimentícios, artesanais e outros serviços, devido às melhores instalações físicas oferecidas.

O objetivo é adequar o espaço público transformando o Mercado das Rocas em local aprazível, seguro e ambientalmente sustentável, gerando emprego e renda para a comunidade do bairro e circunvizinhanças, além da geração de lazer e qualidade de vida para toda população.

#### 9 - CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se pela pertinência ambiental do projeto por entender que o resultado do empreendimento assume uma ação significativa para o fomento à melhoria da qualidade de vida dos munícipes, não apresentando maiores restrições quanto a sua reforma e futura operação.



PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS - SEMSUR  
ASSESSORIA TÉCNICA

SEMSUR  
PROC. Nº 023605/15.61  
FLS: 28  
Mat. 8.749-3  
ASS.

**10 - IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELO MEMORIAL DESCRITIVO**

Isabel Cristina Costa de Medeiros  
Arquiteta - CREA 210371402-4  
Mat. 8.909-0

**11 - ANEXOS**

ANEXO ÚNICO - **PLANTAS BAIXAS:** PAVIMENTOS TÉRREO E SUPERIOR.

Maria da Conceição R. De Sousa  
Chefe da Assessoria Técnica  
Mat. 6866-7

Isabel Cristina Costa de Medeiros  
Arquiteta - Mat. 8.909-0  
CREA/RN 210371402-4

Isabel Cristina Costa de Medeiros  
Arquiteta e Urbanista  
Assessoria Técnica / SEMSUR  
Mat. 08.928-0 / CAU/RN A11282-5  
isabelcosta@supereabo.com.br